

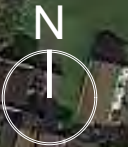
An aerial architectural rendering of a residential development. The central focus is a large, modern building with a dark grey roof and light-colored facade, featuring multiple levels of balconies and a central courtyard with greenery. To its left is another building with a brown roof and white facade. The surrounding area is filled with numerous white, box-like structures of varying sizes, representing other buildings in the development. A road with a few cars is visible on the right side, and trees are scattered throughout the scene.

**Residence Kennemerduin  
& Zorghuis Tappenbeck  
Wijk aan Zee  
2021-09-24  
gewijzigd 2022-07-06**



**senvd**  
architecture

**BESTAANDE SITUATIE**



25m

50m

100m



# BESTEMMINGSPLAN

## Locaties Voorstraat & Verlengde Voorstraat (W6)

### Uitgangspunten

Op locaties aan de Voorstraat en aan de Verlengde Voorstraat staat nog een aantal panden oa. van Heliomare en het voormalige Reacollege. Dit laatste pand is als zodanig niet meer in gebruik en past qua vormgeving en rooilijn niet in het straatbeeld. De bebouwing loopt door over de hele diepte van het perceel tot aan de Tappenbeckstraat. Ook aan deze zijde is het front ruimtelijk niet optimaal vormgegeven en is de schaal en de strakke en sobere architectonische uitwerking minder passend in het straatbeeld.

De ontwikkelingen liggen binnen de historische dorpskern en het gemeentelijk beschermd dorpsgebied. Deze ontwikkelingen zullen op een goede manier moeten worden ingepast en zelfs sterk bij moeten dragen aan het historische beeld rond de dorpsweide (Verlengde Voorstraat) en Voorstraat.

De ontwikkeling van nieuwe appartementen draagt bij aan de vitaliteit van de kern. Door de herontwikkeling wordt zowel door de functie (Voorstraat) als de uitstraling (vooral aan de Verlengde Voorstraat) de identiteit versterkt. Daarnaast dragen de ontwikkelingen sterk bij aan een verbetering van het gevelbeeld in het historische centrum van Wijk aan Zee.

### Programma

Bij herontwikkeling van de locaties kunnen in totaal maximaal 26 appartementen en een kleinschalig hotel met een zorgfunctie die de maatschappelijke functie ondersteund worden gebouwd. Belangrijk hierbij is dat ook de bijbehorende de parkeeropgave op een goede manier ruimtelijk zal moeten worden opgelost en ingepast.

### Inpassing in de omgeving

De nieuwe bebouwing zal vooral aan de Verlengde Voorstraat het gevelbeeld moeten versterken. Dit betekent dat de voorgevellijn in overeenstemming wordt gebracht met de naastliggende bebouwing en dat het parkeren op een adequate manier wordt opgelost, bij voorkeur op het eigen terrein (bijvoorbeeld parkeren op het middenterrein of een goede inpassing van een aantal parkeerplaatsen in het openbaar gebied).

De bebouwing kan wat hoger worden gebouwd dan de naastgelegen panden. Waarbij drie bouwlagen, eventueel met een iets terugliggende vierde laag langs de Verlengde Voorstraat passend zijn. Aan de Tappenbeckstraat is het huidige gebouw nogal massaal. Mocht aan deze zijde worden herontwikkeld dan is een bouwhoogte van drie bouwlagen (10 m) passend in aansluiting op de grondgebonden woningen in de directe omgeving.

Om de nieuwe gebouwen goed in te passen is het van belang de oude rooilijnen weer op te pakken aan de Verlengde Voorstraat. Op deze manier wordt aangesloten bij de naastliggende bebouwing en ontstaat een rustig beeld.

Het grote pand aan de Voorstraat kan worden hergebruikt. Bij herontwikkeling zijn de bestaande bouwmassa en rooilijn in ieder geval maatgevend. Wanneer dicht op de straat wordt ontwikkeld zal de bouwhoogte en rooilijn moeten worden afgestemd op de naastliggende panden.

### Vormgeving

De vormgeving van de bebouwing dient aan te sluiten bij de gevels in de directe omgeving en passend bij een kustdorp. Belangrijk hierin is voldoende detail en diepte in de gevel, balkons en loggia's en passend materiaalgebruik met een belangrijk deel baksteen al dan niet met witte elementen of detaillering.

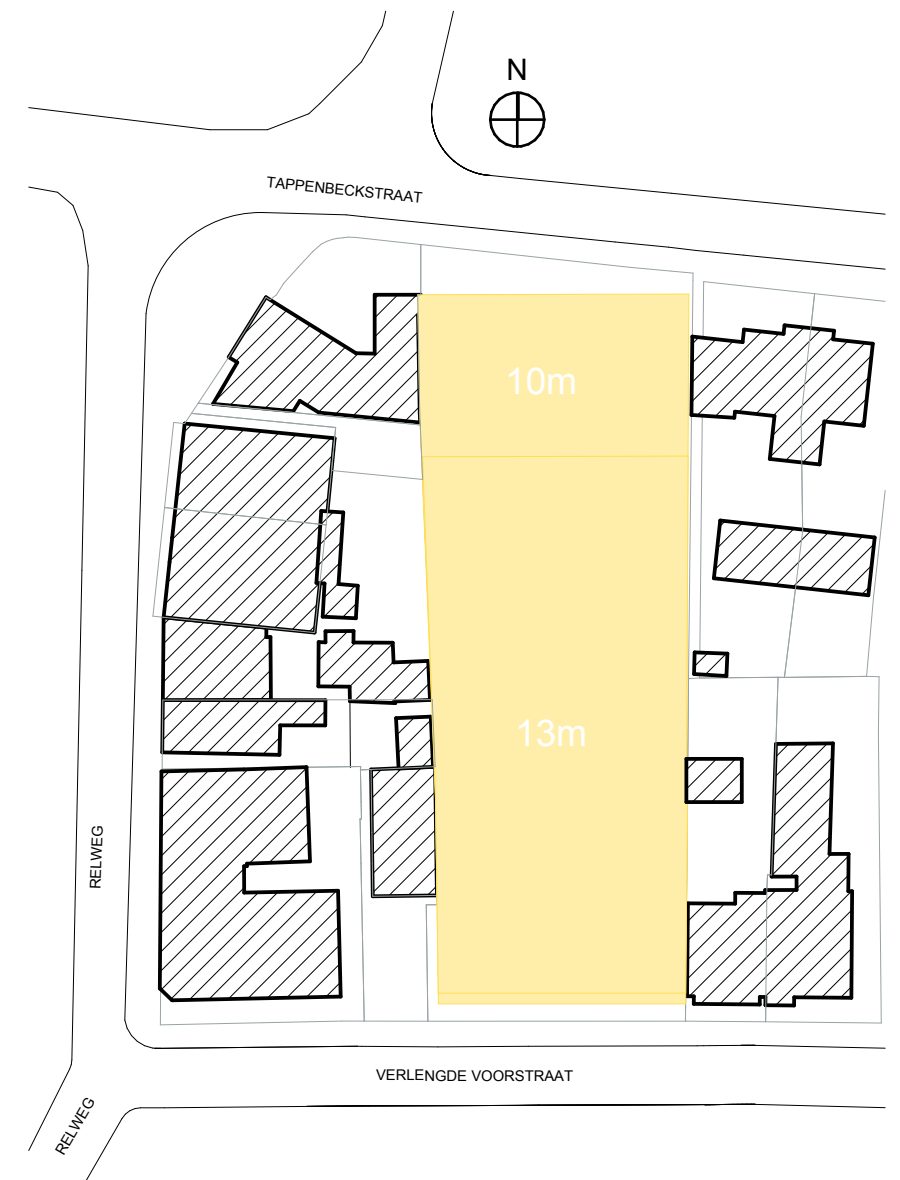
Voor wat de architectuur betreft worden bij voorkeur kappen gebruikt, ook op grootschalige-reenheden zoals appartementengebouwen. Op deze manier wordt de massa ingepast binnen de dorpse structuur met het kenmerkende daklandschap van verschillende kapvormen.



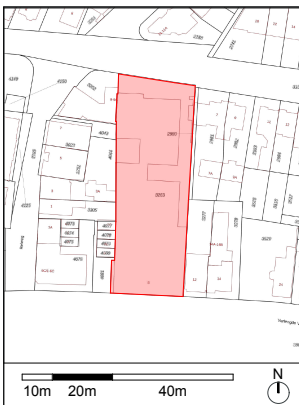
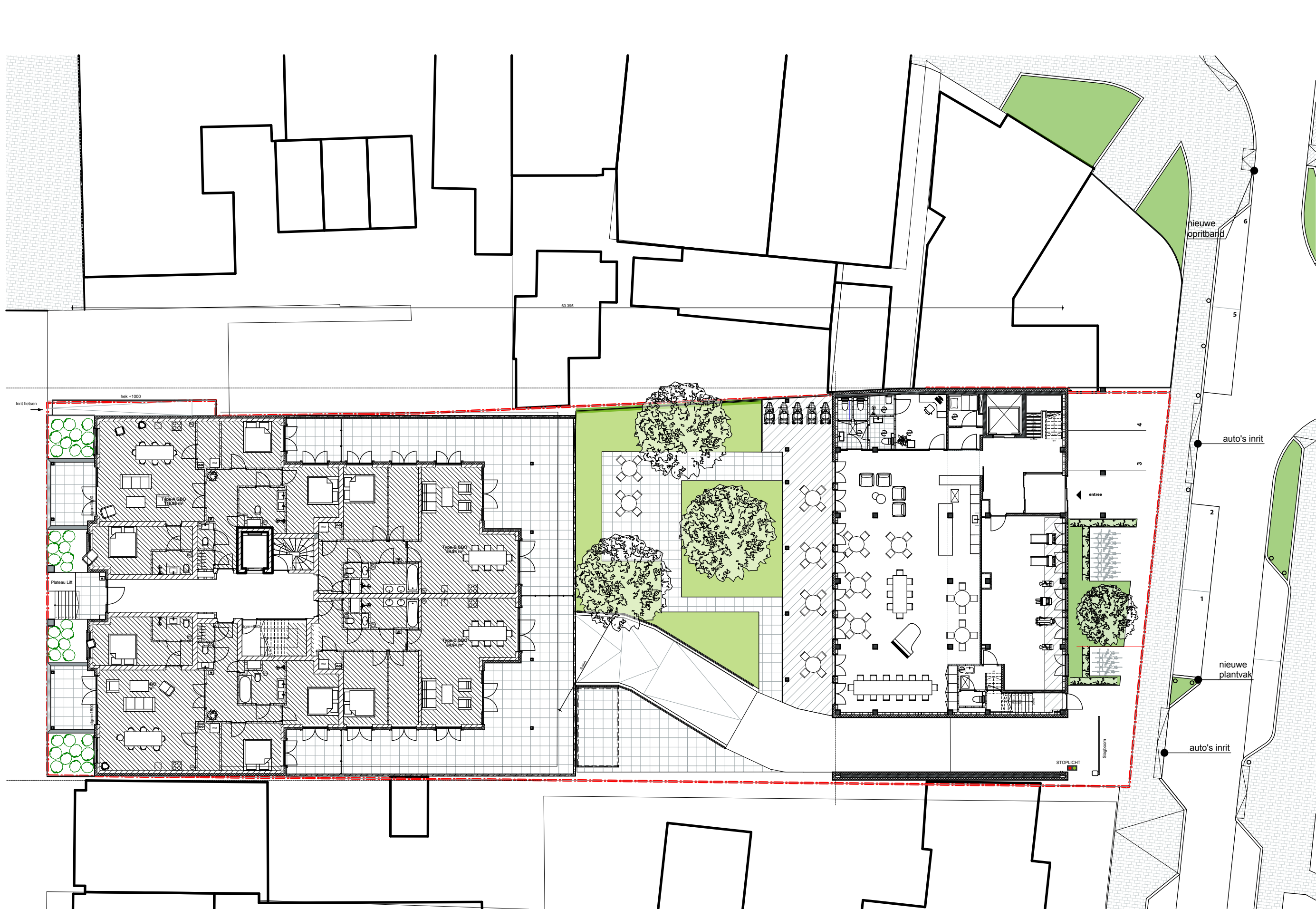
BESTAANDE BEBOUWING



NIEUWE BEBOUWING



TOEGESTAANDE BEBOUWING



## Tappenbeckstraat 5, Wijk aan Zee

Amstelconcepts b.v.

. - SITUATIE

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

A3

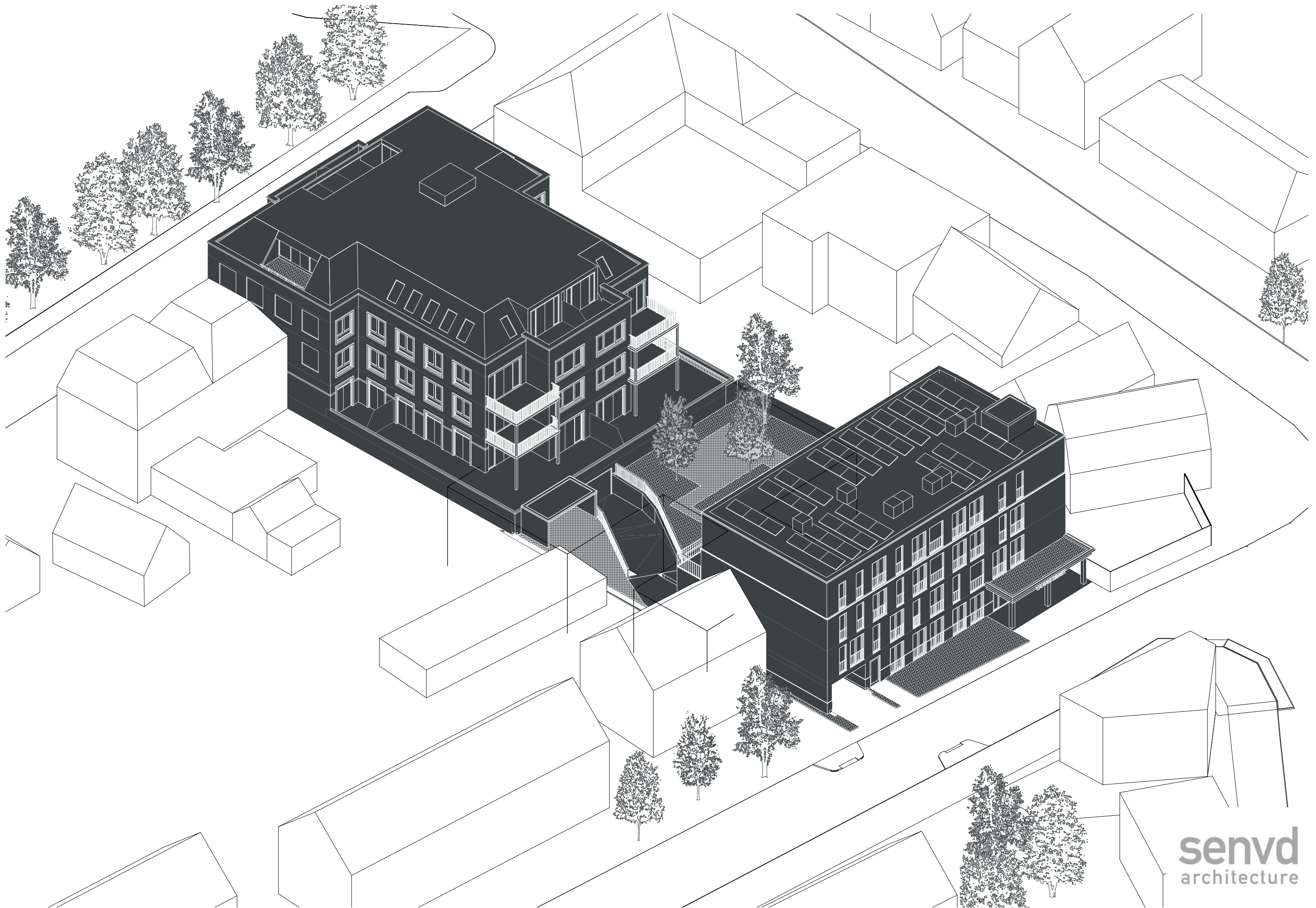
1:230

Senvd

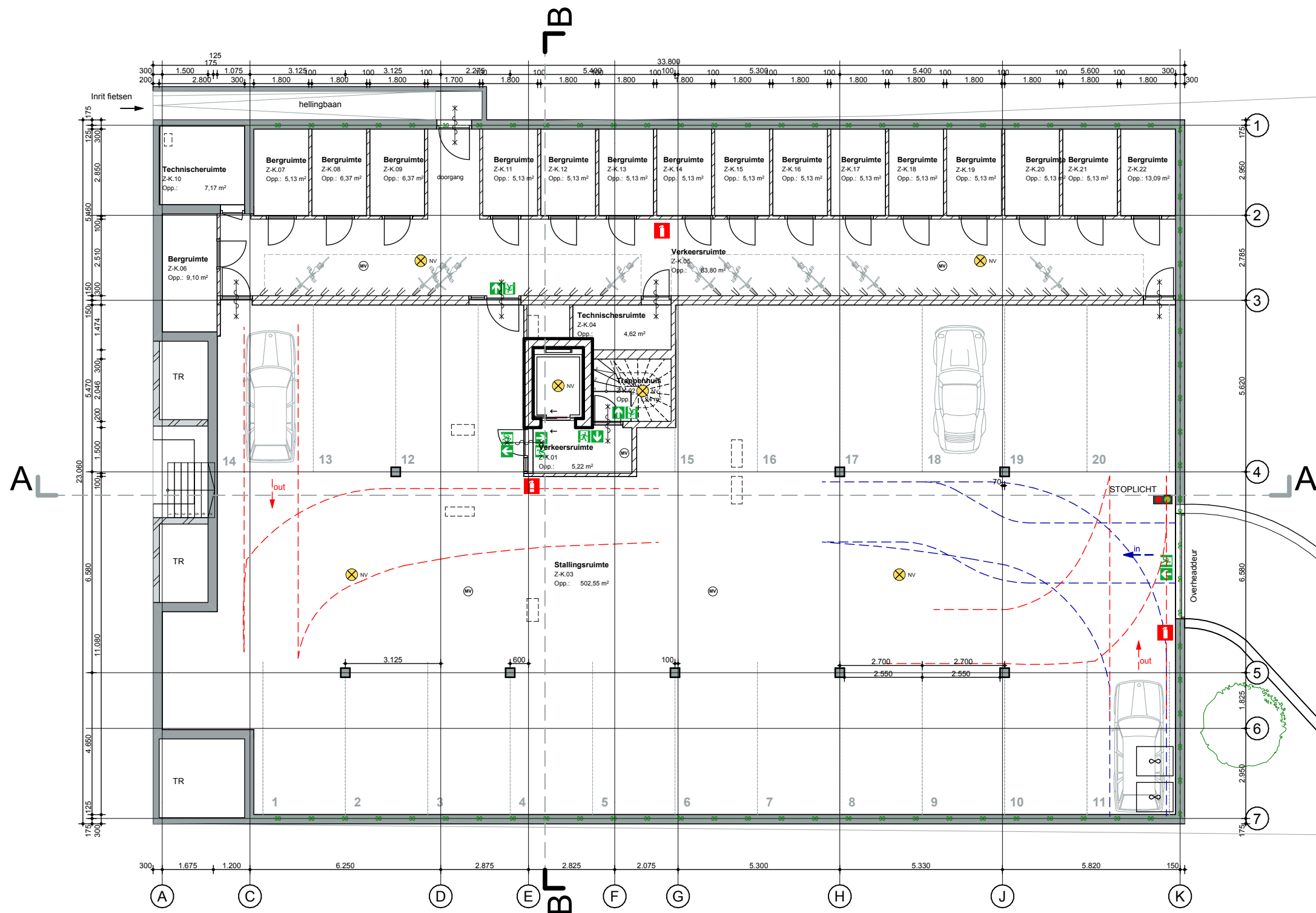
AC - 04

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



# **RESIDENCE KENNEMERDUIN**

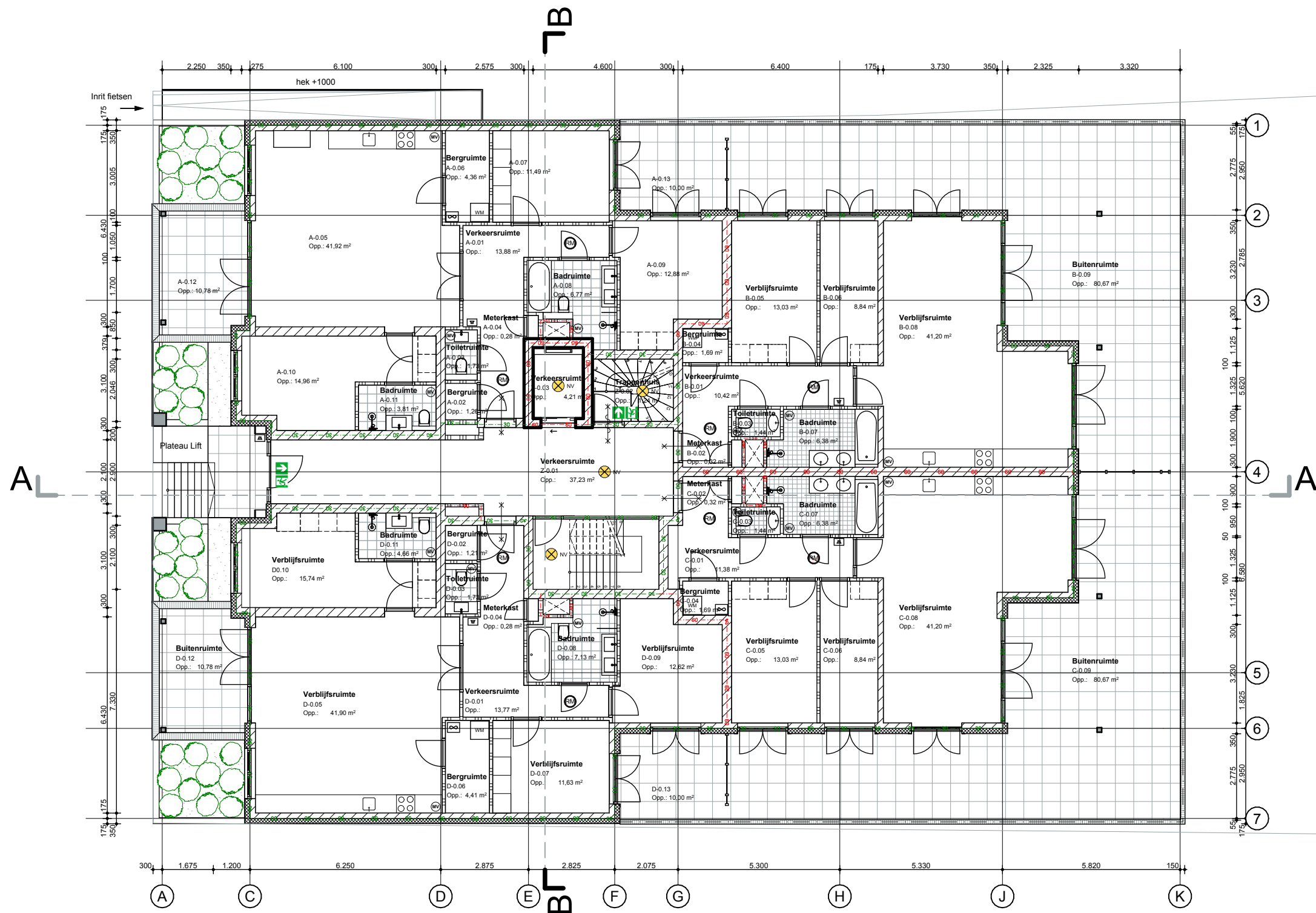


Souterrain

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| project       | <b>Verlengde Voorstraat 8,<br/>Wijk aan Zee</b> |
| opdrachtgever | <b>AmstelConstructors BV</b>                    |
| onderdeel     | <b>.06 - PG-SOU</b>                             |
| datum         | <b>24-9-2021<br/>gewijzigd 06-07-2022</b>       |
| fase          | <b>A3</b>                                       |
| formaat       | <b>1:150</b>                                    |
| getekend door | <b>Senvd</b>                                    |
| projectnummer | <b>AC004</b>                                    |

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

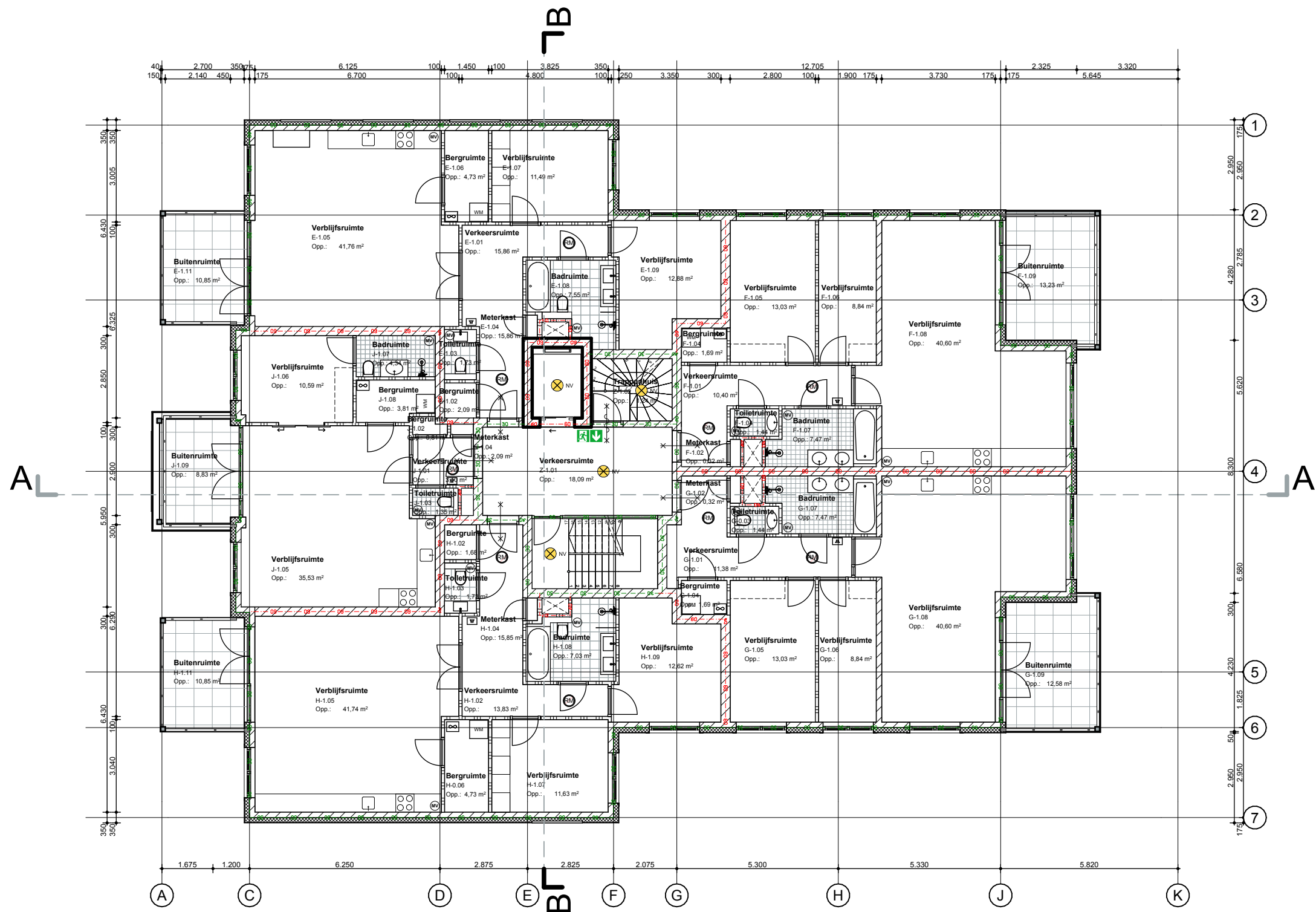


Begane Grond

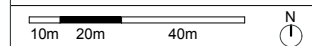
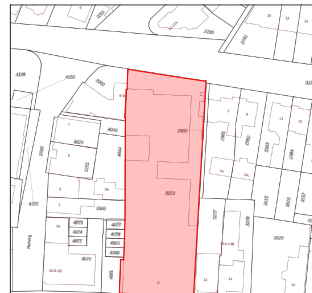
|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| project       | <b>Verlengde Voorstraat 8,<br/>Wijk aan Zee</b> |
| opdrachtgever | <b>AmstelConstructors BV</b>                    |
| onderdeel     | <b>.07 - PG-BG</b>                              |
| datum         | <b>24-9-2021<br/>gewijzigd 06-07-2022</b>       |
| fase          | <b>A3</b>                                       |
| formaat       | <b>1:150</b>                                    |
| getekend door | <b>Senvd</b>                                    |
| projectnummer | <b>AC004</b>                                    |

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



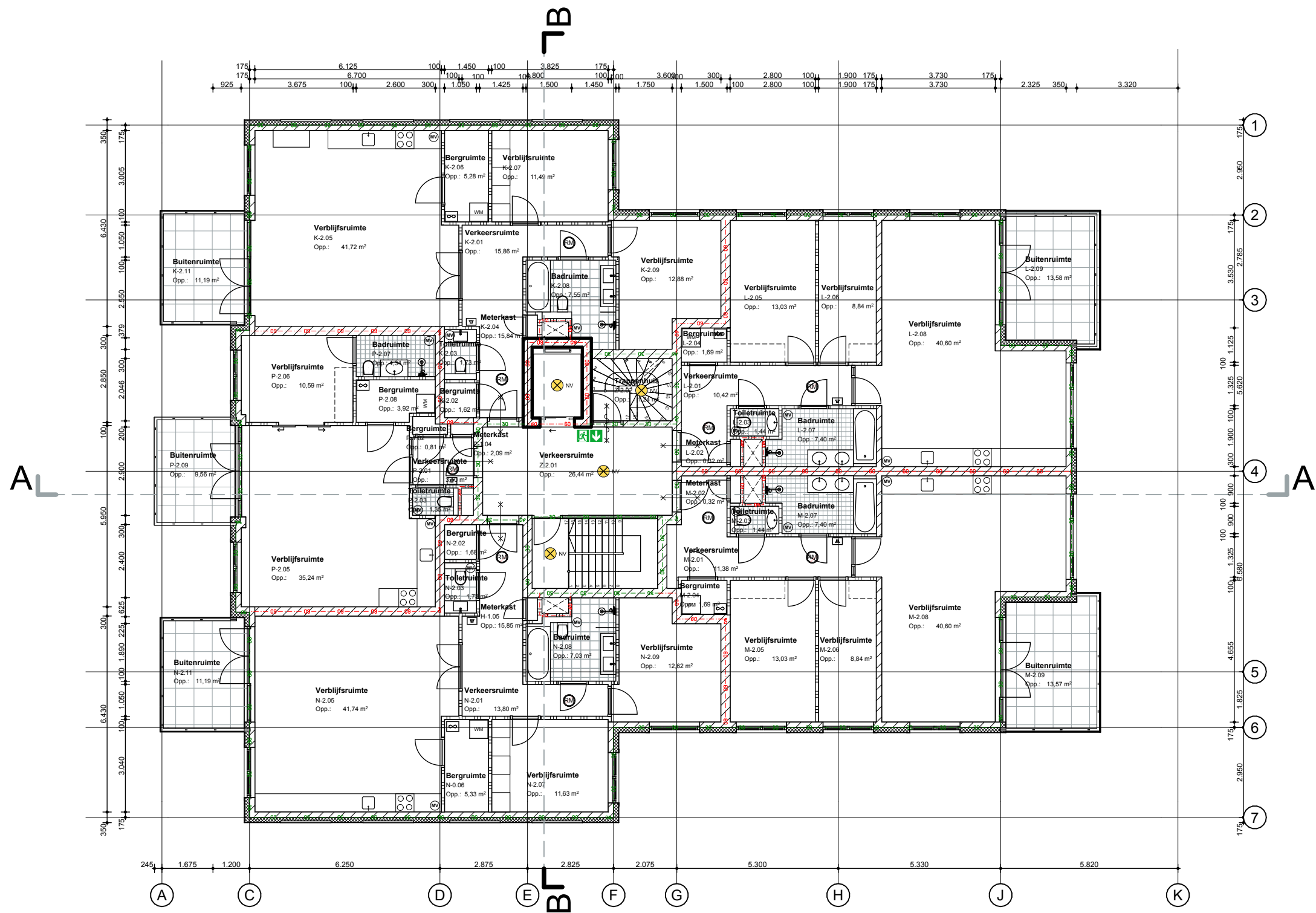
1e Verdieping



|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| project       | <b>Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee</b> |
| opdrachtgever | <b>AmstelConstructors BV</b>                |
| onderdeel     | <b>.08 - PG-1E</b>                          |
| datum         | <b>24-9-2021<br/>gewijzigd 06-07-2022</b>   |
| fase          |                                             |
| formaat       | <b>A3</b>                                   |
| schaal        | <b>1:150</b>                                |
| getekend door | <b>Senvd</b>                                |
| projectnummer | <b>AC004</b>                                |

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

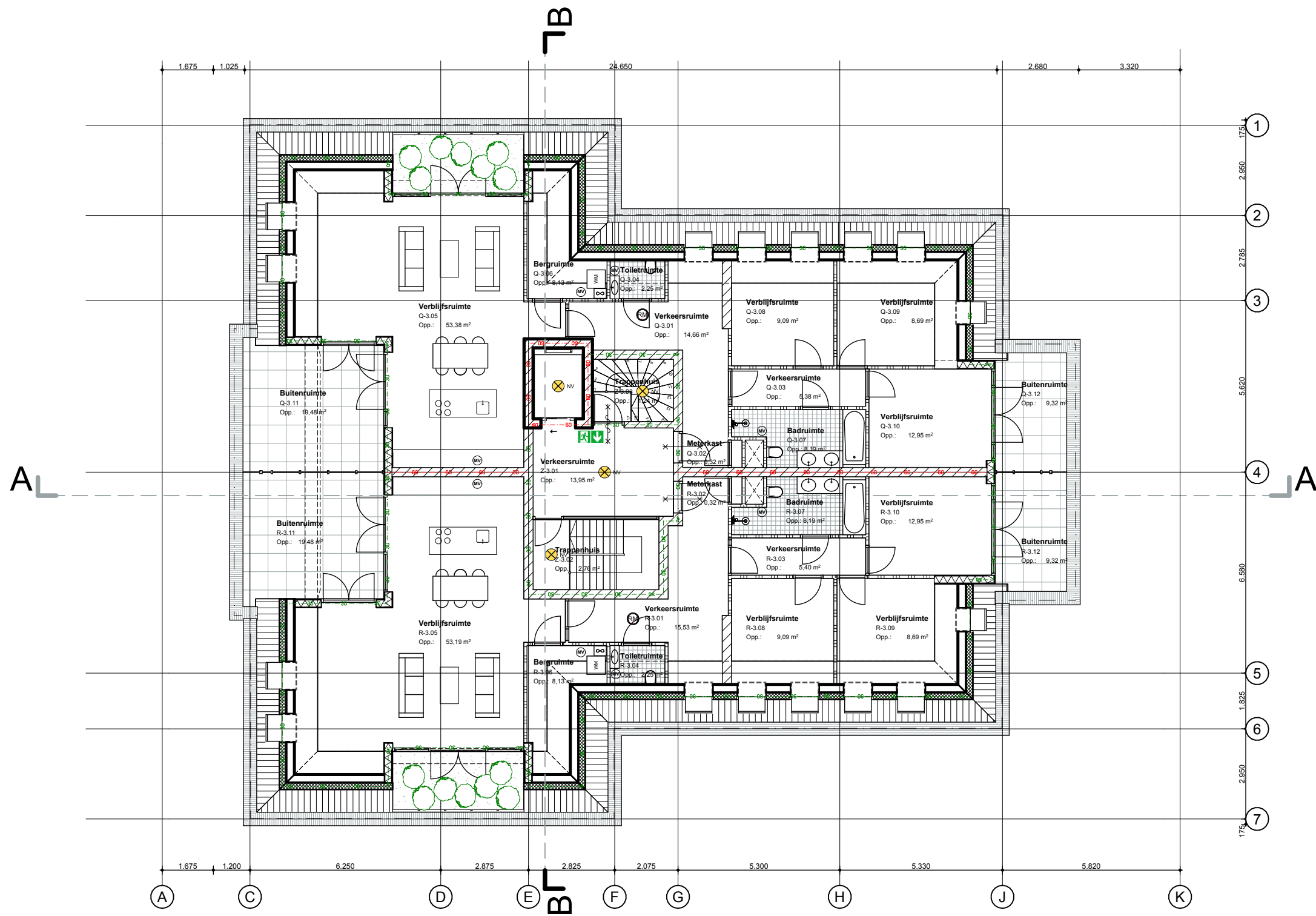


2e Verdieping

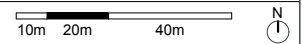
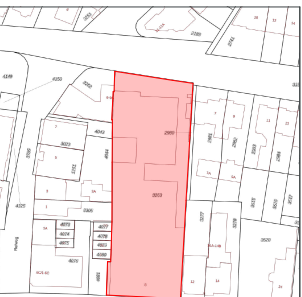
|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| project       | <b>Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee</b> |
| opdrachtgever | <b>AmstelConstructors BV</b>                |
| onderdeel     | <b>.09 - PG-2E</b>                          |
| datum         | <b>24-9-2021<br/>gewijzigd 06-07-2022</b>   |
| fase          |                                             |
| formaat       | <b>A3</b>                                   |
| schaal        | <b>1:150</b>                                |
| getekend door | <b>Senvd</b>                                |
| projectnummer | <b>AC004</b>                                |

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



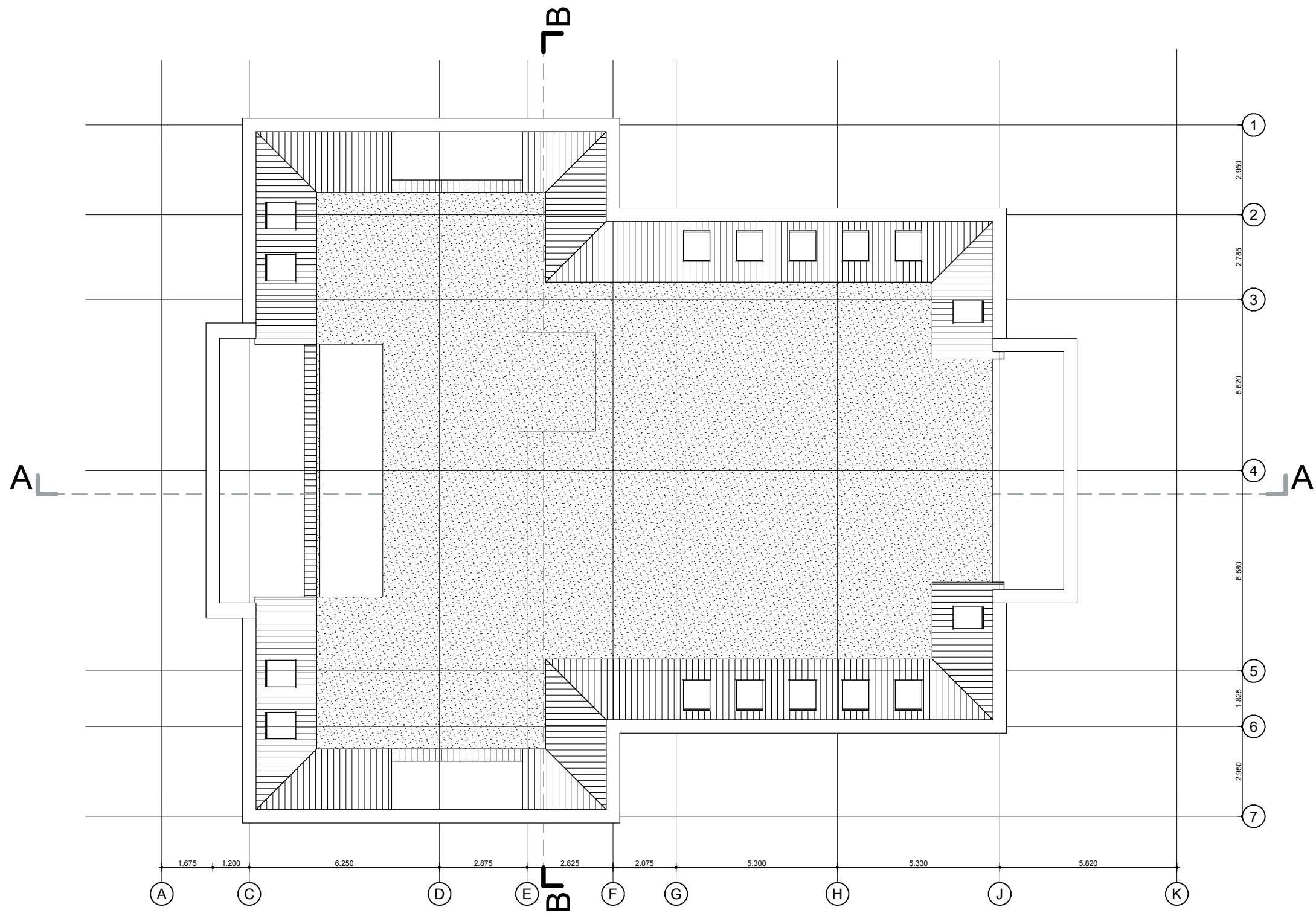
3e Verdieping



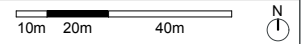
|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| project       | <b>Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee</b> |
| opdrachtgever | <b>AmstelConstructors BV</b>                |
| onderdeel     | <b>.10 - PG-3E</b>                          |
| datum         | <b>24-9-2021<br/>gewijzigd 06-07-2022</b>   |
| fase          |                                             |
| formaat       | <b>A3</b>                                   |
| schaal        | <b>1:150</b>                                |
| getekend door | <b>Senvd</b>                                |
| projectnummer | <b>AC004</b>                                |

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



Dak aanzicht



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| project       | <b>Verlengde Voorstraat 8,<br/>Wijk aan Zee</b> |
| opdrachtgever | <b>AmstelConstructors BV</b>                    |
| onderdeel     | <b>.11 - PG-Dak</b>                             |
| datum         | <b>24-9-2021<br/>gewijzigd 06-07-2022</b>       |
| fase          |                                                 |
| formaat       | <b>A3</b>                                       |
| schaal        | <b>1:150</b>                                    |
| getekend door | <b>Senvd</b>                                    |
| projectnummer | <b>AC004</b>                                    |

**senvd**  
architecture

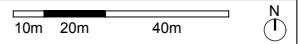
oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



Voorgevel



Rechtergevel



|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| project       | <b>Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee</b> |
| opdrachtgever | <b>AmstelConstructors BV</b>                |
| onderdeel     | <b>.12 - GEV-VO+RE</b>                      |
| datum         | <b>24-9-2021<br/>gewijzigd 06-07-2022</b>   |
| fase          | <b>A3</b>                                   |
| formaat       | <b>1:150</b>                                |
| getekend door | <b>Senvd</b>                                |
| projectnummer | <b>AC004</b>                                |

**senvd**  
architecture

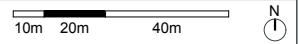
oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



Achtergevel



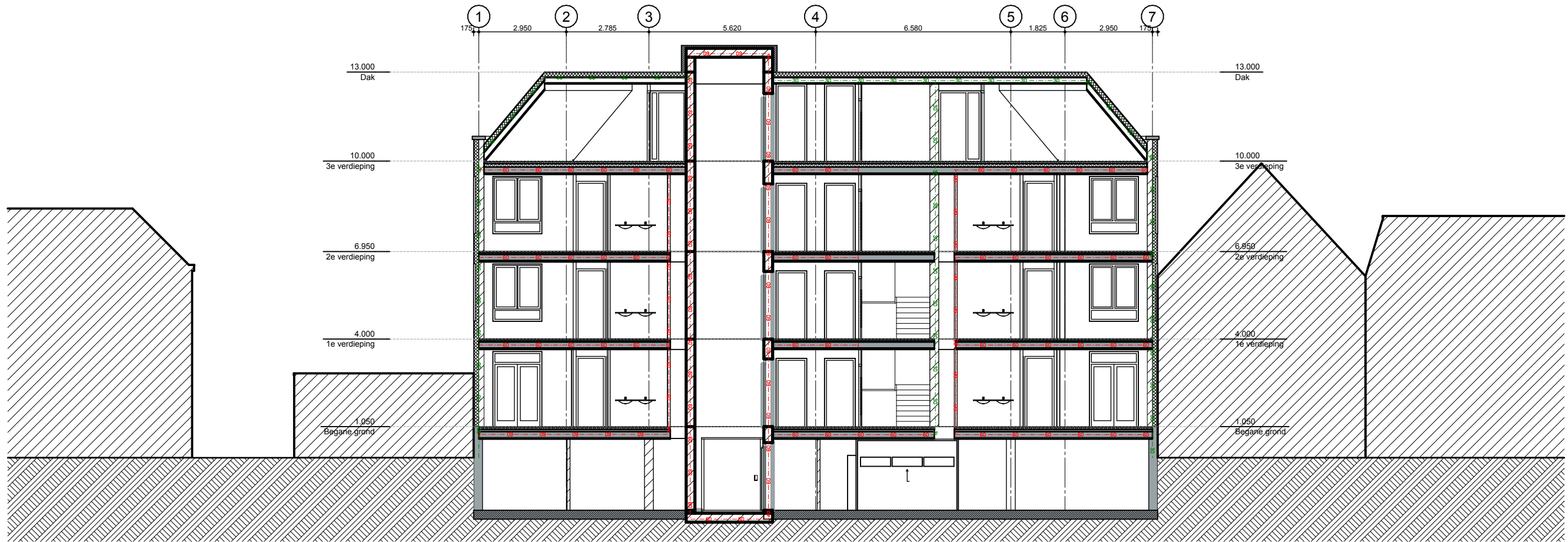
Linkergevel



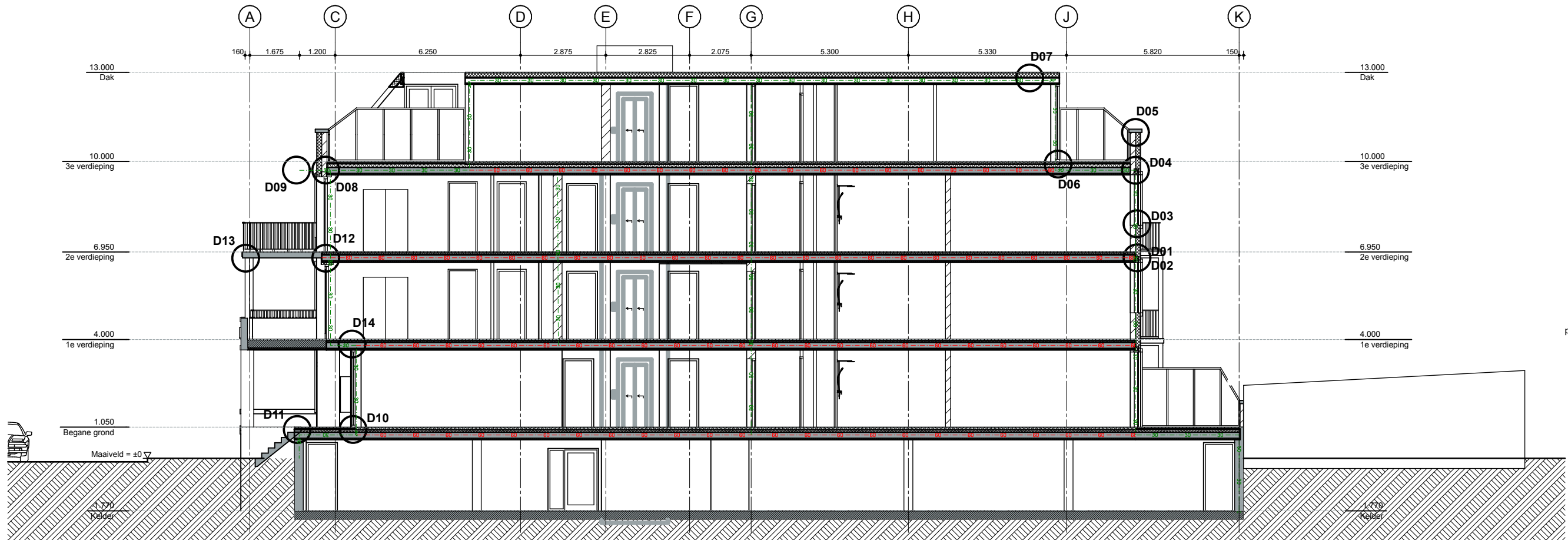
|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| project       | <b>Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee</b> |
| opdrachtgever | <b>AmstelConstructors BV</b>                |
| onderdeel     | <b>.15 - GEV-ACH+LI</b>                     |
| datum         | <b>24-9-2021<br/>gewijzigd 06-07-2022</b>   |
| fase          |                                             |
| formaat       | <b>A3</b>                                   |
| schaal        | <b>1:150</b>                                |
| getekend door | <b>Senvd</b>                                |
| projectnummer | <b>AC004</b>                                |

**senvd**  
architecture

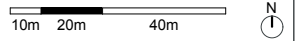
oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**

opdrachtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.PDF.21 - DS-A&B**

datum **24-9-2021  
gewijzigd 06-07-2022**

fase

formaat **A3**

schaal **1:150**

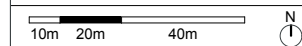
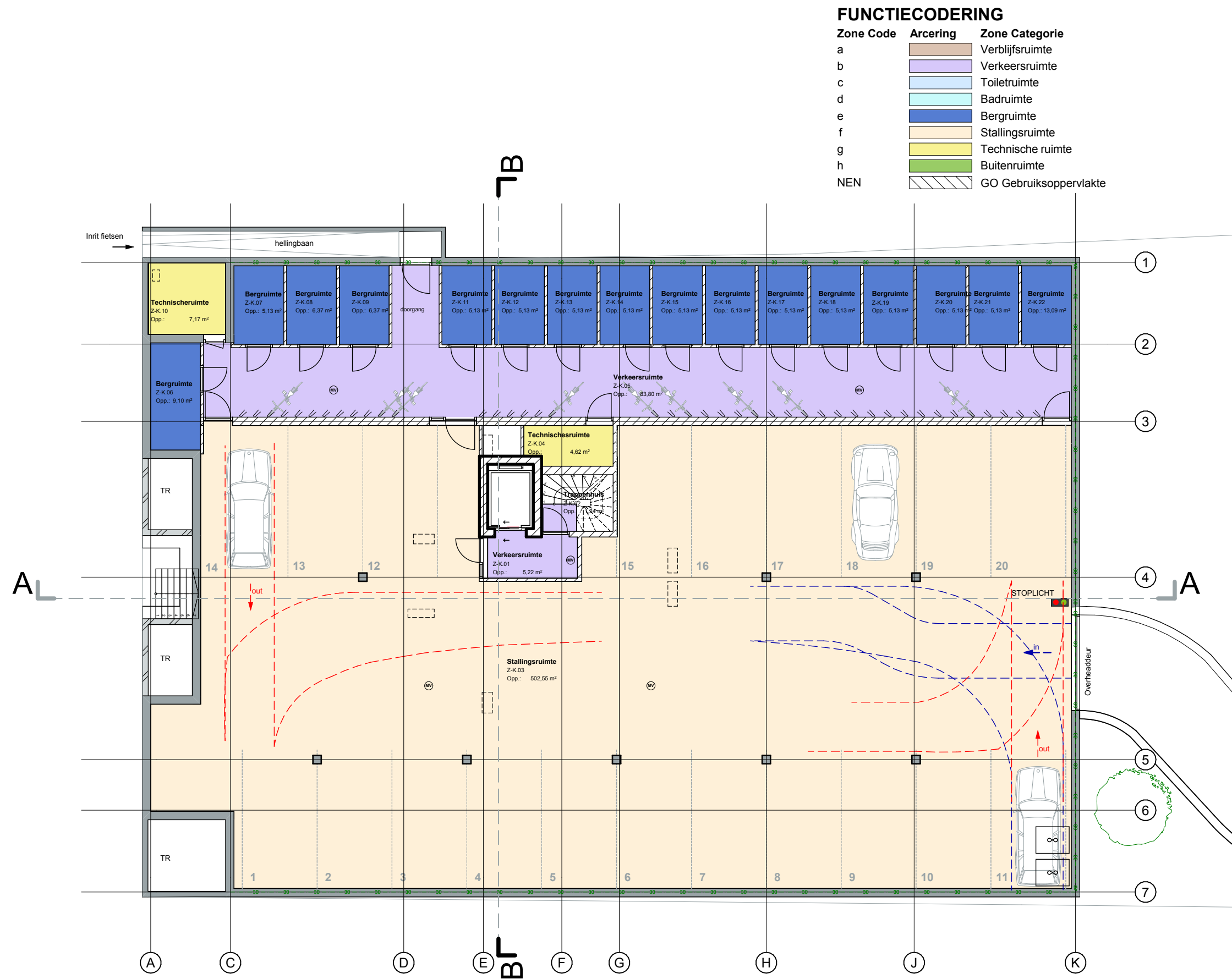
getekend door **Senvd**

projectnummer **AC004**

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

**GEBRUIKSOPPERVLAK**



project  
**Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**

opdrachtgever  
**AmstelConstructors BV**

onderdeel  
**.18 - GBO-Sou**

datum  
**24-9-2021  
gewijzigd 06-07-2022**

fase  
**A3**

formaat  
**1:150, 1:100**

getekend door  
**Senvd**

projectnummer  
**AC004**

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

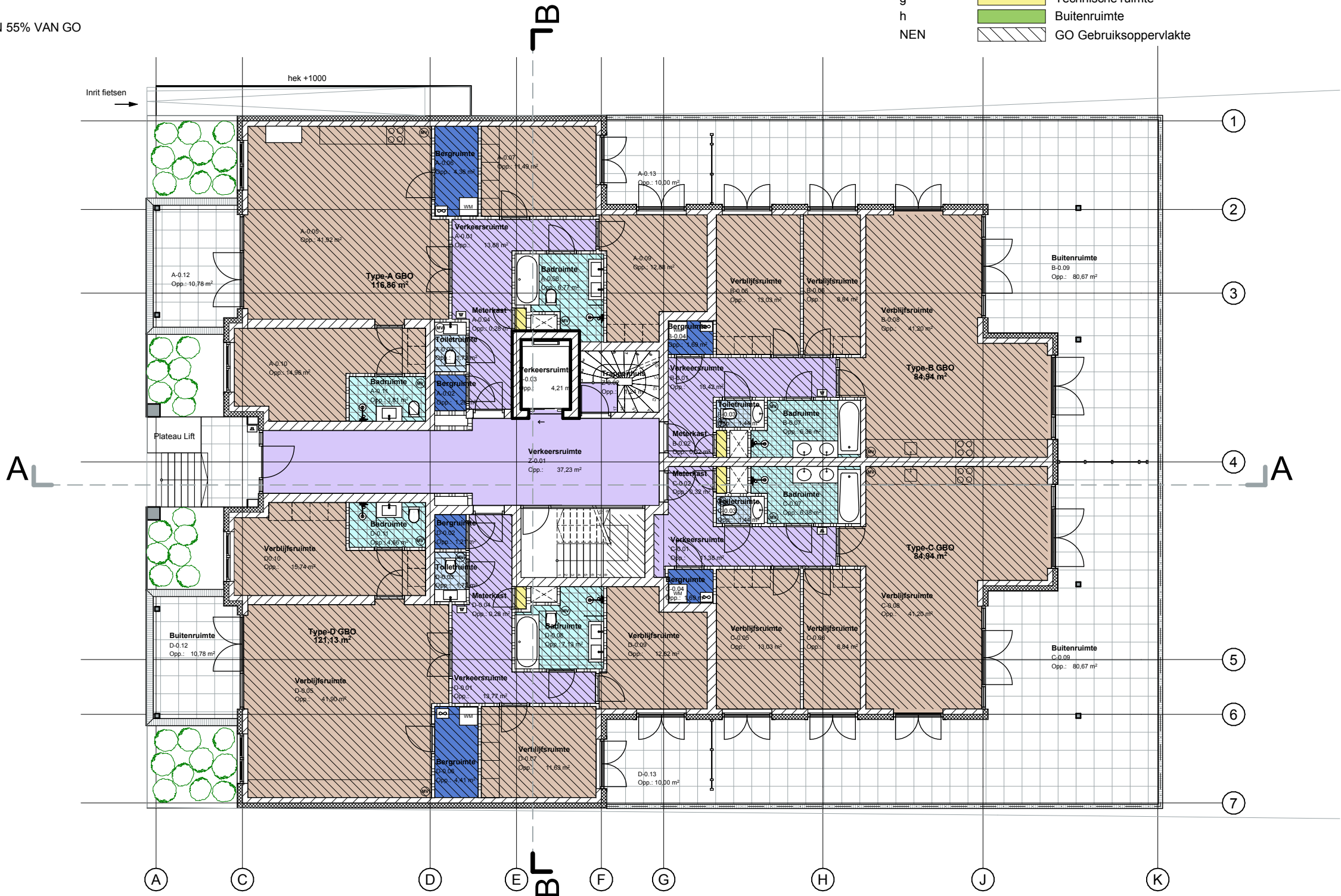
TYPE-A VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
116,68 x 55% = 64,295  
VR = 81,25 => DUS VOLDOET

TYPE-B VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
84,94 x 55% = 46,7  
VR = 63,08 => DUS VOLDOET

TYPE-C VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
84,94 x 55% = 46,7  
VR = 63,08 => DUS VOLDOET

TYPE-D VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
121,13 x 55% = 66,65  
VR = 81,89 => DUS VOLDOET

| FUNCTIECODERING |          |                        |
|-----------------|----------|------------------------|
| Zone Code       | Arcering | Zone Categorie         |
| a               |          | Verblijfsruimte        |
| b               |          | Verkeersruimte         |
| c               |          | Toiletruimte           |
| d               |          | Badruimte              |
| e               |          | Bergruimte             |
| f               |          | Stallingsruimte        |
| g               |          | Technische ruimte      |
| h               |          | Buitenruimte           |
| NEN             |          | GO Gebruiksoppervlakte |



Begane Grond

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| project       | Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee |
| opdrachtgever | AmstelConstructors BV                |
| onderdeel     | .19 - GBO-BG                         |
| datum         | 24-9-2021<br>gewijzigd 06-07-2022    |
| fase          |                                      |
| formaat       | A3                                   |
| schaal        | 1:150, 1:100                         |
| getekend door | Senvd                                |
| projectnummer | AC004                                |

senvd  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

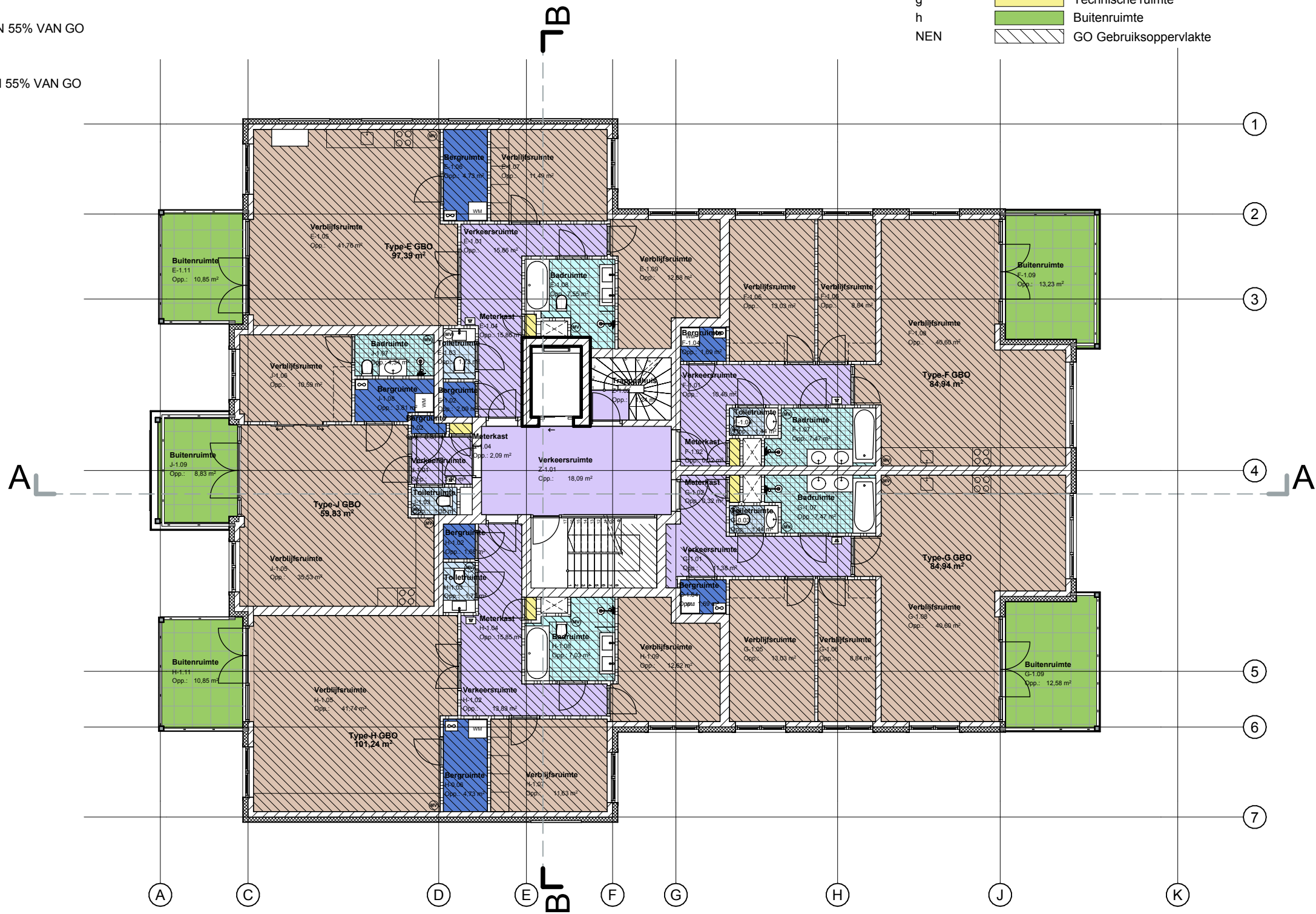
TYPE-E VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
97,39 x 55% = 53,56  
VR = 66,13 => DUS VOLDOET

TYPE-F VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
84,94 x 55% = 46,7  
VR = 62,48 => DUS VOLDOET

TYPE-G VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
84,94 x 55% = 46,7  
VR = 62,48 => DUS VOLDOET

TYPE-H VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
101,24 x 55% = 55,68  
VR = 64,50 => DUS VOLDOET

TYPE-J VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
59,83 x 55% = 32,91  
VR = 45,97 => DUS VOLDOET



1e Verdieping

| FUNCTIECODERING |          |                        |
|-----------------|----------|------------------------|
| Zone Code       | Arcering | Zone Categorie         |
| a               |          | Verblijfsruimte        |
| b               |          | Verkeersruimte         |
| c               |          | Toiletruimte           |
| d               |          | Badruimte              |
| e               |          | Bergruimte             |
| f               |          | Stallingsruimte        |
| g               |          | Technische ruimte      |
| h               |          | Buitenruimte           |
| NEN             |          | GO Gebruiksoppervlakte |



|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| project       | Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee |
| opdrachtgever | AmstelConstructors BV                |
| onderdeel     | .20 - GBO-1e                         |
| datum         | 24-9-2021<br>gewijzigd 06-07-2022    |
| fase          |                                      |
| formaat       | A3                                   |
| schaal        | 1:150, 1:100                         |
| getekend door | Senvd                                |
| projectnummer | AC004                                |

senvd  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

TYPE-K VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
97,39 x 55% = 53,56  
VR = 66,13 => DUS VOLDOET

TYPE-L VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
84,94 x 55% = 46,7  
VR = 62,48 => DUS VOLDOET

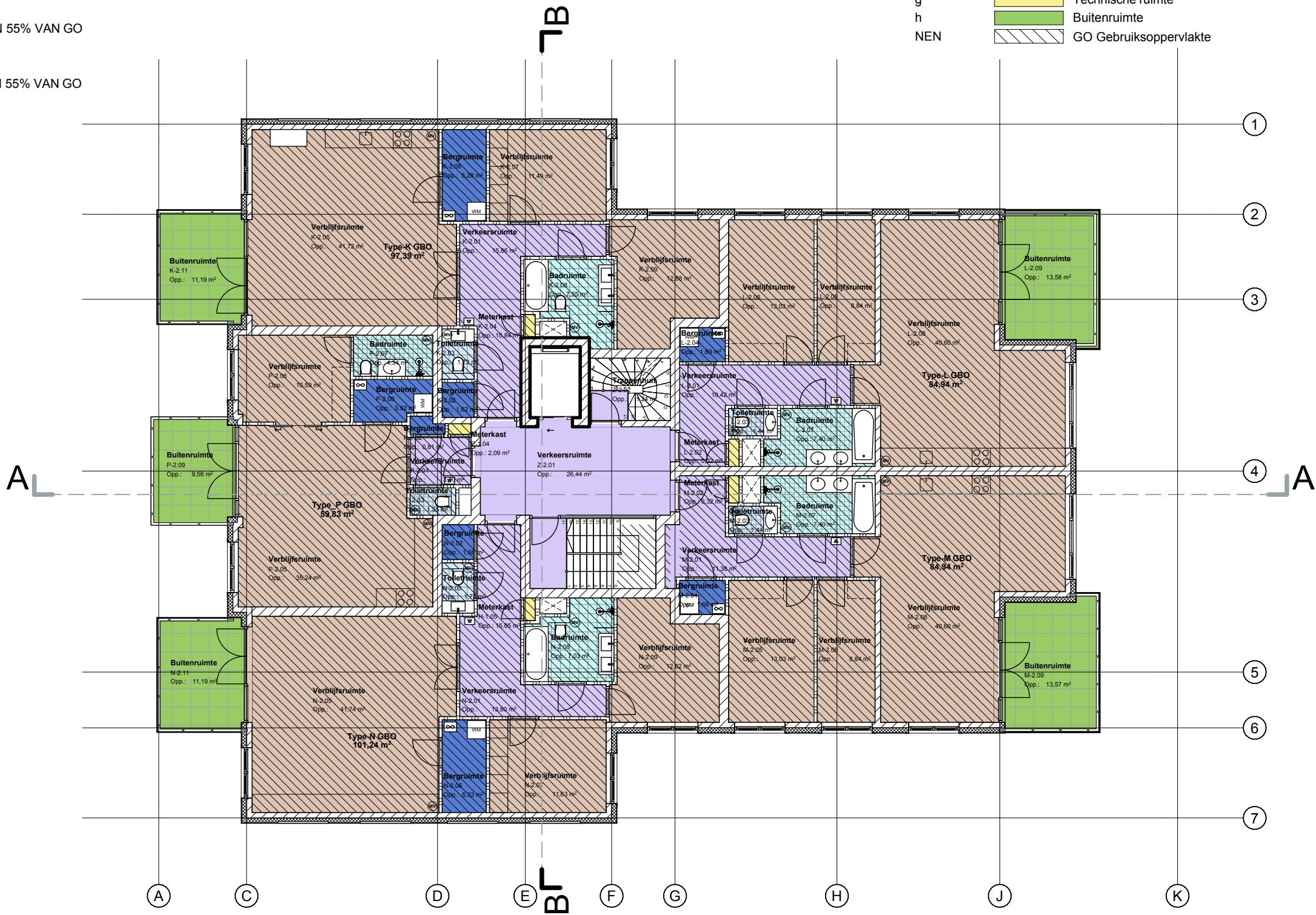
TYPE-M VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
84,94 x 55% = 46,7  
VR = 62,48 => DUS VOLDOET

TYPE-N VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
101,24 x 55% = 55,68  
VR = 64,50 => DUS VOLDOET

TYPE-P VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
59,83 x 55% = 32,91  
VR = 45,97 => DUS VOLDOET

FUNCTIECODERING

| Zone Code | Arcering | Zone Categorie         |
|-----------|----------|------------------------|
| a         |          | Verblijfsruimte        |
| b         |          | Verkeersruimte         |
| c         |          | Toiletruimte           |
| d         |          | Badruimte              |
| e         |          | Bergruimte             |
| f         |          | Stallingsruimte        |
| g         |          | Technische ruimte      |
| h         |          | Buitenruimte           |
| NEN       |          | GO Gebruiksoppervlakte |



2e Verdieping

Verlengde Voorstraat 8,  
Wijk aan Zee

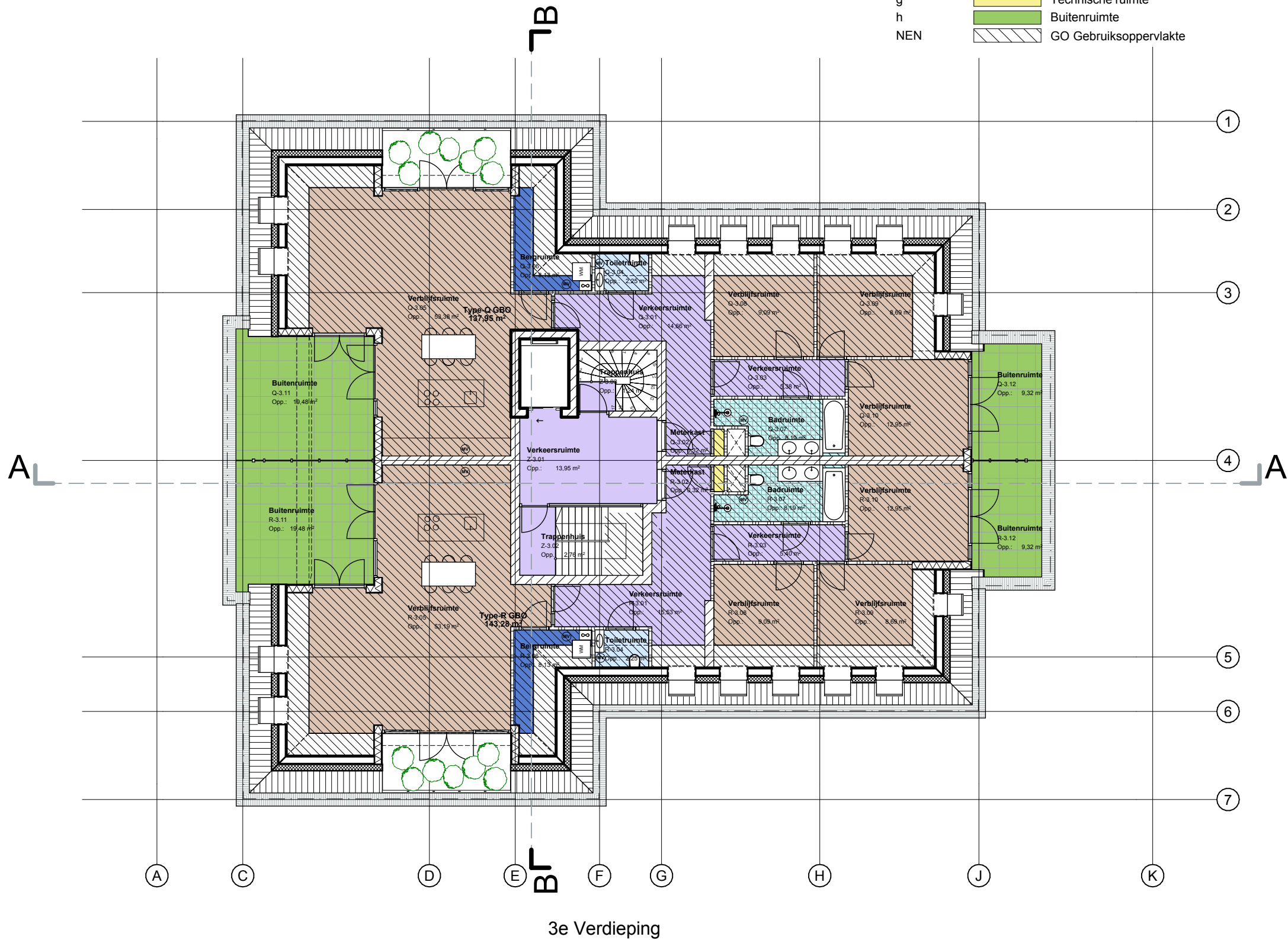
|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| project       |                                   |
| opdrachtgever | AmstelConstructors BV             |
| onderdeel     | .21 - GBO-2e                      |
| datum         | 24-9-2021<br>gewijzigd 06-07-2022 |
| fase          |                                   |
| formaat       | A3                                |
| schaal        | 1:150, 1:100                      |
| getekend door | Senvd                             |
| projectnummer | AC004                             |

senvd  
architecture

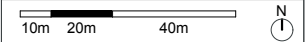
oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

TYPE-Q VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
137,95 x 55% = 75,87  
VR = 84,11 => DUS VOLDOET

TYPE-R VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
143,82 x 55% = 78,80  
VR = 83,92 => DUS VOLDOET



| FUNCTIECODERING |          |                        |
|-----------------|----------|------------------------|
| Zone Code       | Arcering | Zone Categorie         |
| a               |          | Verblijfsruimte        |
| b               |          | Verkeersruimte         |
| c               |          | Toiletruimte           |
| d               |          | Badruimte              |
| e               |          | Bergruimte             |
| f               |          | Stallingsruimte        |
| g               |          | Technische ruimte      |
| h               |          | Buitenruimte           |
| NEN             |          | GO Gebruiksoppervlakte |



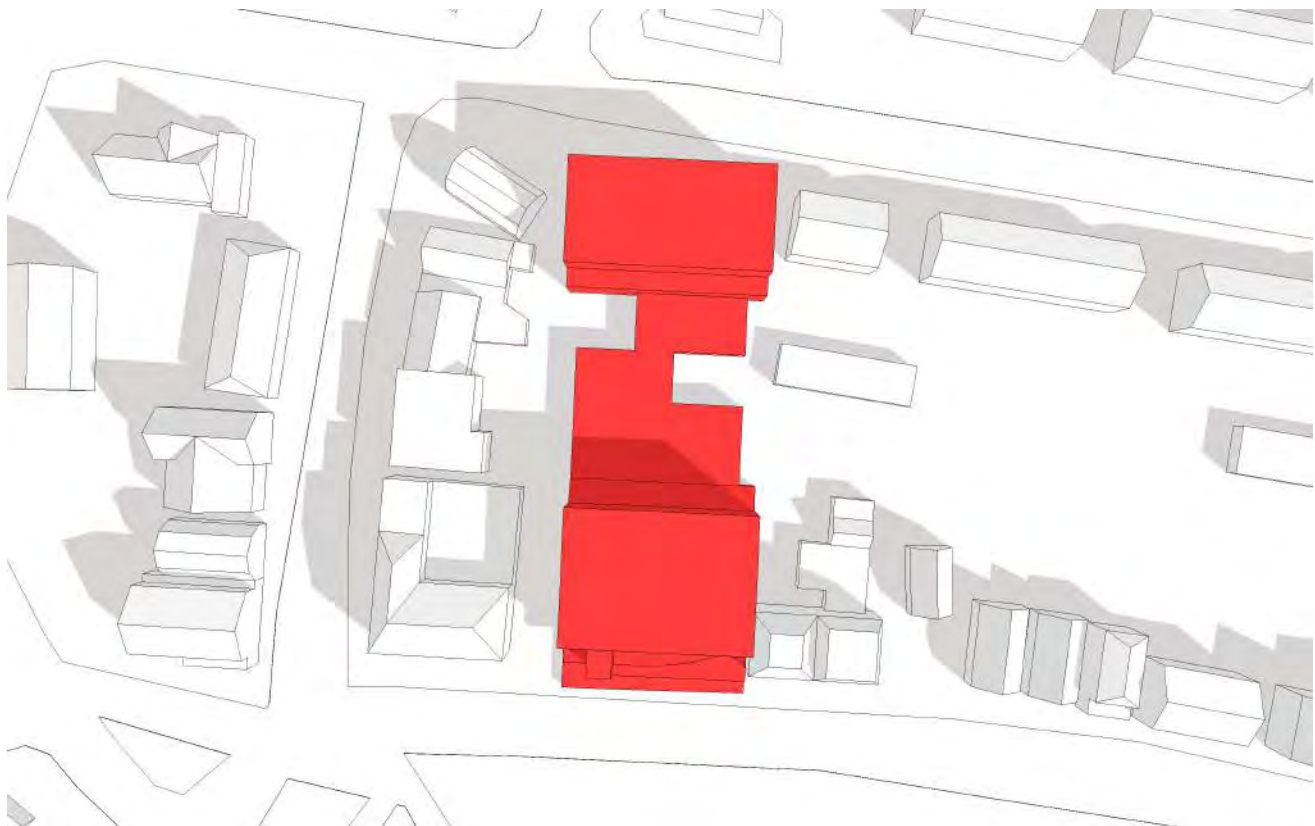
|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| project       | <b>Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee</b> |
| opdrachtgever | <b>AmstelConstructors BV</b>                |
| onderdeel     | <b>.22 - GBO-3e</b>                         |
| datum         | <b>24-9-2021<br/>gewijzigd 06-07-2022</b>   |
| fase          |                                             |
| formaat       | <b>A3</b>                                   |
| schaal        | <b>1:150, 1:100</b>                         |
| getekend door | <b>Senvd</b>                                |
| projectnummer | <b>AC004</b>                                |

**senvd**  
architecture

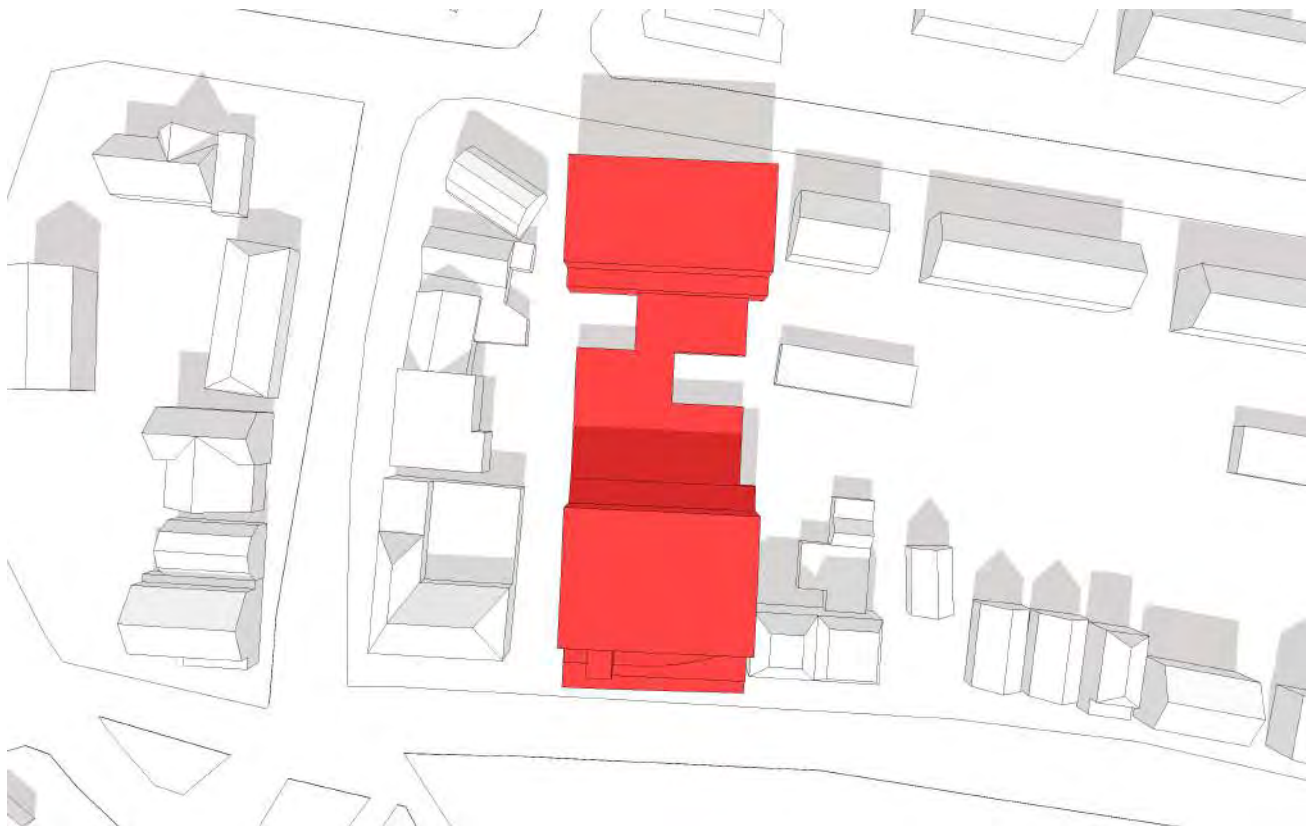
oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

# ZONNESTUDIE

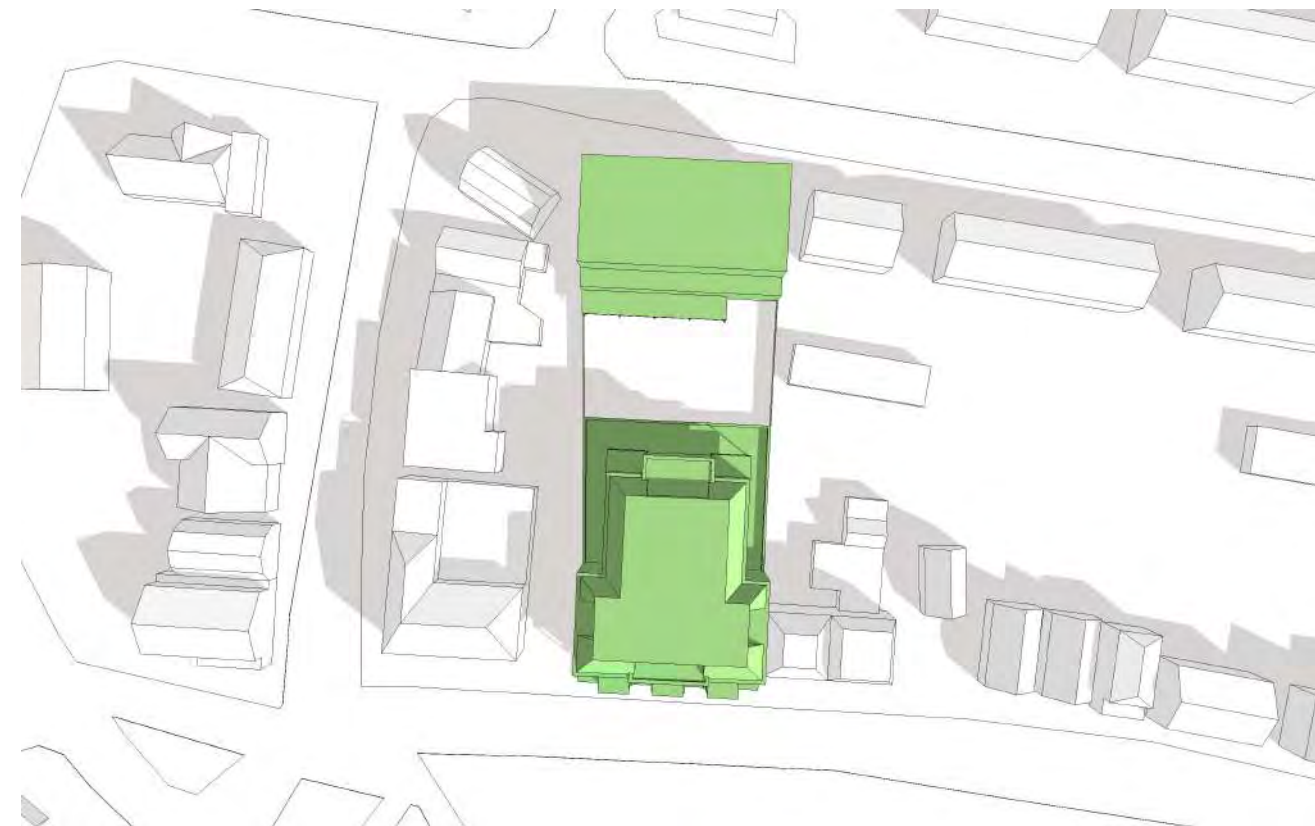
# ZONNESTUDIE



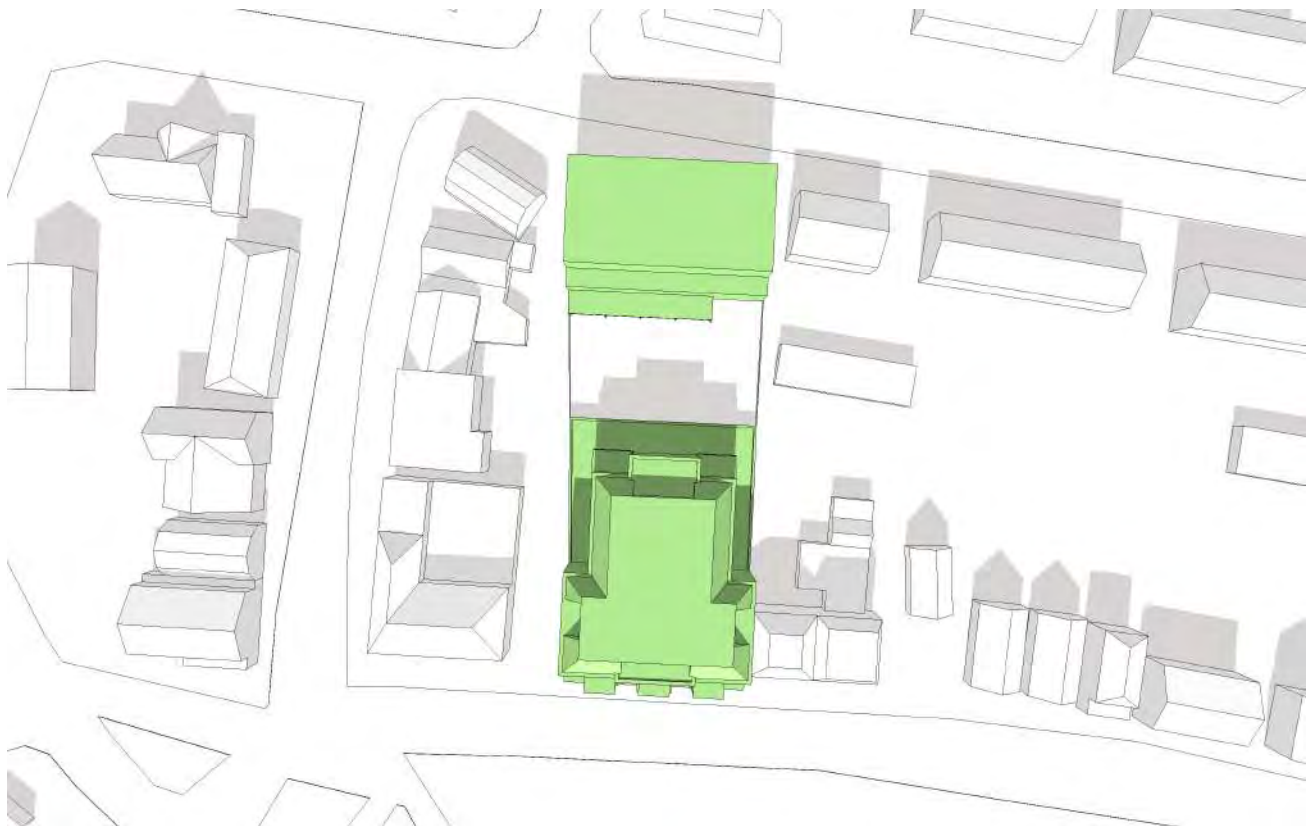
bestaand situatie 1 April, 09:00



bestaand situatie 1 April, 12:00

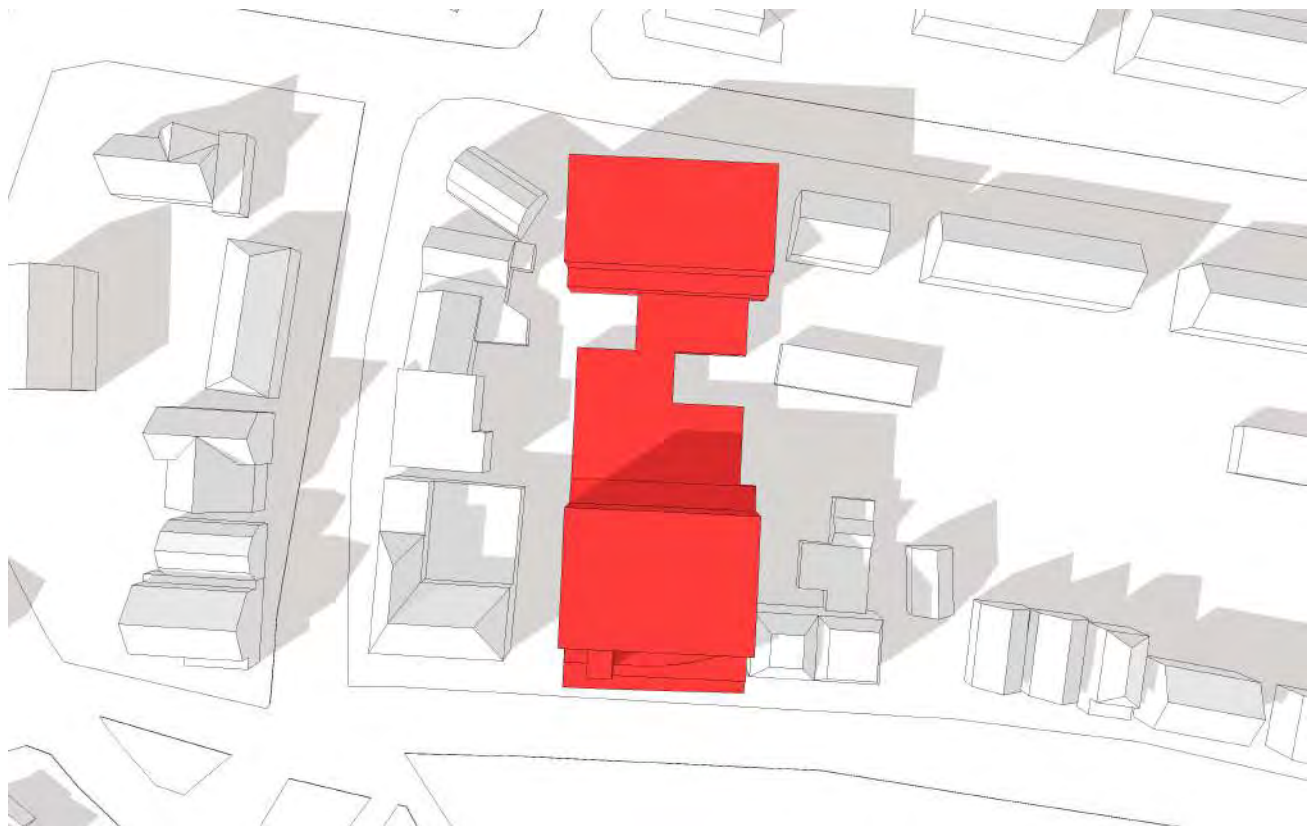


nieuwe situatie 1 April, 09:00



nieuwe situatie, April 12:00

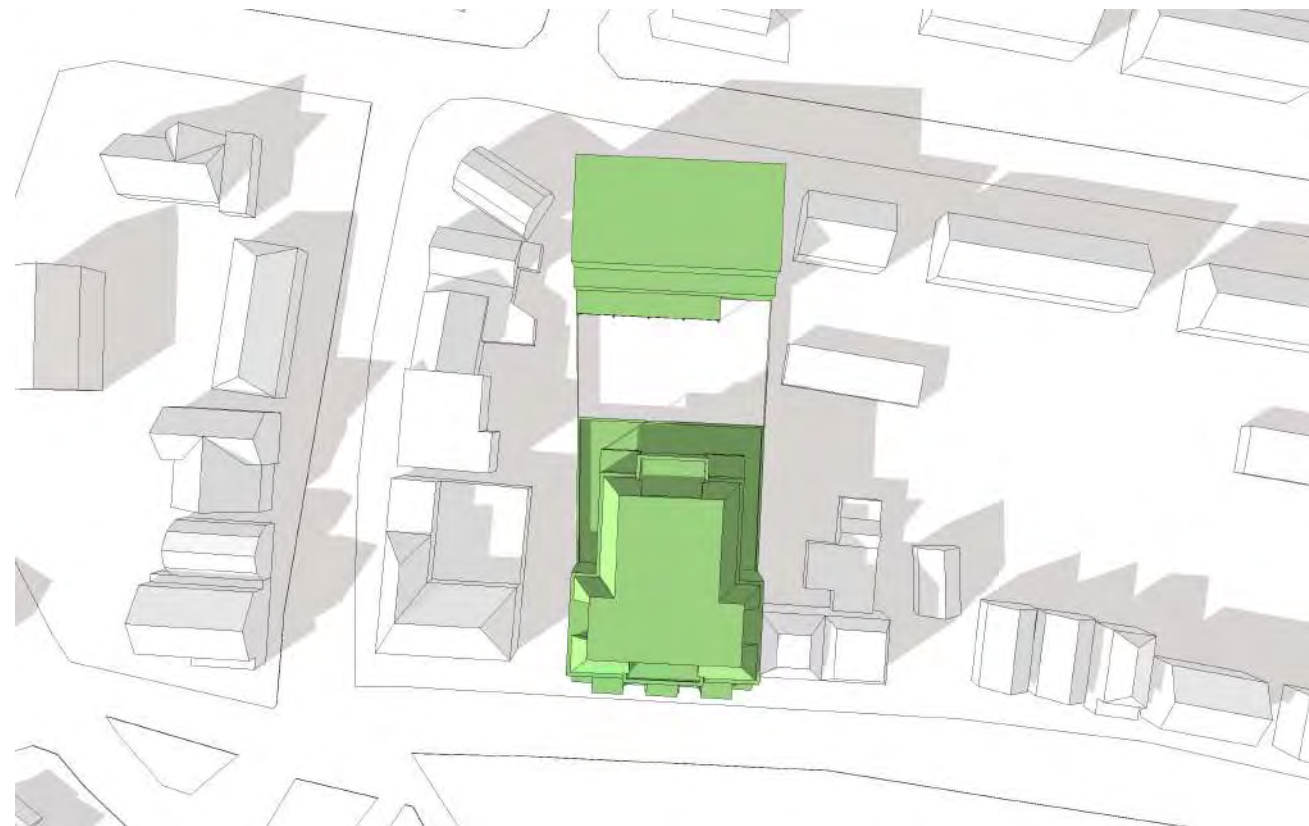
# ZONNESTUDIE



bestaand situatie 1 April, 15:00



bestaand situatie 1 April, 18:00

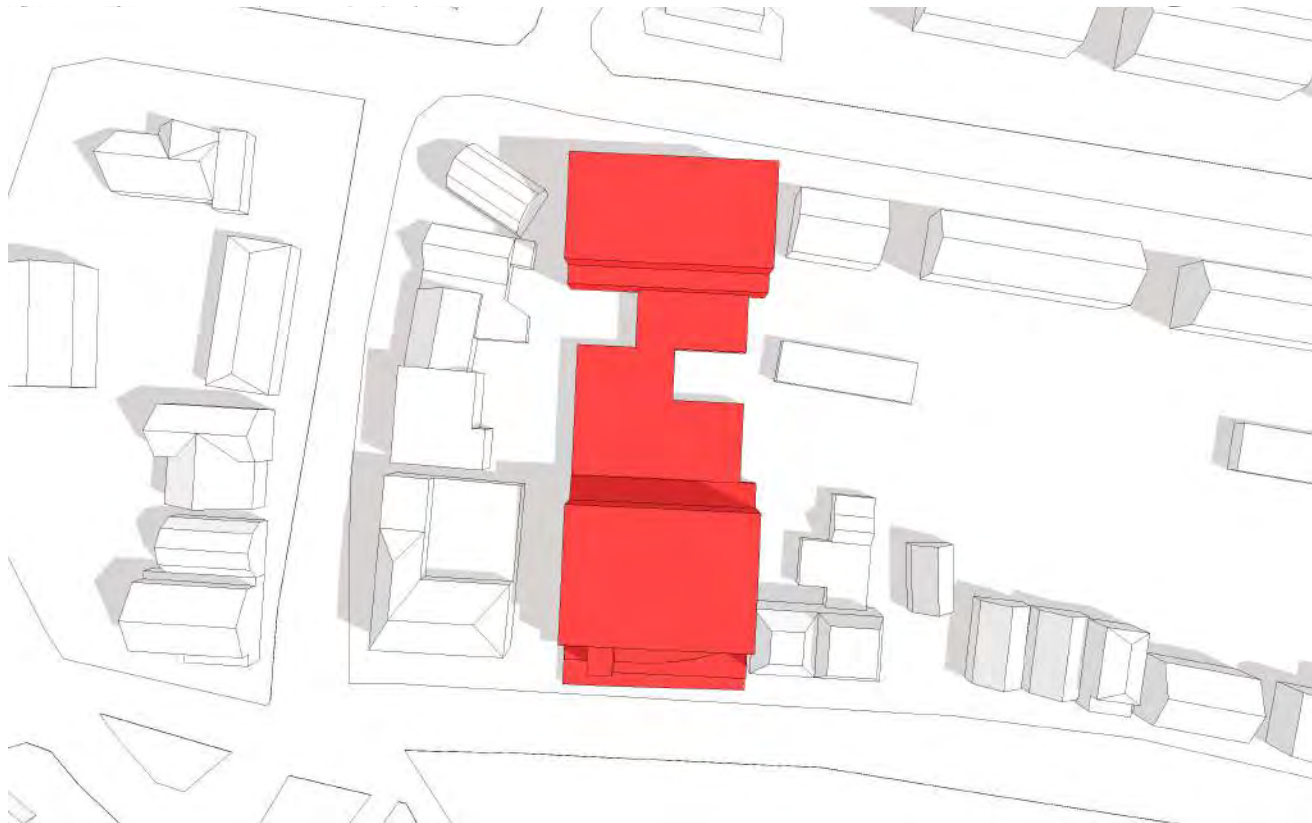


nieuwe situatie 1 April, 15:00

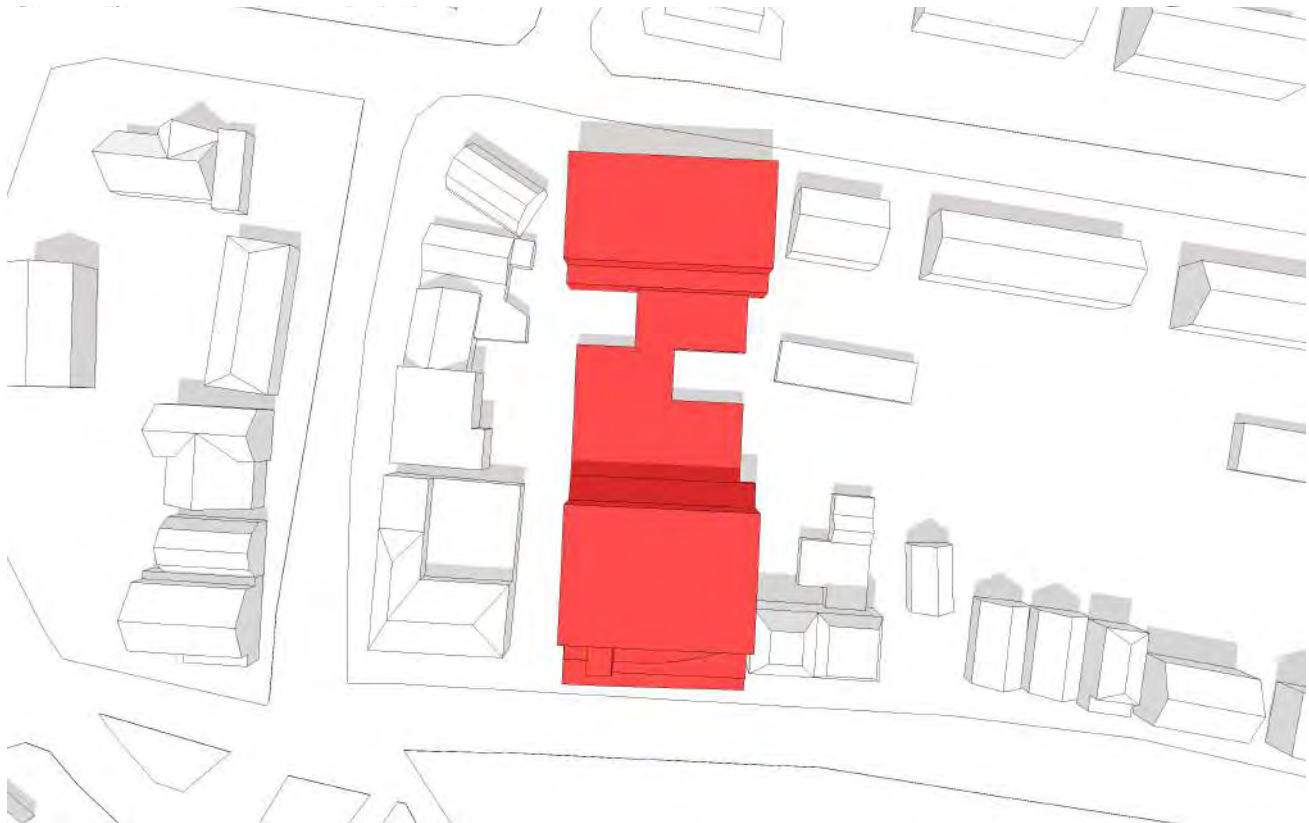


nieuwe situatie 1 April, 18:00

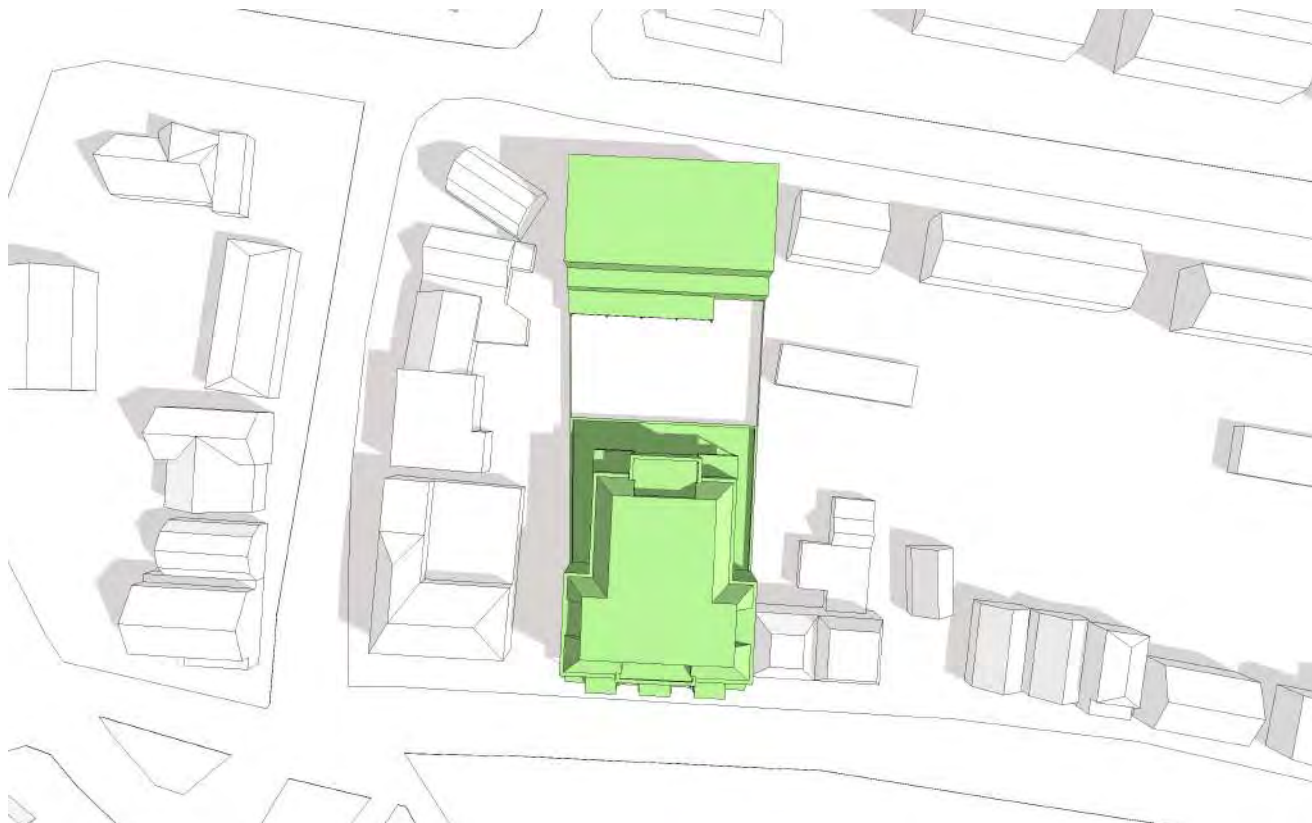
# ZONNESTUDIE



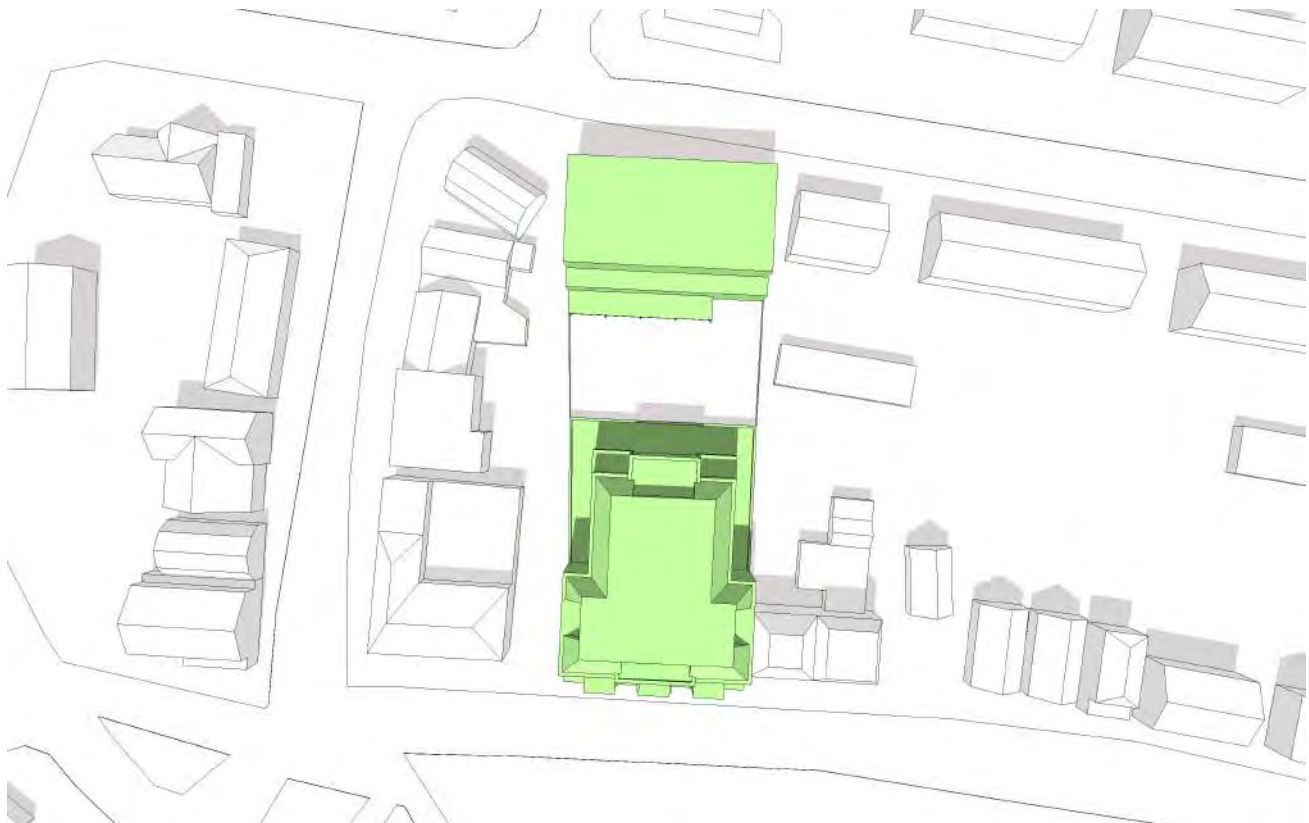
bestaand situatie 1 Juni, 09:00



bestaand situatie 1 Juni, 12:00

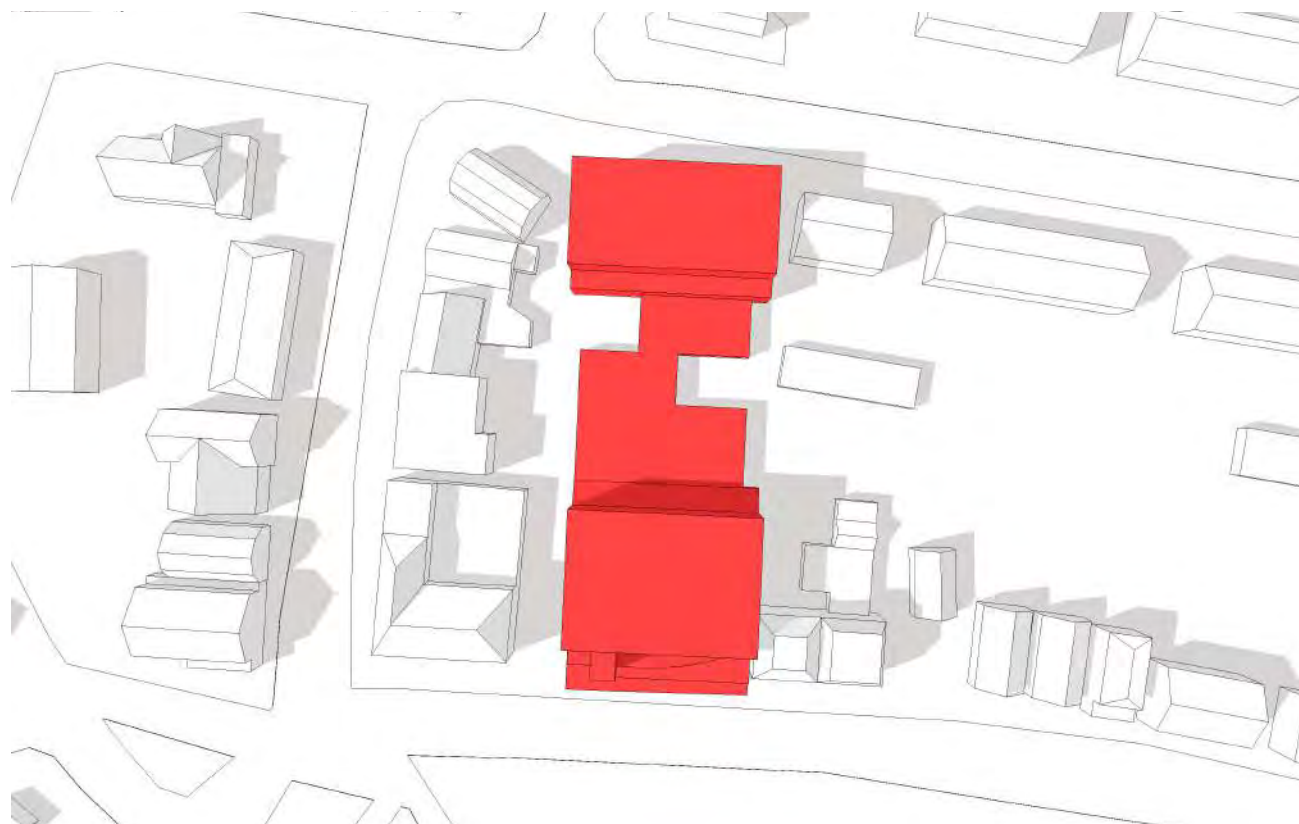


nieuwe situatie 1 Juni, 09:00

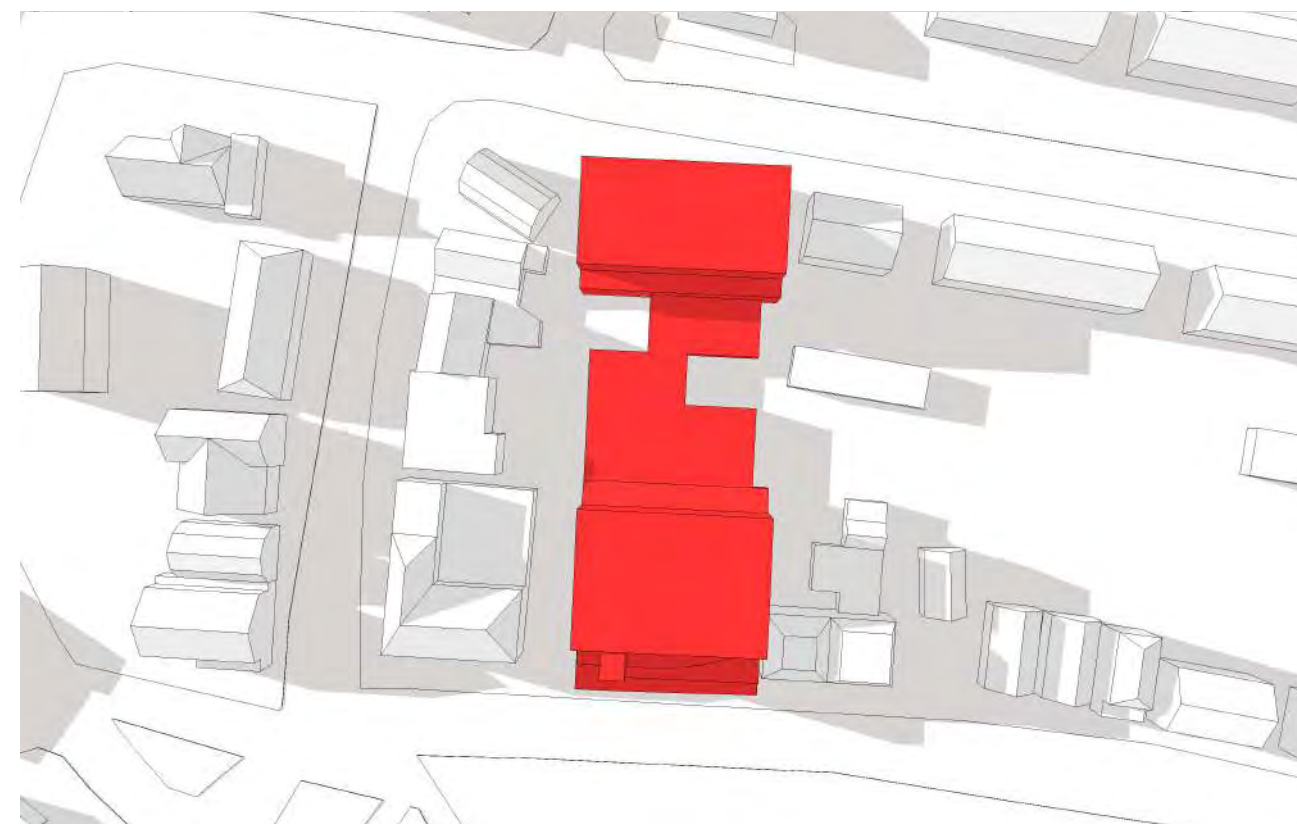


nieuwe situatie 1 Juni, 12:00

# ZONNESTUDIE



bestaand situatie 1 Juni, 15:00



bestaand situatie 1 Juni, 18:00



nieuwe situatie 1 Juni, 15:00



nieuwe situatie 1 Juni, 18:00

**ZORGHUIS TAPPENBECK**



10m 20m 40m

Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.1 - PG BG

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

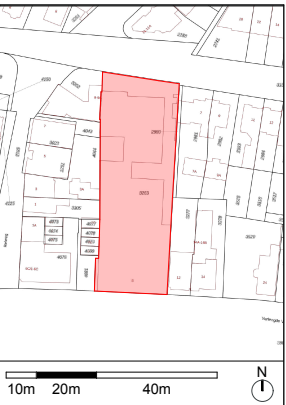
1:150

Senvd

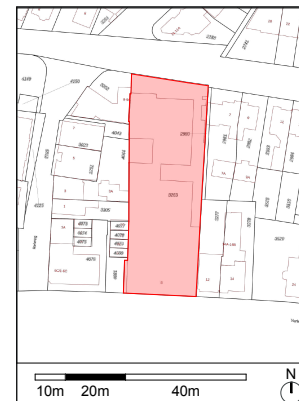
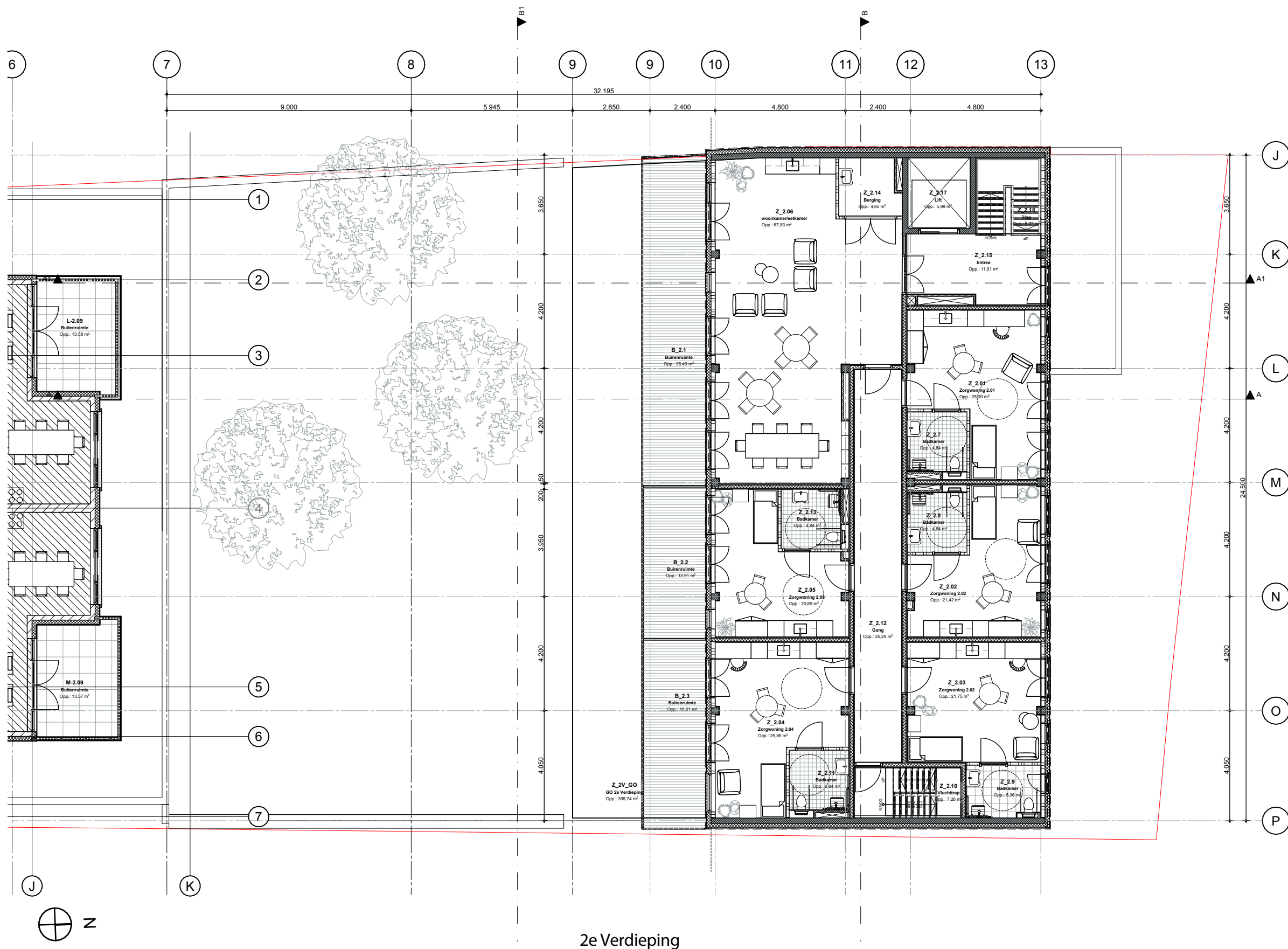
AC - 04

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. [info@senvd.nl](mailto:info@senvd.nl)



Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.3 - PG 2

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

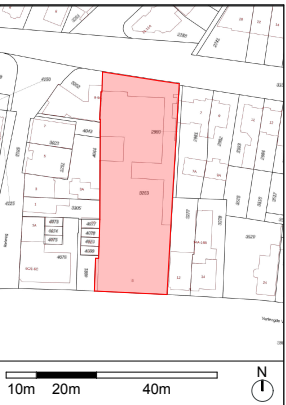
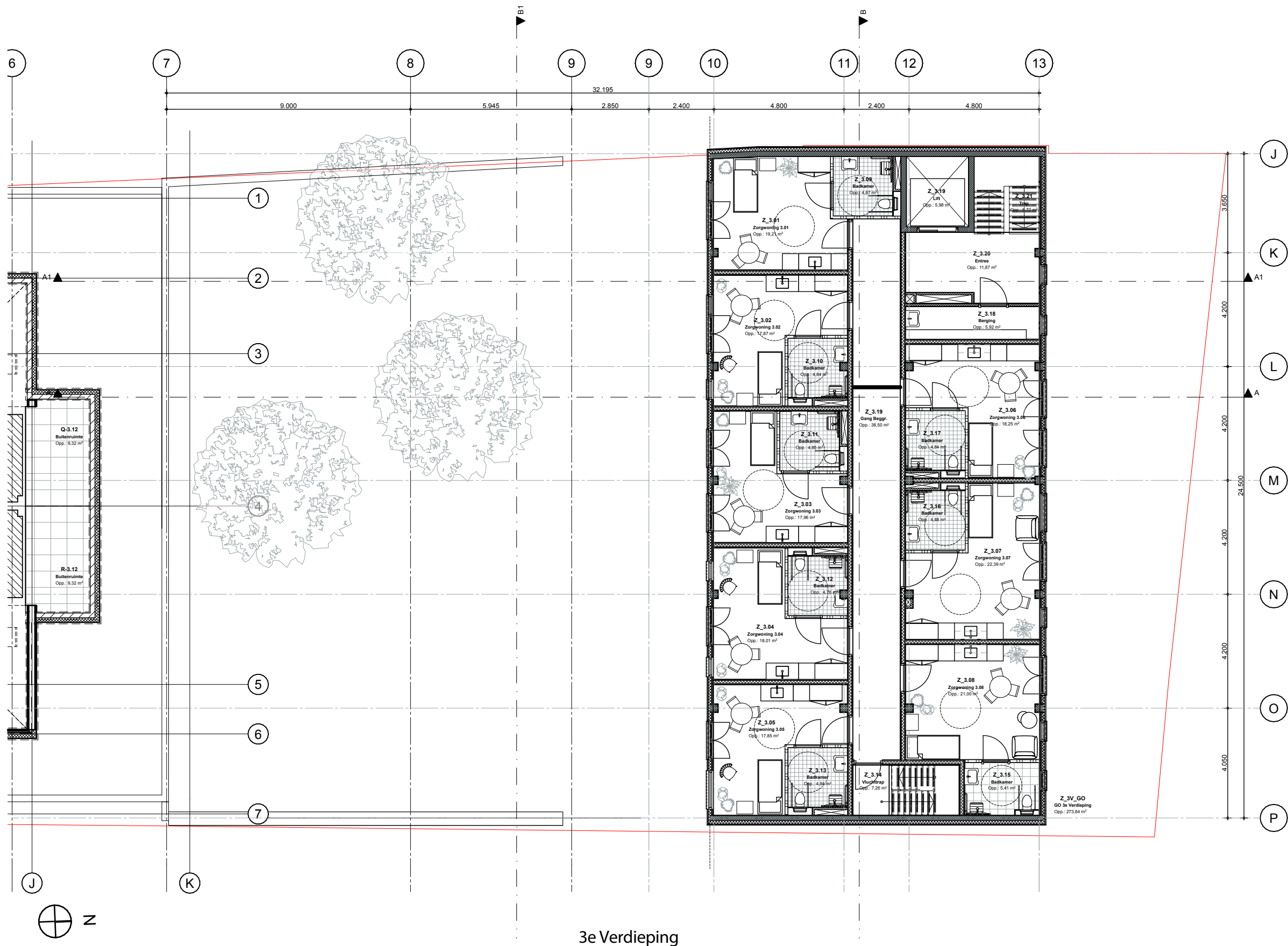
1:150

Senvd

AC - 04

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.4 - PG 3

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

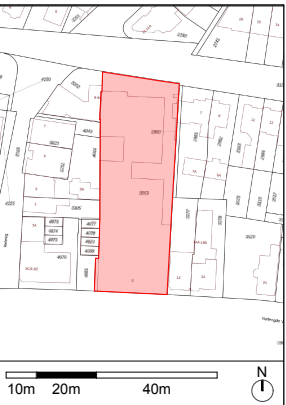
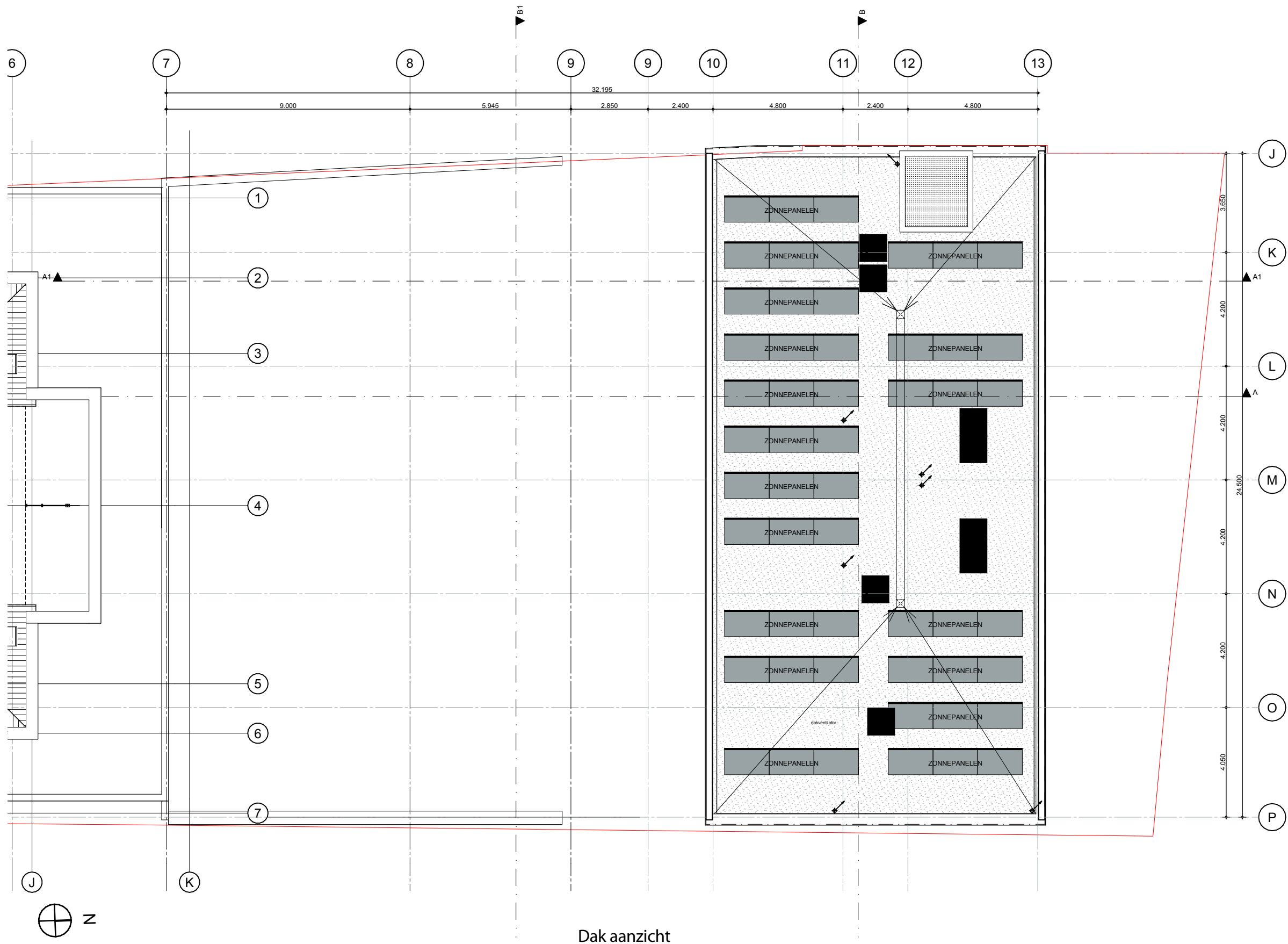
1:150

Senvd

AC - 04

senvd  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



**Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee**

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.5 - PG 3

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

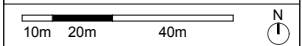
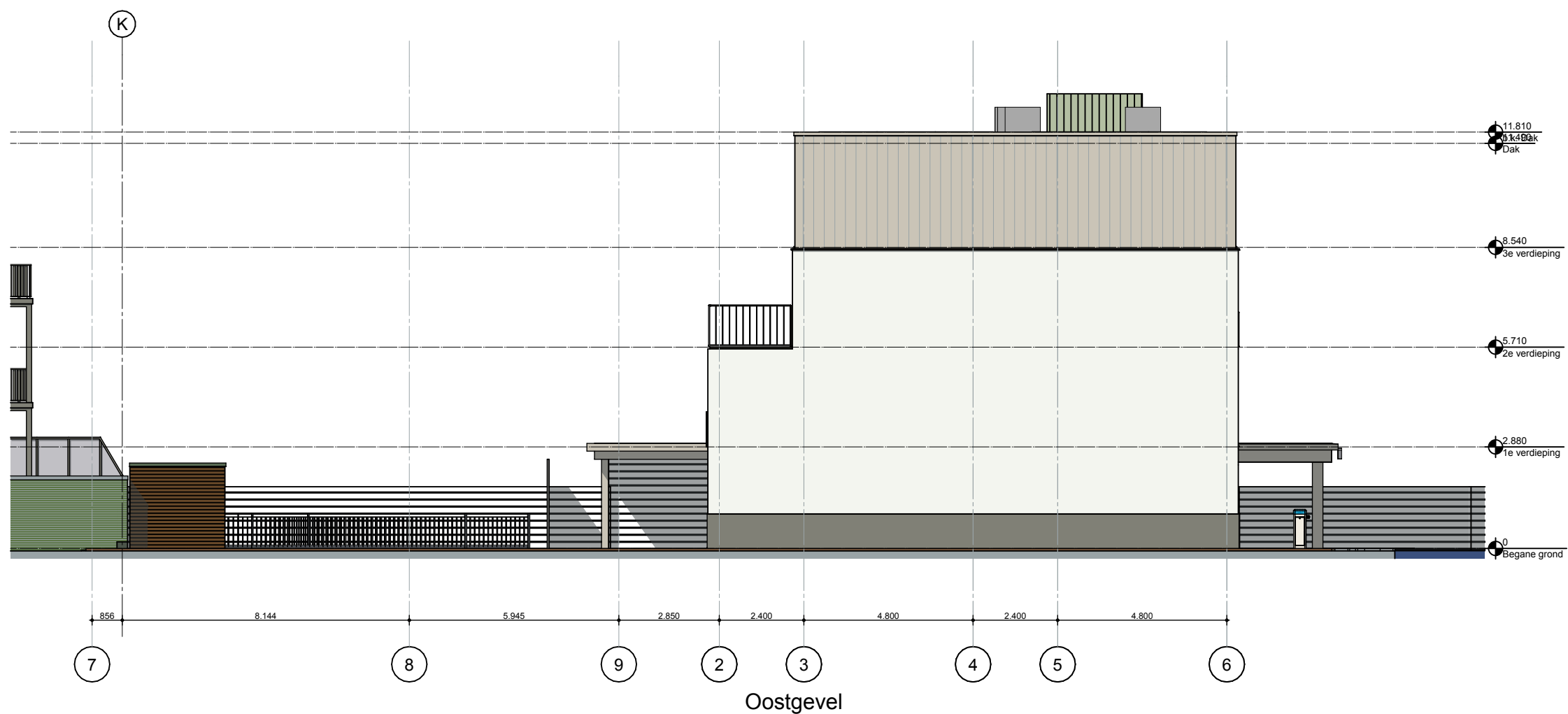
1:150

Senvd

**AC - 04**

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



**Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee**

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.6 - GEVEL 1

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

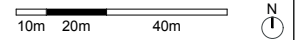
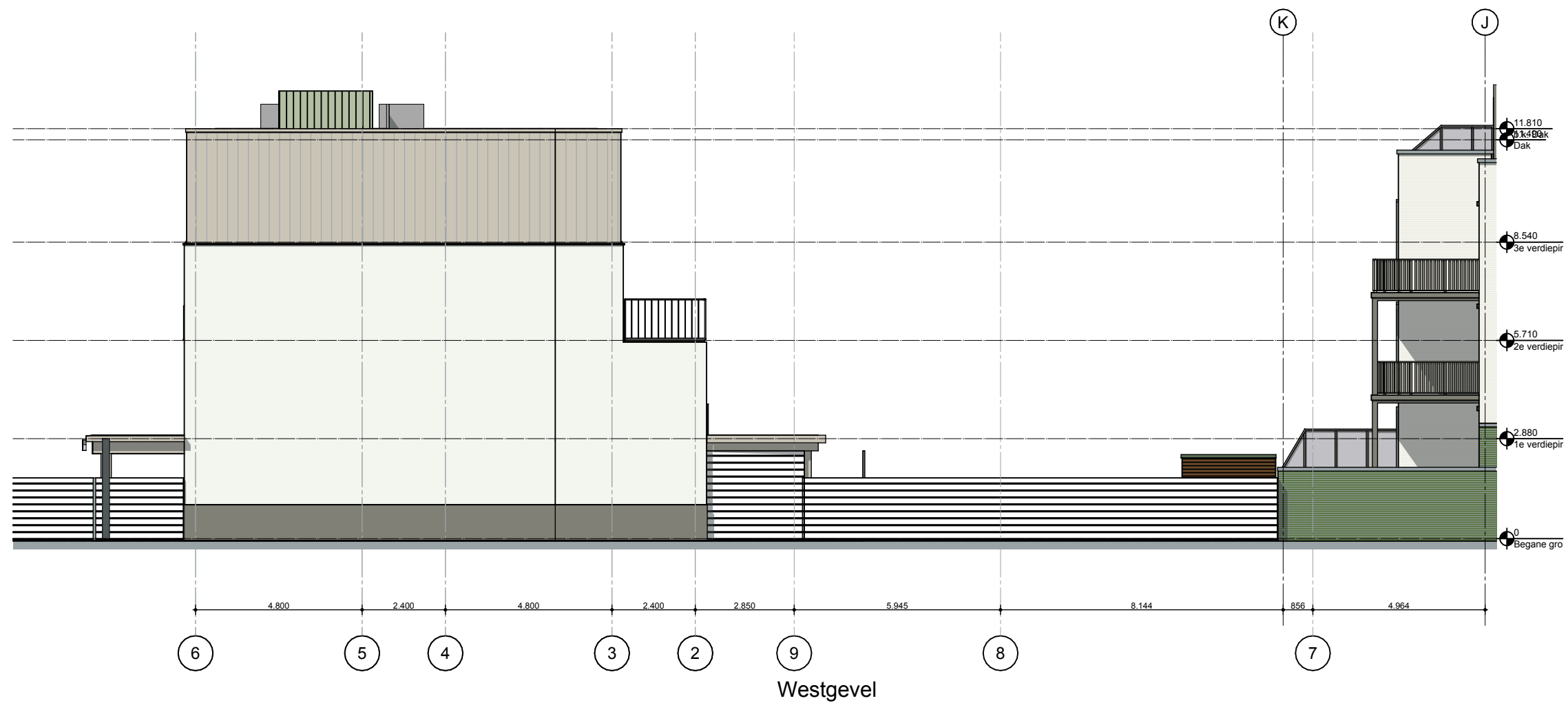
1:150

Senvd

AC - 04

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



## Tappenbeckstraat 5, Wijk aan Zee

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.7 - GEVEL 2

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

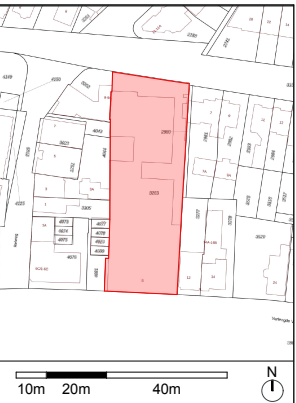
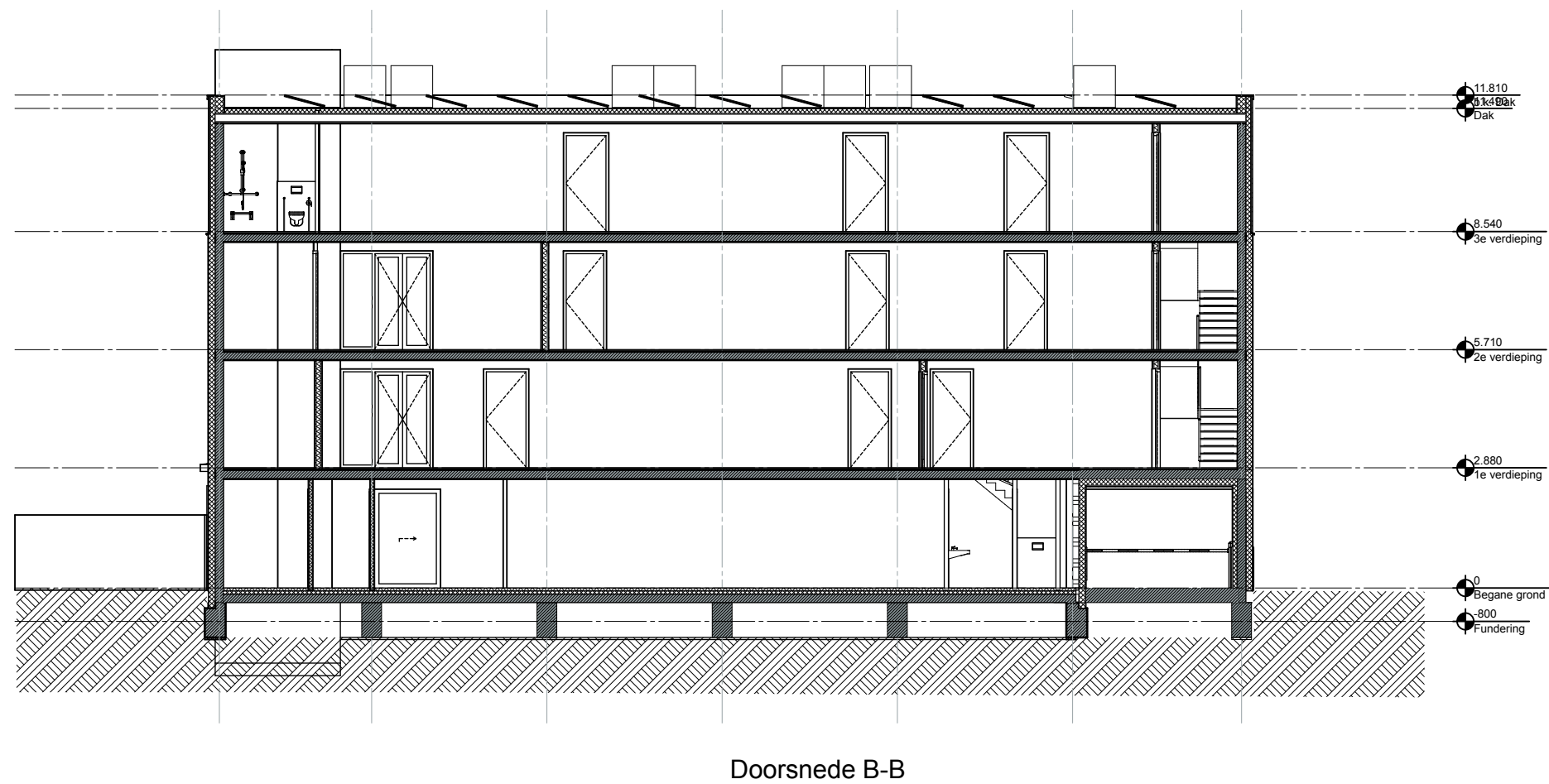
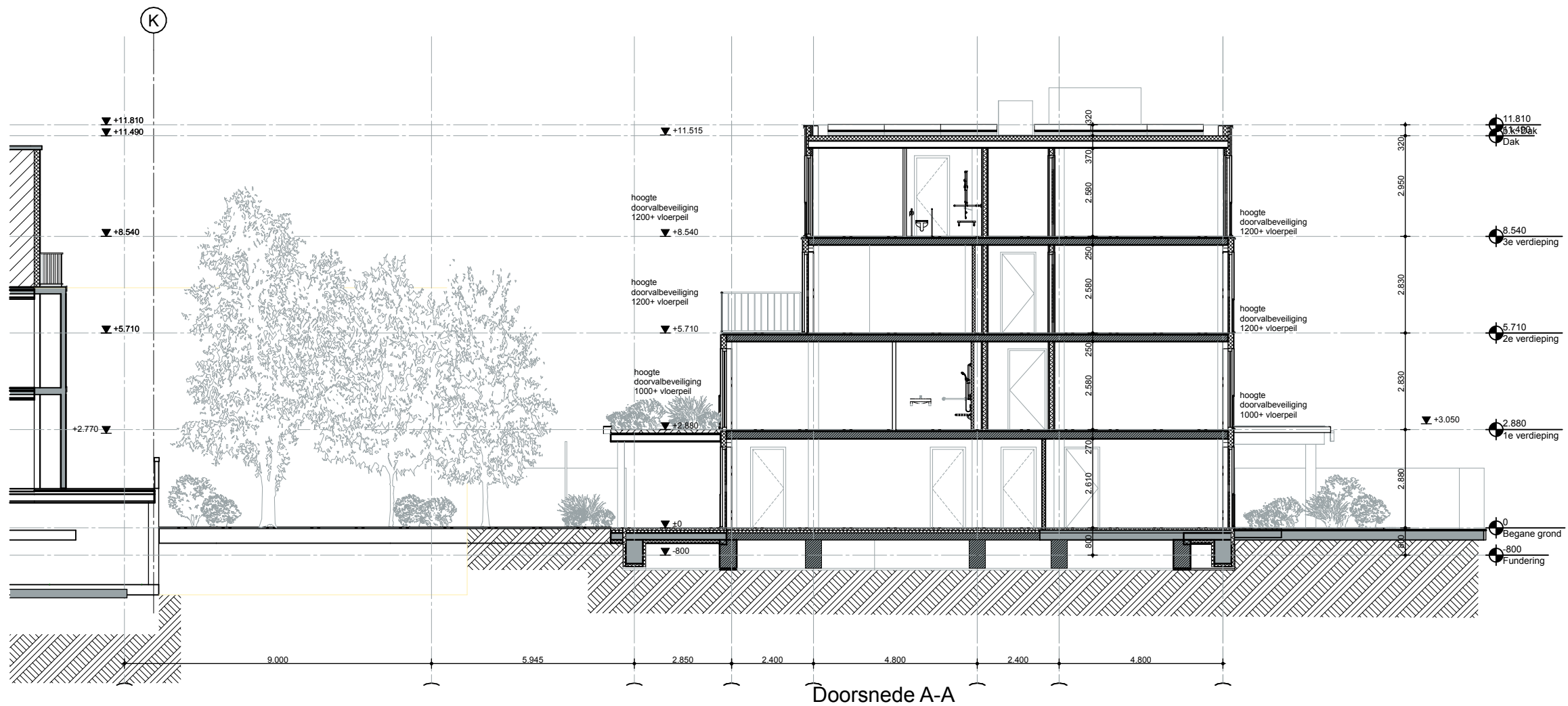
1:150

Senvd

AC - 04

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



**Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee**

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.8 - DOORSNEDEN

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

1:150

Senvd

AC - 04

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

**IMPRESSIES**















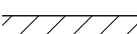
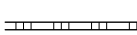
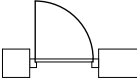
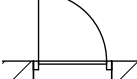
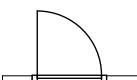
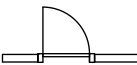


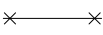
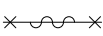








| RENVOOI MATERIALEN             |                                                                                                        |                                                                                       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GEVEL<br>BUITENWAND            | STEENSTRIPS, ISOLATIE, KALKZANDSTEEN                                                                   |    |
| GEVEL<br>BUITENWAND 3e         | HSB WAND MET ZINKEN BUITENGEVEL<br>BEKLEDING                                                           |    |
| GEVEL<br>BUITENWAND kelder     | STEENSTRIPS, GEWAPENDBETON                                                                             |    |
| SCHEIDINGS-<br>WAND DRAGEND    | KALKZANDSTEEN DRAGENDE BINNENWAND                                                                      |    |
| SCHEIDINGSWAND<br>NIET-DRAGEND | GIBO BINNENWANDEN, NIET-DRAGEND                                                                        |    |
| CONSTRUCTIE<br>KOLOM           | BETON, DRAGEND                                                                                         |    |
| DAK                            | HSB, DAK RC-WAARDE 6                                                                                   |    |
| DAKTERRAS                      | BREEDPLAATVLOER, ISOLATIE,<br>DAK RC-WAARDE 6, TEGELS                                                  |    |
| VLOER 3e                       | BREEDPLAATVLOER, ISOLATIE                                                                              |    |
| VLOER                          | BREEDPLAATVLOER                                                                                        |    |
| VLOER bel etage                | BREEDPLAATVLOER, ISOLATIE                                                                              |   |
| BUITENKOZIJN                   | STOMPE DEURKOZIJN,<br>ALUMINIUM, UITVOERING VOLGENS BESTEK,<br>DAGMAAT ZIE TEKENING                    |  |
| BUITENKOZIJN                   | RAMEN<br>ALUMINIUM, UITVOERING VOLGENS BESTEK,<br>DAGMAAT ZIE TEKENING                                 |  |
| BINNENKOZIJN<br>ENTREE DEUR    | OPDEKDEUR,<br>STAAL, UITVOERING VOLGENS BESTEK,<br>DAGMAAT 900mm                                       |  |
| BINNENKOZIJN<br>BINNEN DEUREN  | OPDEKDEUR,<br>STAAL, UITVOERING VOLGENS BESTEK,<br>DAGMAAT 850mm                                       |  |
| BINNENKOZIJN<br>M.K. DEUR      | OPDEKDEUR,<br>STAAL, UITVOERING VOLGENS BESTEK,<br>KOZIJNMAAT 750mm                                    |  |
| TEGENWELK                      | WATERWEREND TEGELWERK OP WAND &<br>VLOER T.P.V. TOILET TOT 1,2M +VLP, T.P.V.<br>BADKAMER TOT 2,1M +VLP |  |

| RENVOOI BRANDVEILIGHEID               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VLUCHTROUTE<br>AANDUIDING             | VLUCHT ROUTE AANDUIDING CONFORM<br>NEN-EN-ISO 7010 EN NEN 3011.<br><br>LET OP:<br>1) IN RUIMTEN WAAR NOODVERLICHTING IS<br>VEREIST, DIENNEN ALLE VLUCHTROUTE<br>AANDUIDINGEN TE WORDEN VOORZIEN VAN<br>NOODSTROOM EN DEZE DIENEN DAARBIJ OOK<br>TE VOLDOEN AAN DE ZICHTBAARHEIDSEISEN<br>VAN DE NEN-EN 1838.<br>2) IN DE BRANDVEILIGHEIDSTEKENING IS<br>AAGEGEVEN WAAR DEZE BORDJES KUNNEN<br>WORDEN GEPLAATST. HET IS ECHTER AAN DE<br>INSTALLATEUR OM EXACT AAN TE GEVEN<br>WELKE SOORT BORDJES WAAR MOETEN<br>KOMEN TE HANGEN. AANGEZIEN DE<br>INSTALLATEUR EEN ATTEST MOET<br>OVERLEGGEN DAT INSTALLATIE CONFORM DE<br>NORMEN IS GEPLAATST. | <br><br><br><br><br><br> |
| DRAAGBAAR<br>BLUSTOESTEL              | 6 KG POEDERBLUSSER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ROOKMELDER                            | ROOKDETECTIE CONFORM NEN 2555                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| NOODVERLICHTING                       | DE VERLICHTING IN DEZE RUITME DIENT TE<br>WORDEN AANGESLOTEN OP EEN VOORZIENING<br>VOOR NOODSTROOM CONFORM NEN-EN 1838.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  NV                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| BRANDWERENDE<br>DEUR                  | DE DEUR DIENT DEZELFDE BRAND- EN/OF<br>ROOKWERENDHEID TE BEZITTEN ALS DE<br>SCHEIDINGSCONSTRUCTIE WAARIN DEZE IS<br>OPGENOMEN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ZELFSLUITENDE<br>BRANDWERENDE<br>DEUR | DE DEUR DIENT DEZELFDE BRAND- EN/OF<br>ROOKWERENDHEID TE BEZITTEN ALS DE<br>SCHEIDINGSCONSTRUCTIE WAARIN DEZE IS<br>OPGENOMEN. INDIEN GEWENST KUNNEN OOK<br>VRIJLOOPDRANGERS WORDEN TOEGEPAST.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| WAND 30 MIN<br>BRANDWEREND            | DE SCHEIDINGS CONSTRUCTIE DIENT TE<br>WORDEN UITGEVOERD MET<br>BRANDWERENDHIED MET BETREKKING TOT DE<br>SCHEIDENDE FUNCTIE VAN TEN MINSTE 30<br>MINUTEN. (CONFORM NEN 6069). LET OP: ELKE<br>EENZELFDE CONSTRUCTIE<br>BRANDWERENDHEID TOT GEVOLG. NEEM<br>CONTACT OP MET CONSTRUCTIEUR OM TE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

# COLOFON

Projectontwikkeling: AmstelConcepts BV  
Adres: Koningin Wilhelminaplein 1  
Postbus: 69409  
Postcode: 1060 CL, Amsterdam  
Telefoon: 020-6693560

Project Architect: SENVD Architecture  
Adres: Oranje Nassaulaan 31  
Postcode: 1075 AJ, Amsterdam  
Telefoon: 036-5217191  
Email: [info@senvd.nl](mailto:info@senvd.nl)