

An architectural rendering of a residential complex. The central focus is a multi-story building with a dark grey roof and light-colored facade, featuring several balconies and a central courtyard with greenery. To the left, another building with a dark roof and light facade is visible. The surrounding area is filled with white, simplified building models, suggesting a larger urban context. A street with a few cars and trees is visible in the bottom right corner.

**Residence Kennemerduin  
& Zorghuis Tappenbeck  
Wijk aan Zee**





## Inleiding

### Plan De Kennemerduin

#### Wonen en zorg

Plan De Kennemerduin betreft een herbestemming van het bestaande opleidingscentrum voor arbeidsintegratie van Heliomare te Wijk aan Zee.

Het huidige pand kan in twee stukken opgedeeld worden, aan de Verlengde Voorstraat is het voormalige hotel Kennemerduin gelegen en aan de Tappenbeckstraat een kantoorgebouw wat in gebruik is als opleidingscentrum dit gedeelte is recenter gebouwd. Het geheel is op de begane grond verbonden met elkaar.

Dit initiatief behelst de renovatie van het voormalig kantoorgebouw aan de Tappenbeckstraat om het uit eindelijk geschikt te maken als zorghuis.

Het aan de Verlengde Voorstraat gelegen voormalige hotel is niet geschikt voor renovatie met een niveau wat kan voldoen aan de huidige milieu en bouwbesluit-eisen, dit pand zal dan ook worden gesloopt en nieuwbouw komt daar voor in de plaats.

#### Zorg

Zoals eerder gemeld is het plan om aan de luwe zijde van het gehele blok een zorg/woon complex te maken, bestaande uit 22 appartementen voor intensive zorg, alle appartementen zijn ca 40 m<sup>2</sup> en krijgen op de begane grond een recreatieruimte gelegen aan een binnentuin.

Het huidige pand zal worden gerenoveerd en alle gevels zullen een nieuwe "woon" vormgeving krijgen zodat het een vriendelijker aanzicht krijgt.

Door te werken met Infrarood verwarming zal het binnen klimaat vooral voor ouderen aangenaam worden en zijn we gas-loos.

Ter compensatie van het stroom gebruik zullen op het dak zonnepanelen buiten het zicht worden geplaatst met een totale jaar opbrengst van maximaal 40.000 kWh.

De ontsluiting van het pand zal zijn via de Tappenbeckstraat alwaar een aantal parkeerplaatsen zijn.

#### Wonen

Aan de zijde van de Verlengde Voorstraat komt een nieuwbouw appartementen complex, in totaal 14 appartementen in 4 bouwlagen op een parkeer kelder.

De parkeerkelder zal half verdiept net als de huidige kelder gebouwd worden, de exacte diepte zal nog bepaald moeten worden deze is afhankelijk van de grondslag en waterhuishouding in het gebied.

Totaal zal er voor ca 20 auto's plaats worden geboden, overige parkeren geschied op openbaar gebied.

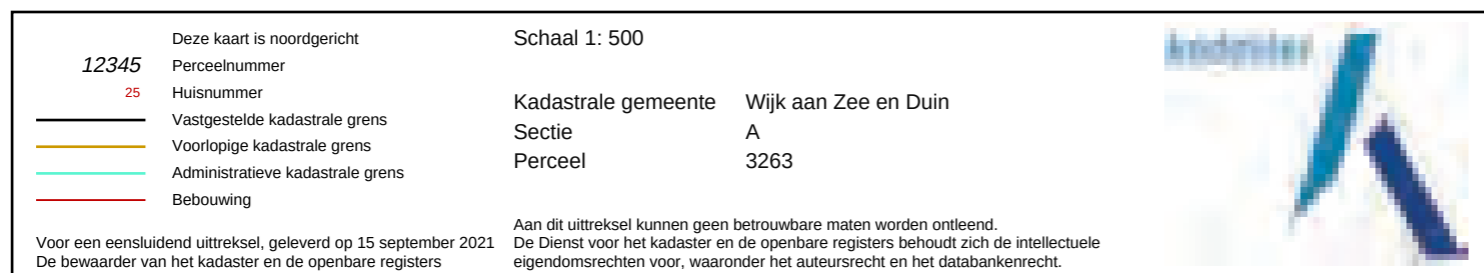
De appartementen zijn ca 90m<sup>2</sup> tot ca 150 m<sup>2</sup> allen voorzien van riante balkons.

De totale hoogte van het gebouw zal iets toenemen ten opzichte van het huidige pand, het huidige pand is nu 12m hoog en in de nieuwe situatie zal dit maximaal 13m zijn, alleen bij de lift zal er een extra verhoging komen.

Het totale gebouw zal voldoen aan de laatste EP normering en evenals de zorg appartementen met Infrarood verwarmd worden.

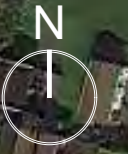
Ter compensatie van het stroom gebruik zullen op het dak zonnepanelen buiten het zicht worden geplaatst met een totale jaar opbrengst maximaal 40.000 kWh, deze wordt verdeeld over de woningen.

De entree van het complex zal aan de Verlengde Voorstraat zijn.



**BESTAANDE SITUATIE**

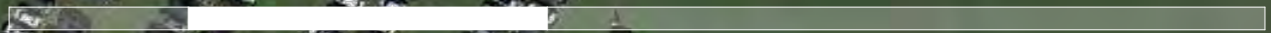




25m

50m

100m









# BESTEMMINGSPLAN



## Locaties Voorstraat & Verlengde Voorstraat (W6)

### Uitgangspunten

Op locaties aan de Voorstraat en aan de Verlengde Voorstraat staat nog een aantal panden oa. van Heliomare en het voormalige Reacollege. Dit laatste pand is als zodanig niet meer in gebruik en past qua vormgeving en rooilijn niet in het straatbeeld. De bebouwing loopt door over de hele diepte van het perceel tot aan de Tappenbeckstraat. Ook aan deze zijde is het front ruimtelijk niet optimaal vormgegeven en is de schaal en de strakke en sobere architectonische uitwerking minder passend in het straatbeeld.

De ontwikkelingen liggen binnen de historische dorpskern en het gemeentelijk beschermd dorpsgebied. Deze ontwikkelingen zullen op een goede manier moeten worden ingepast en zelfs sterk bij moeten dragen aan het historische beeld rond de dorpsweide (Verlengde Voorstraat) en Voorstraat.

De ontwikkeling van nieuwe appartementen draagt bij aan de vitaliteit van de kern. Door de herontwikkeling wordt zowel door de functie (Voorstraat) als de uitstraling (vooral aan de Verlengde Voorstraat) de identiteit versterkt. Daarnaast dragen de ontwikkelingen sterk bij aan een verbetering van het gevelbeeld in het historische centrum van Wijk aan Zee.

### Programma

Bij herontwikkeling van de locaties kunnen in totaal maximaal 26 appartementen en een kleinschalig hotel met een zorgfunctie die de maatschappelijke functie ondersteund worden gebouwd. Belangrijk hierbij is dat ook de bijbehorende de parkeeropgave op een goede manier ruimtelijk zal moeten worden opgelost en ingepast.

### Inpassing in de omgeving

De nieuwe bebouwing zal vooral aan de Verlengde Voorstraat het gevelbeeld moeten versterken. Dit betekent dat de voorgevellijn in overeenstemming wordt gebracht met de naastliggende bebouwing en dat het parkeren op een adequate manier wordt opgelost, bij voorkeur op het eigen terrein (bijvoorbeeld parkeren op het middenterrein of een goede inpassing van een aantal parkeerplaatsen in het openbaar gebied).

De bebouwing kan wat hoger worden gebouwd dan de naastgelegen panden. Waarbij drie bouwlagen, eventueel met een iets terugliggende vierde laag langs de Verlengde Voorstraat passend zijn. Aan de Tappenbeckstraat is het huidige gebouw nogal massaal. Mocht aan deze zijde worden herontwikkeld dan is een bouwhoogte van drie bouwlagen (10 m) passend in aansluiting op de grondgebonden woningen in de directe omgeving.

Om de nieuwe gebouwen goed in te passen is het van belang de oude rooilijnen weer op te pakken aan de Verlengde Voorstraat. Op deze manier wordt aangesloten bij de naastliggende bebouwing en ontstaat een rustig beeld.

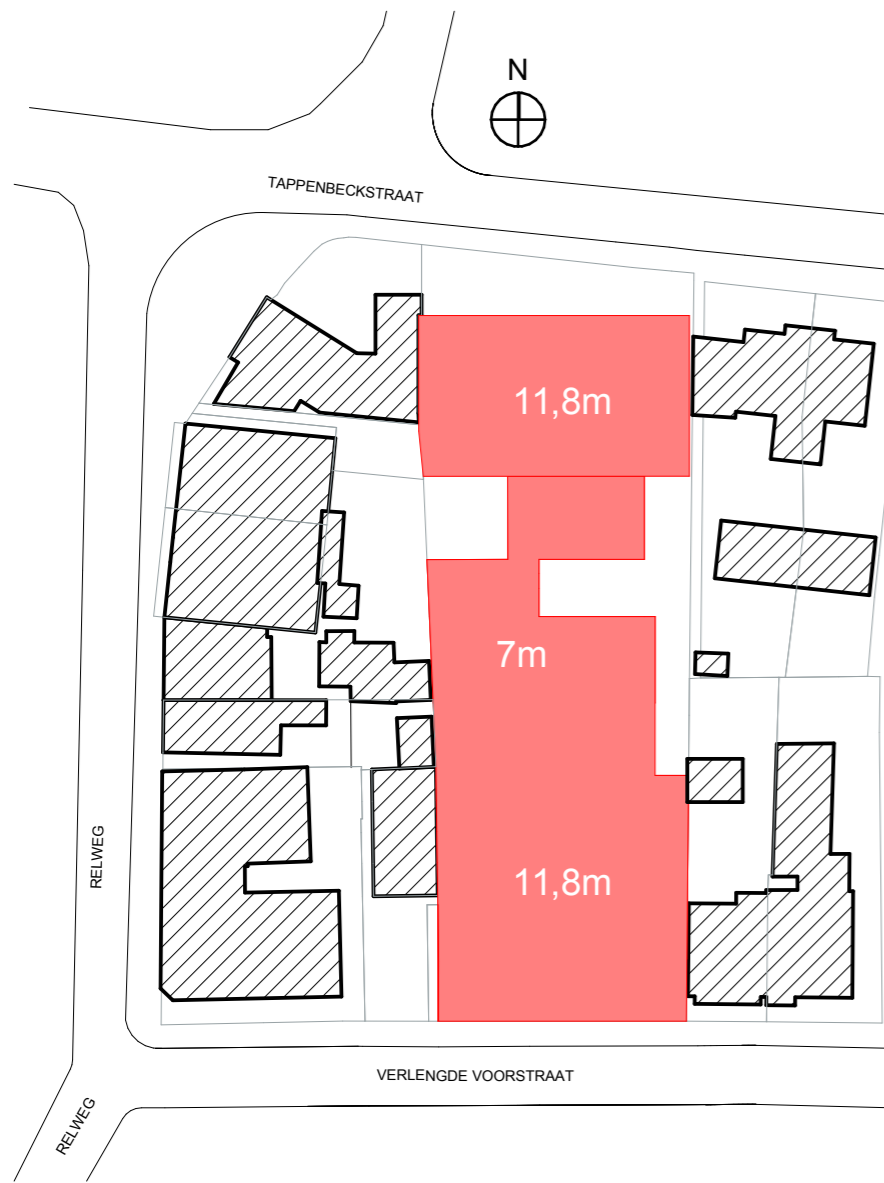
Het grote pand aan de Voorstraat kan worden hergebruikt. Bij herontwikkeling zijn de bestaande bouwmassa en rooilijn in ieder geval maatgevend. Wanneer dichter op de straat wordt ontwikkeld zal de bouwhoogte en rooilijn moeten worden afgestemd op de naastliggende panden.

### Vormgeving

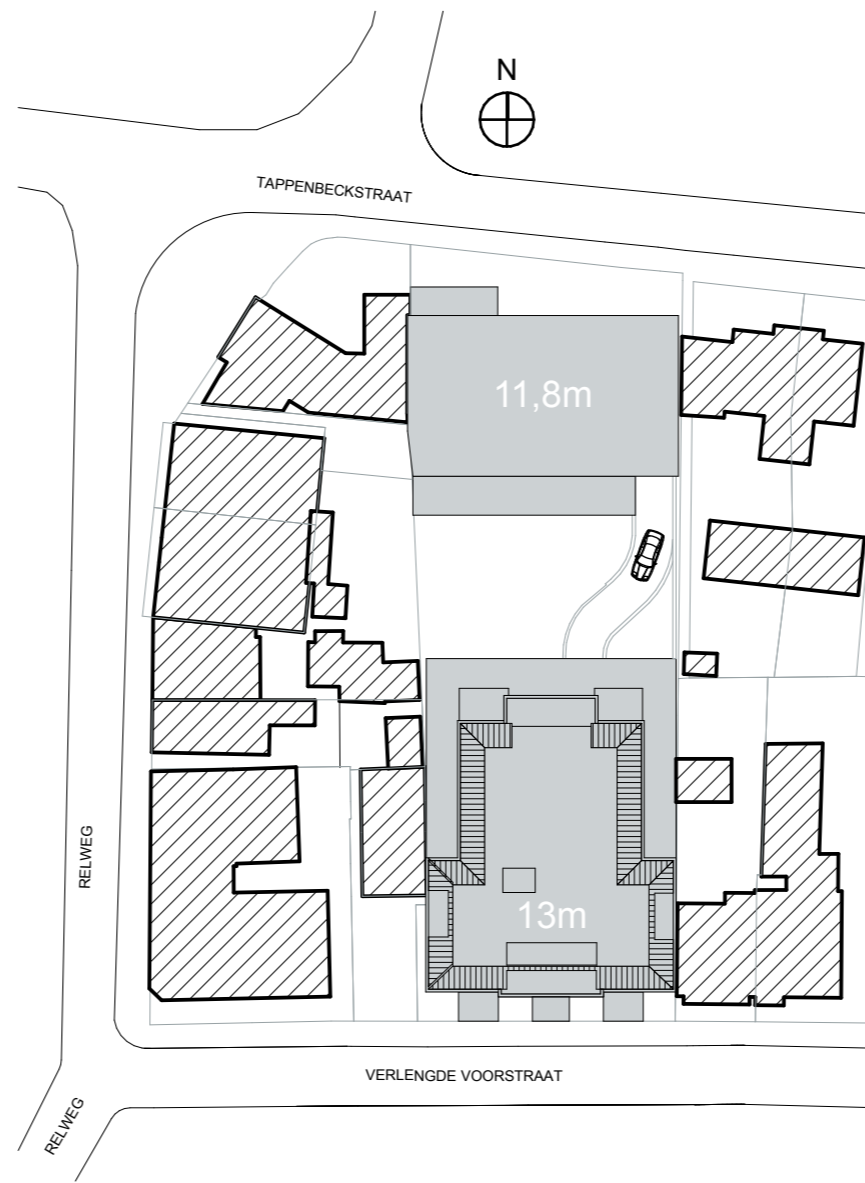
De vormgeving van de bebouwing dient aan te sluiten bij de gevels in de directe omgeving en passend bij een kustdorp. Belangrijk hierin is voldoende detail en diepte in de gevel, balkons en loggia's en passend materiaalgebruik met een belangrijk deel baksteen al dan niet met witte elementen of detaillering.

Voor wat de architectuur betreft worden bij voorkeur kappen gebruikt, ook op grootschalige eenheden zoals appartementengebouwen. Op deze manier wordt de massa ingepast binnen de dorpse structuur met het kenmerkende daklandschap van verschillende kapvormen.

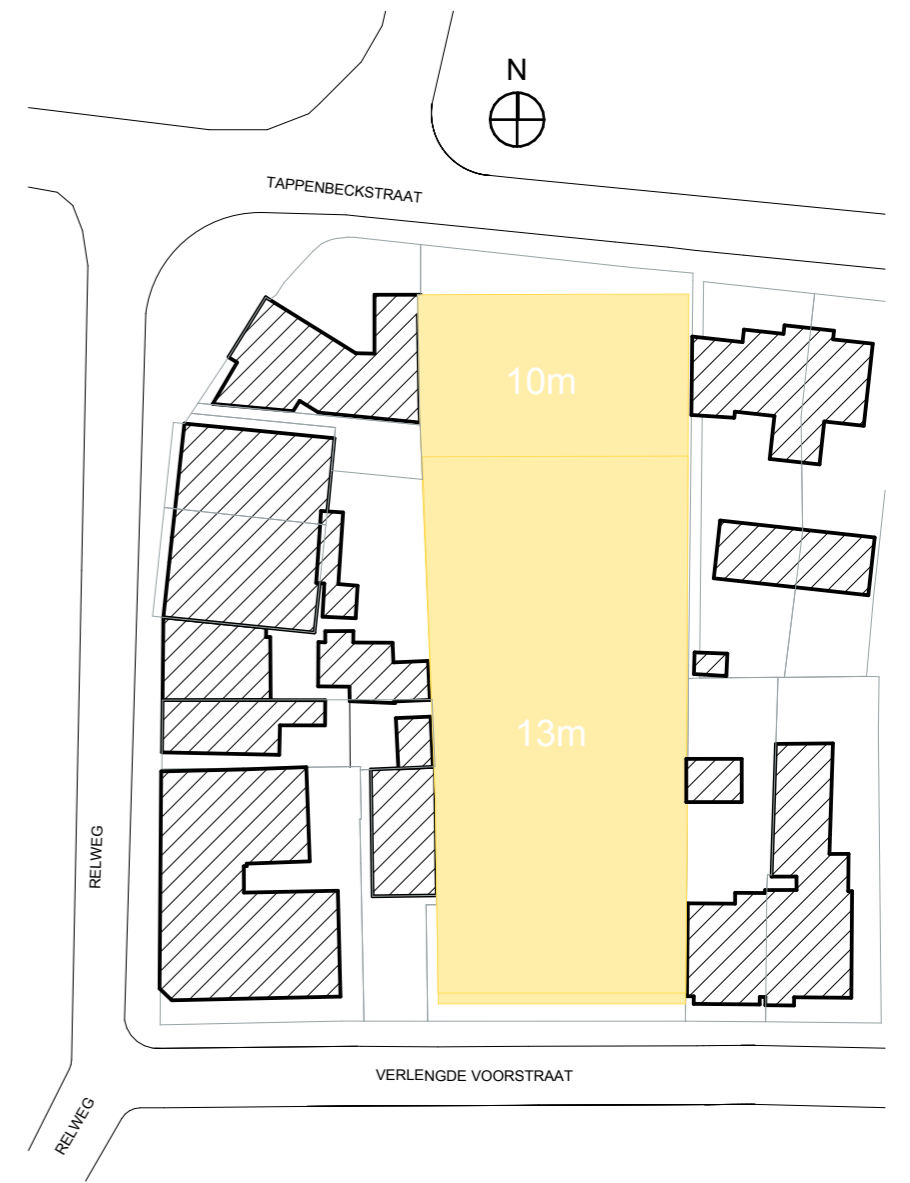




BESTAANDE BEBOUWING

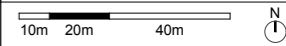
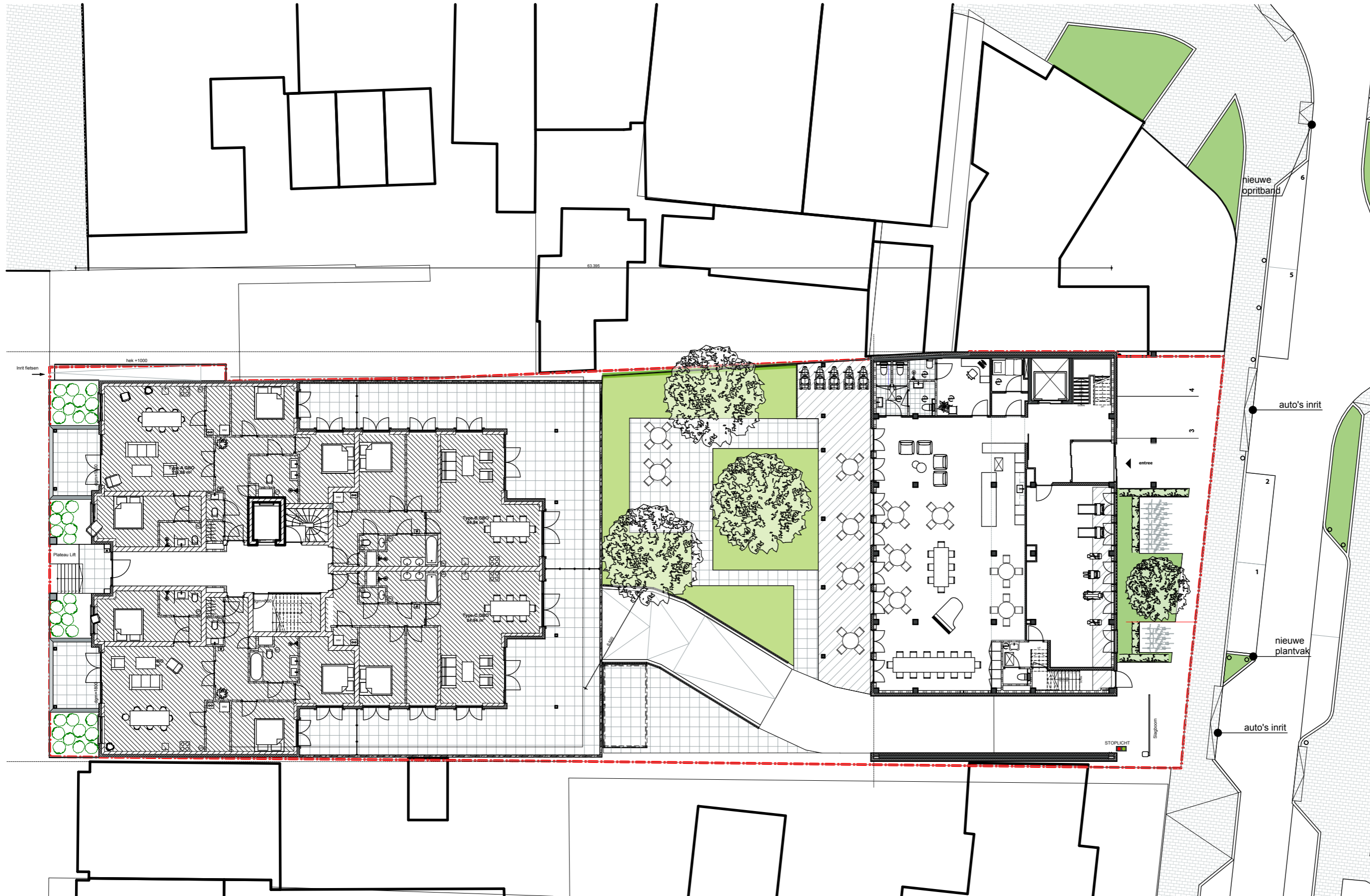


NIEUWE BEBOUWING



TOEGESTAANDE BEBOUWING





**Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee**

Amstelconcepts b.v.

**- SITUATIE**

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

A3

1:230

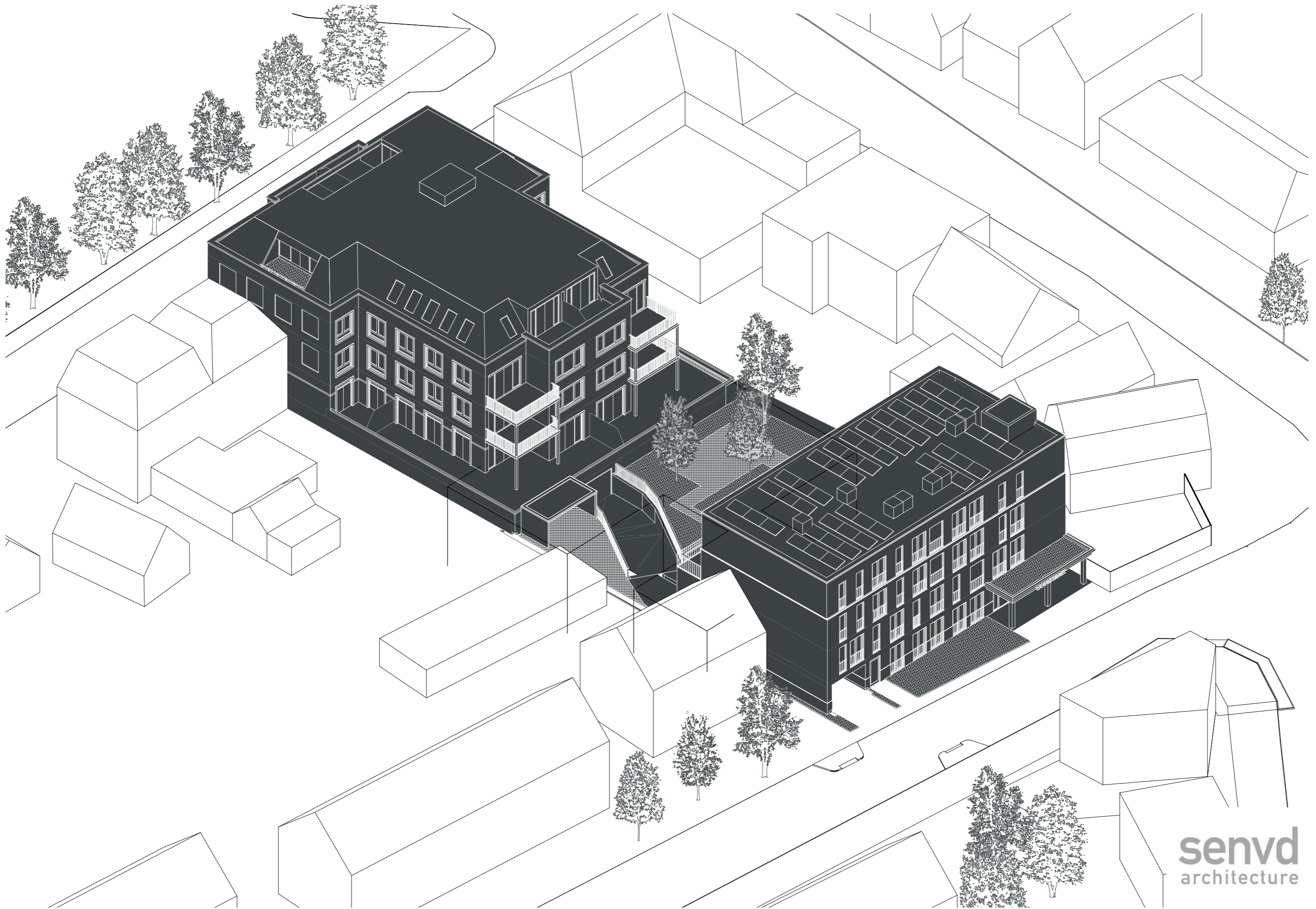
Senvd

**AC - 04**

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

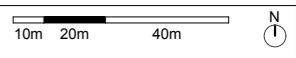
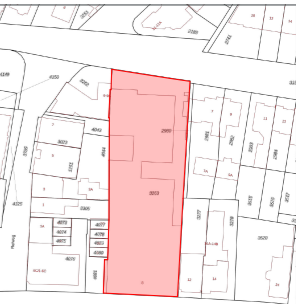
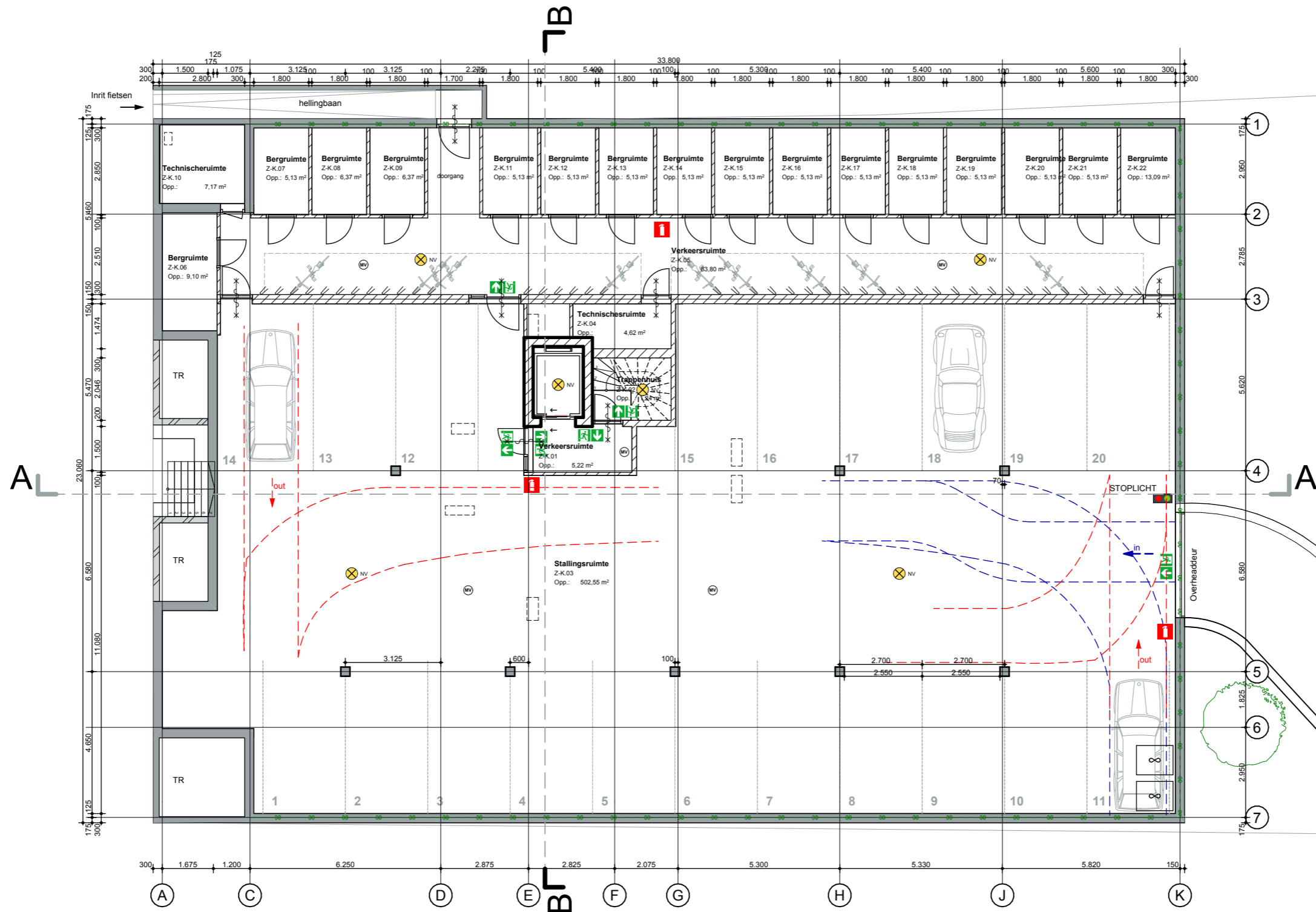






# **RESIDENCE KENNEMERDUIN**





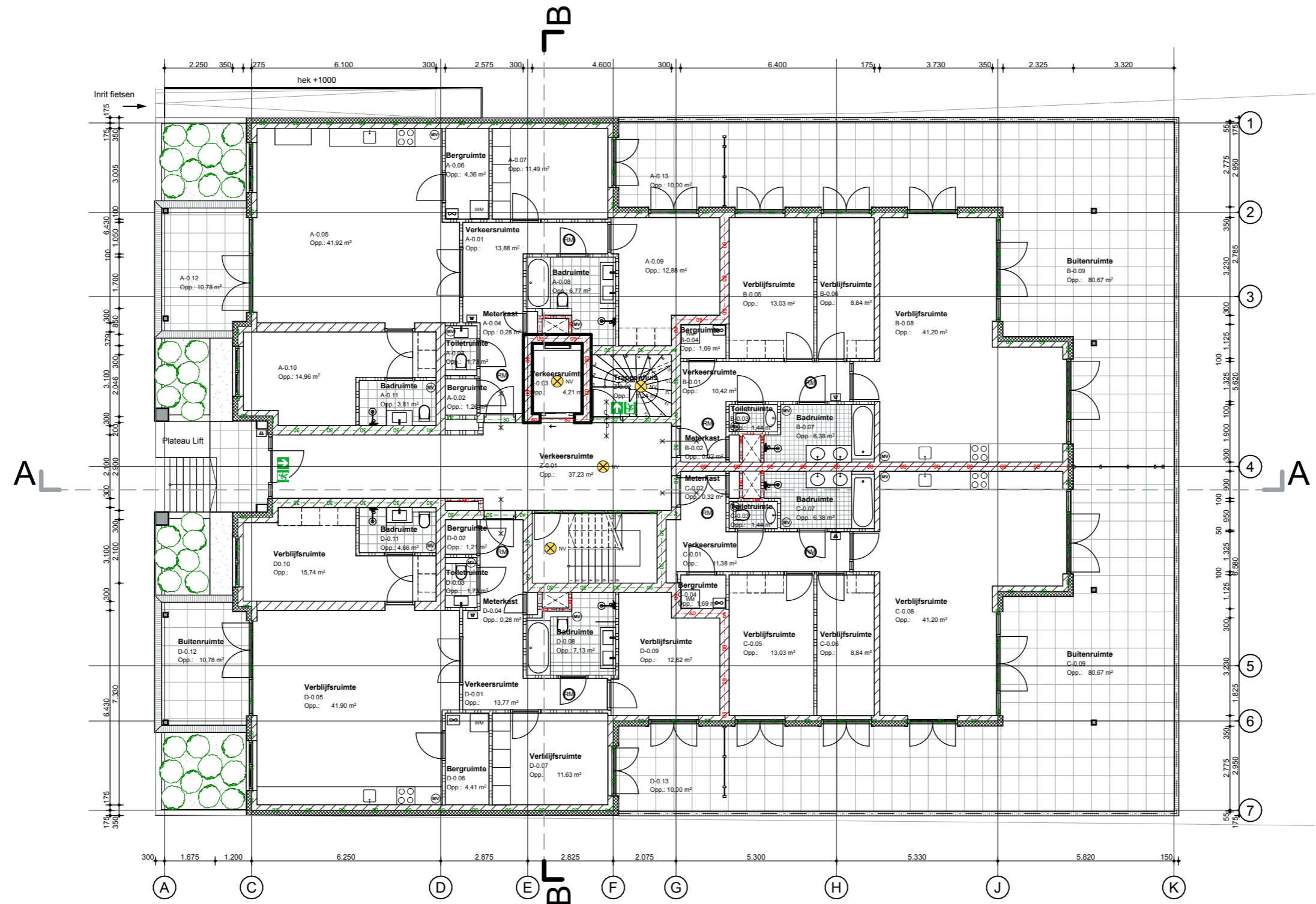
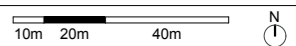
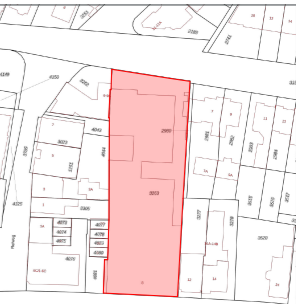
project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**  
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**  
 onderdeel **.06 - PG-SOU**  
 datum **24-9-2021**  
 gewijzigd **06-07-2022**  
 fase  
 formaat **A3**  
 schaal **1:150**  
 getekend door **Senvd**  
 projectnummer **AC004**

**senvd**  
 architecture

oranje nassaulaan 31  
 1075 aj amsterdam  
 the netherlands  
 t. +31 (20) 8108031  
 e. info@senvd.nl

Souterrain





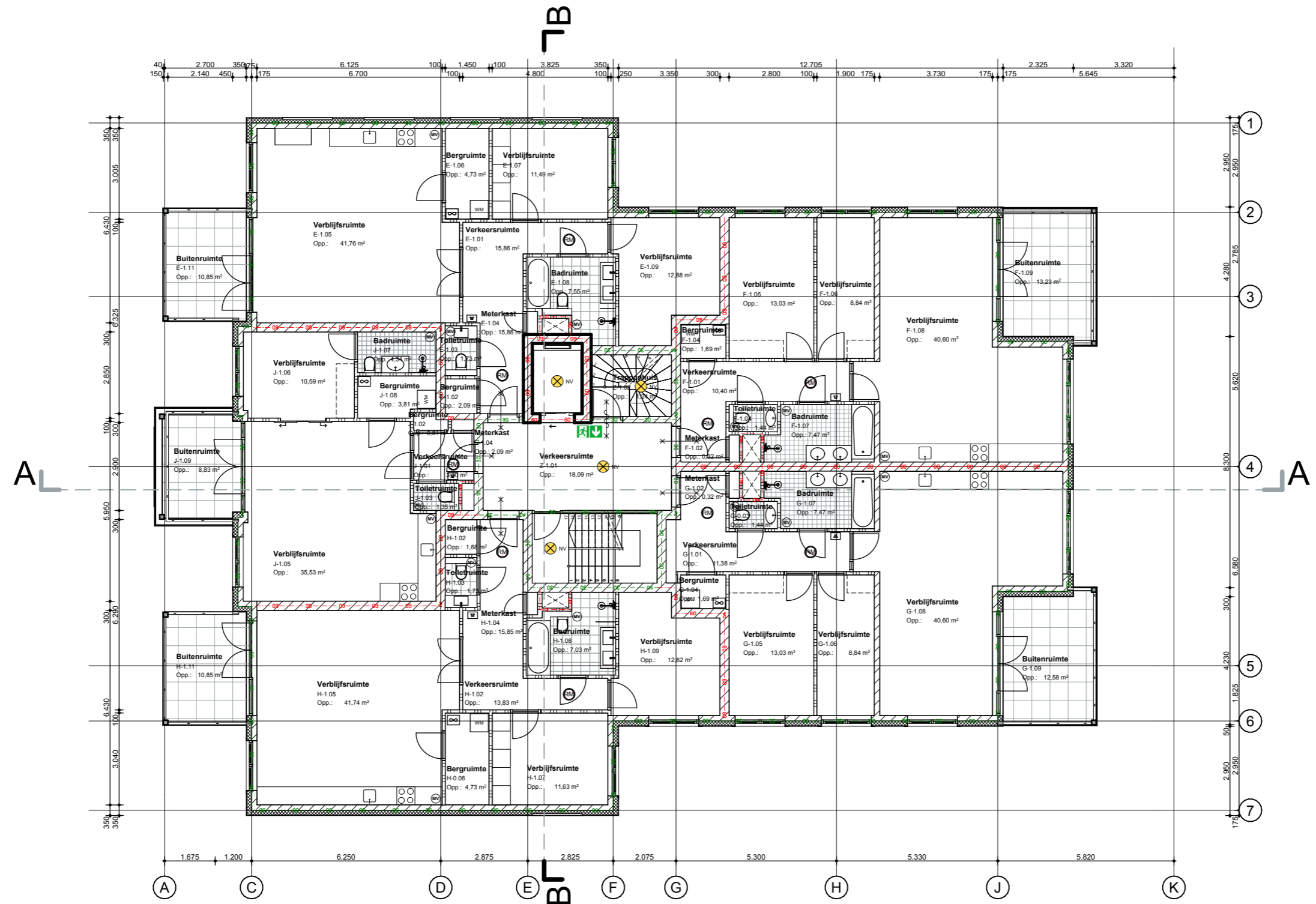
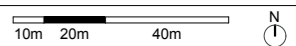
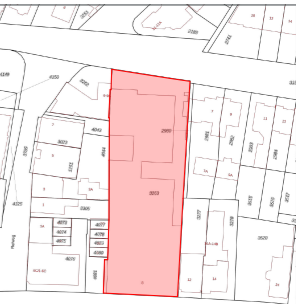
Begane Grond

project	<b>Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee</b>
opdrachtgever	<b>AmstelConstructors BV</b>
onderdeel	<b>.07 - PG-BG</b>
datum	<b>24-9-2021 gewijzigd 06-07-2022</b>
fase	
formaat	<b>A3</b>
schaal	<b>1:150</b>
getekend door	<b>Senvd</b>
projectnummer	<b>AC004</b>

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl





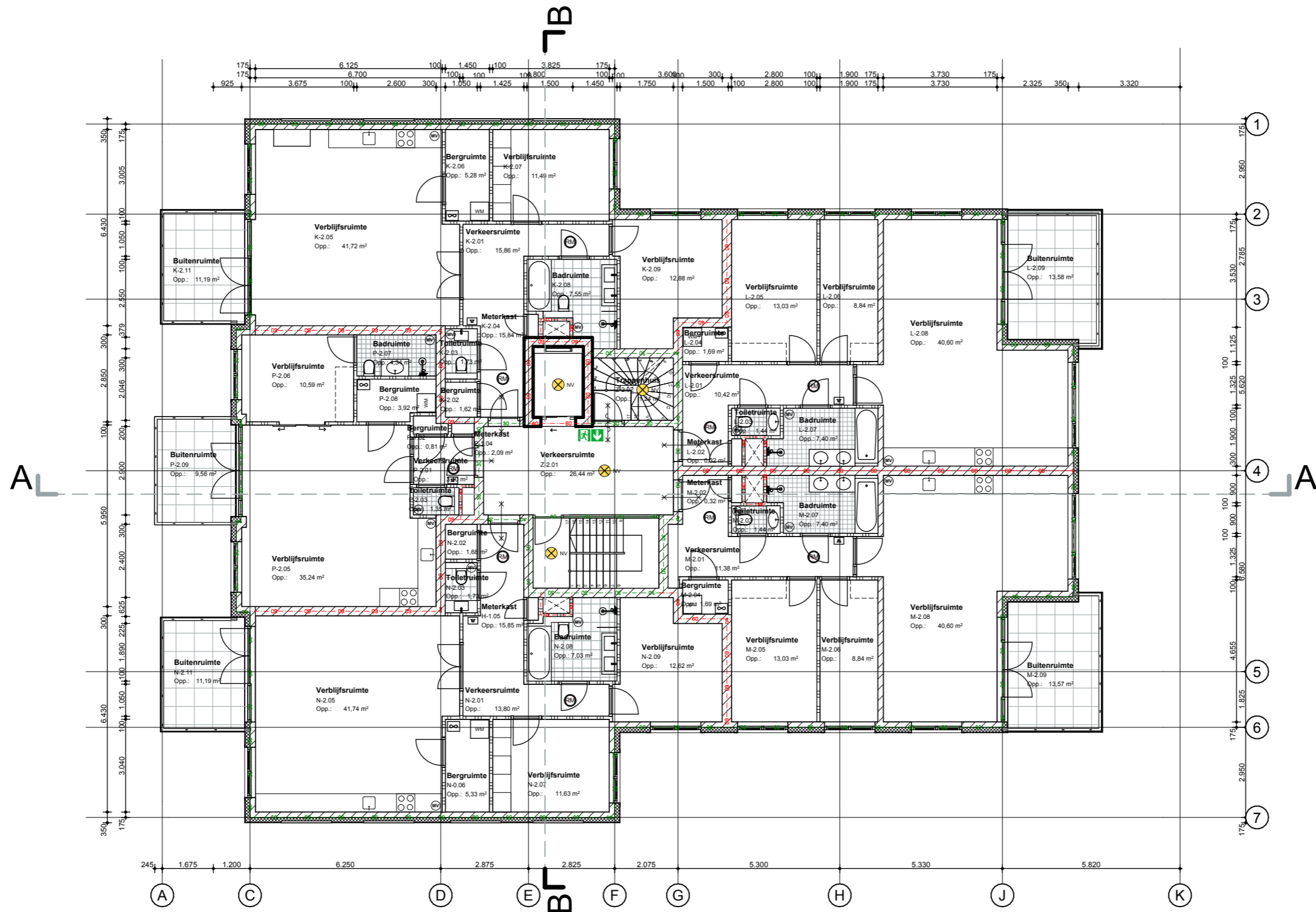
1e Verdieping

project	<b>Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee</b>
opdrachtgever	<b>AmstelConstructors BV</b>
onderdeel	<b>.08 - PG-1E</b>
datum	<b>24-9-2021 gewijzigd 06-07-2022</b>
fase	
formaat	<b>A3</b>
schaal	<b>1:150</b>
getekend door	<b>Senvd</b>
projectnummer	<b>AC004</b>

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl





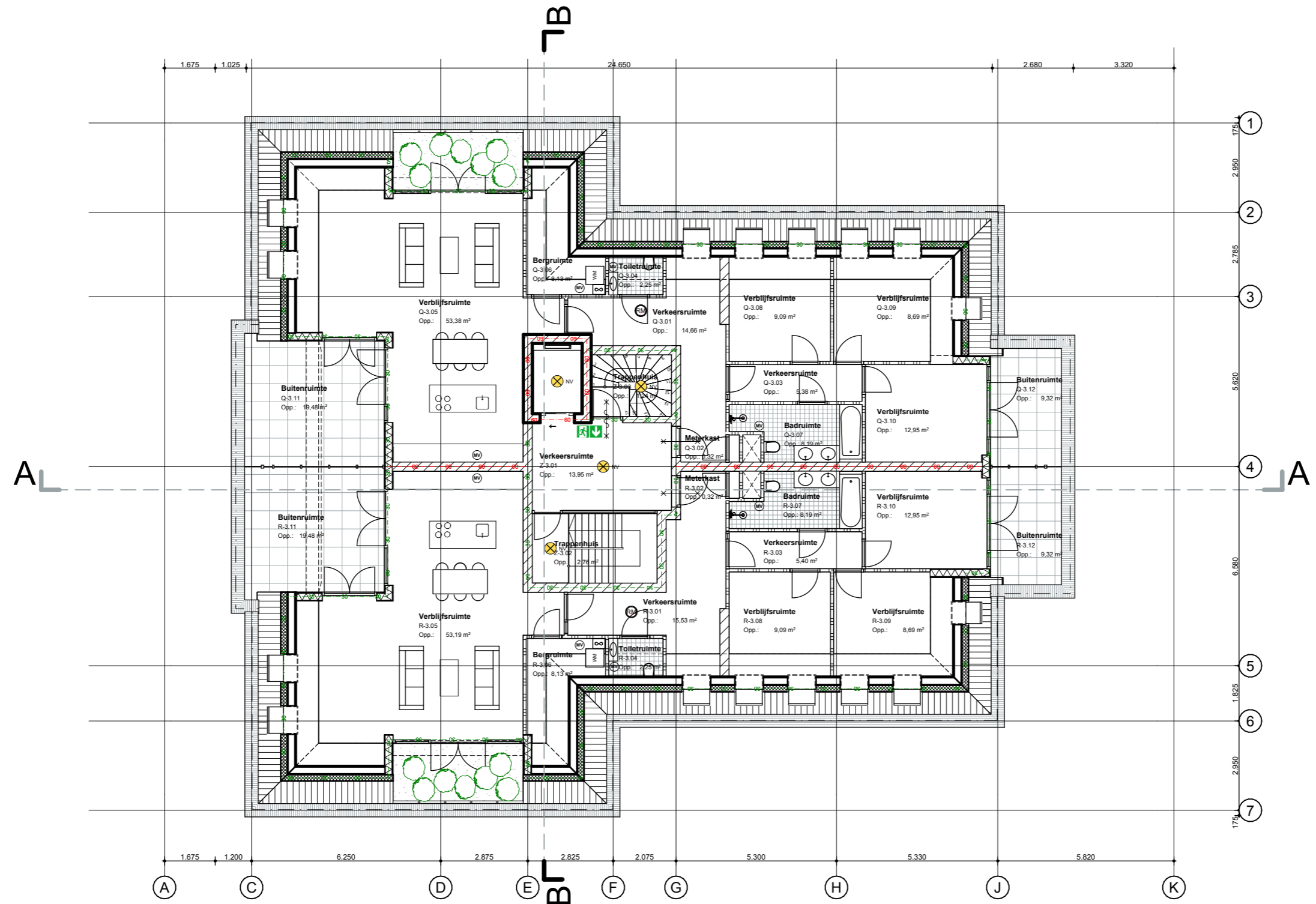
2e Verdieping

project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**  
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**  
 onderdeel **.09 - PG-2E**  
 datum **24-9-2021**  
 gewijzigd **06-07-2022**  
 fase  
 formaat **A3**  
 schaal **1:150**  
 getekend door **Senvd**  
 projectnummer **AC004**

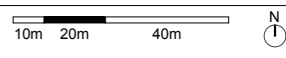
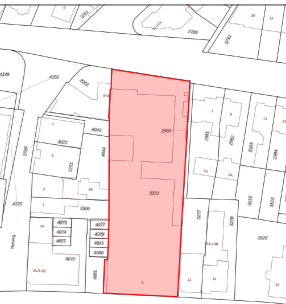
**senvd**  
 architecture

oranje nassaulaan 31  
 1075 aj amsterdam  
 the netherlands  
 t. +31 (20) 8108031  
 e. info@senvd.nl





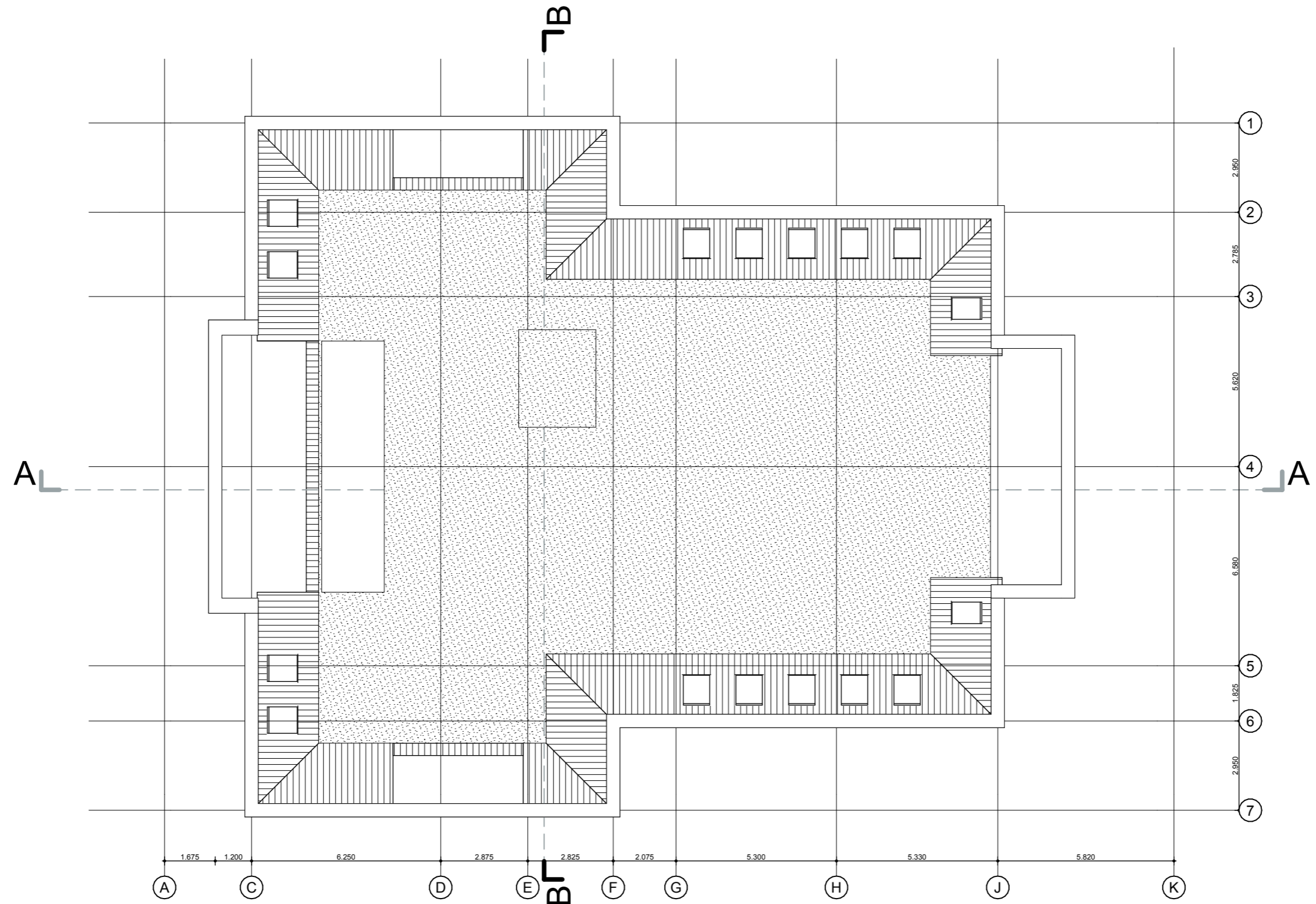
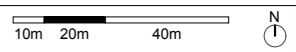
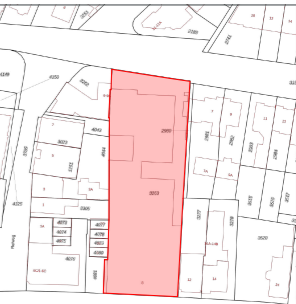
3e Verdieping



project	<b>Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee</b>
opdrachtgever	<b>AmstelConstructors BV</b>
onderdeel	<b>.10 - PG-3E</b>
datum	<b>24-9-2021 gewijzigd 06-07-2022</b>
fase	
formaat	<b>A3</b>
schaal	<b>1:150</b>
getekend door	<b>Senvd</b>
projectnummer	<b>AC004</b>

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



Dak aanzicht

project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**  
opdrachtgever **AmstelConstructors BV**  
onderdeel **.11 - PG-Dak**  
datum **24-9-2021**  
**gewijzigd 06-07-2022**  
fase  
formaat **A3**  
schaal **1:150**  
getekend door **Senvd**  
projectnummer **AC004**

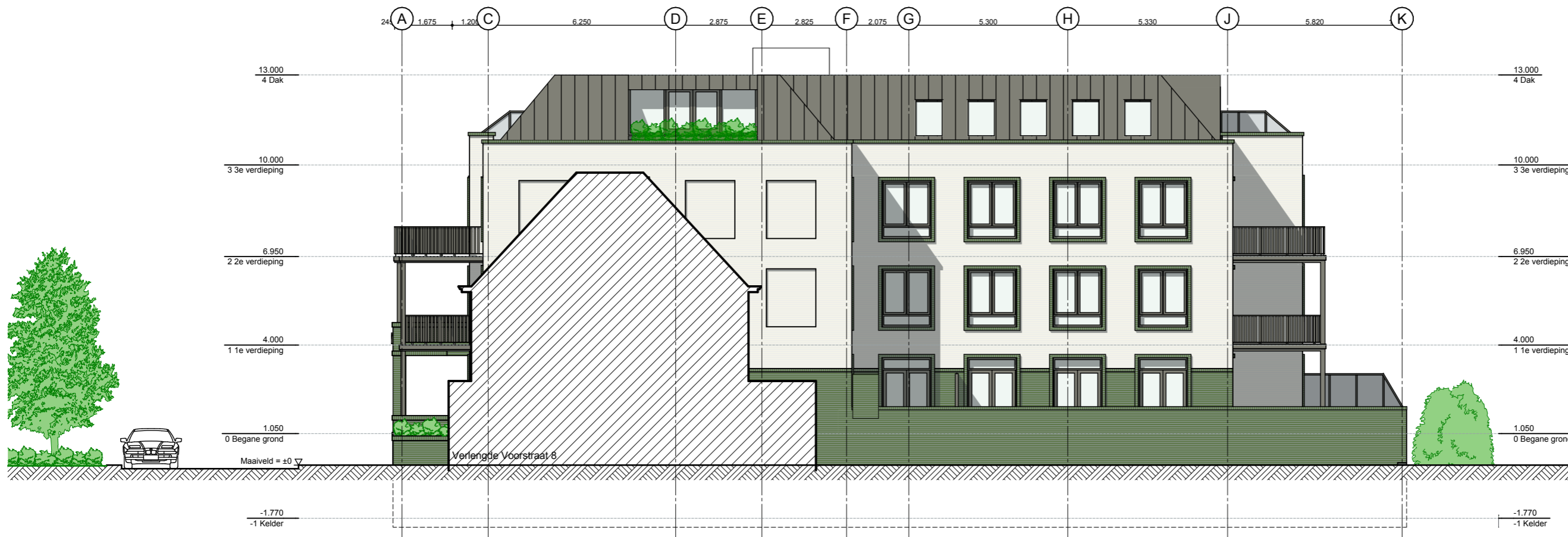
**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

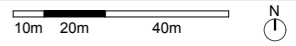
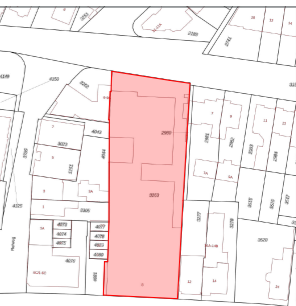




Voorgevel



Rechtergevel



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**

opdrachtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.12 - GEV-VO+RE**

datum **24-9-2021  
gewijzigd 06-07-2022**

fase

formaat **A3**

schaal **1:150**

getekend door **Senvd**

projectnummer **AC004**

**senvd**  
architecture

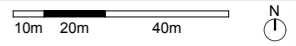
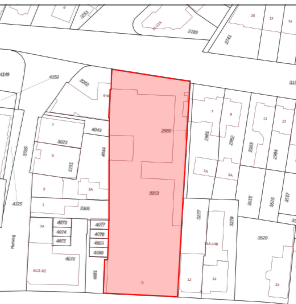
oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



Achtergevel



Linkergevel

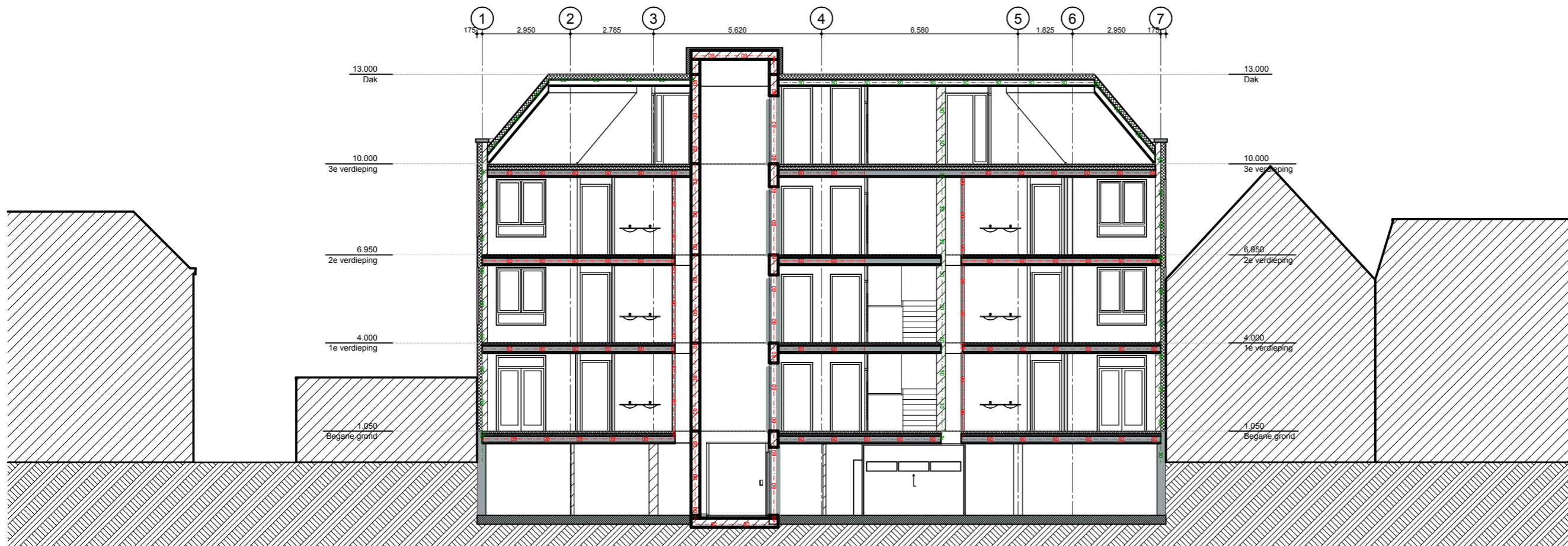


project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**  
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**  
 onderdeel **.15 - GEV-ACH+LI**  
 datum **24-9-2021**  
 gewijzigd **06-07-2022**  
 fase  
 formaat **A3**  
 schaal **1:150**  
 getekend door **Senvd**  
 projectnummer **AC004**

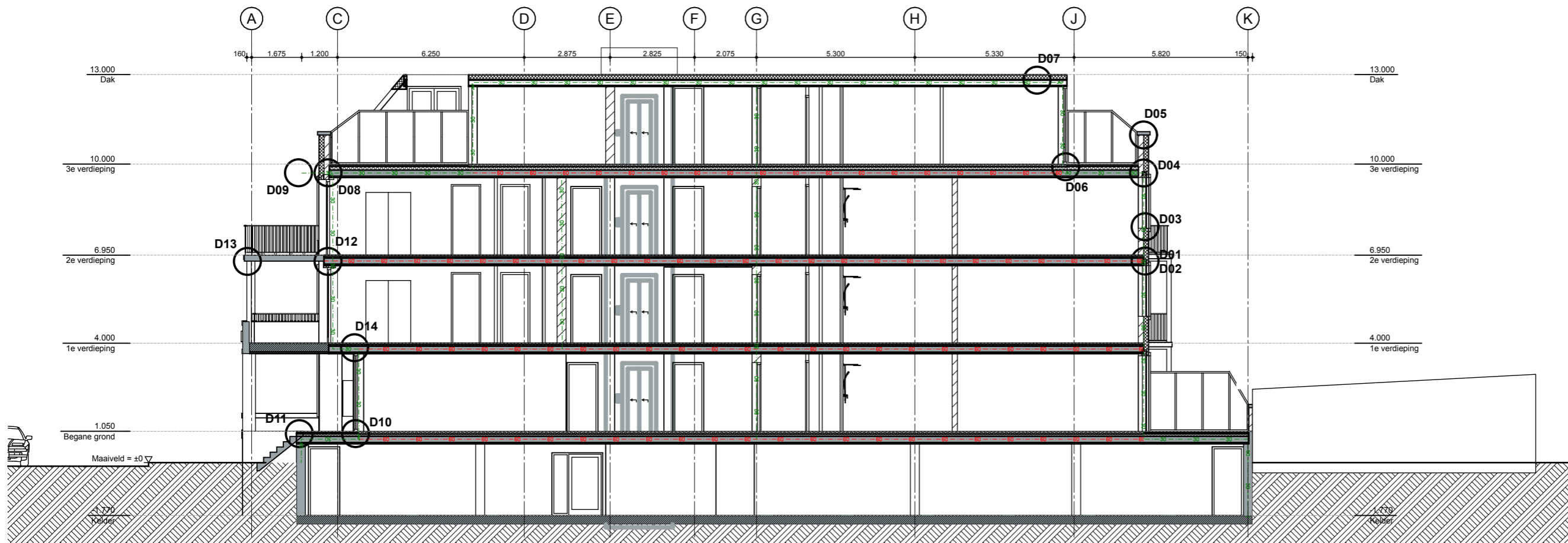
**senvd**  
 architecture

oranje nassaulaan 31  
 1075 aj amsterdam  
 the netherlands  
 t. +31 (20) 8108031  
 e. info@senvd.nl

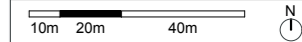
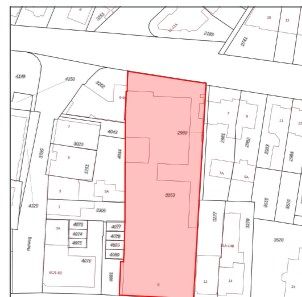




Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**

opdrachtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.PDF.21 - DS-A&B**

datum **24-9-2021**  
gewijzigd **06-07-2022**

fase

formaat **A3**

schaal **1:150**

getekend door **Senvd**

projectnummer **AC004**

**senvd**  
architecture

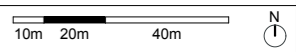
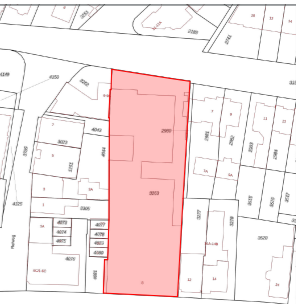
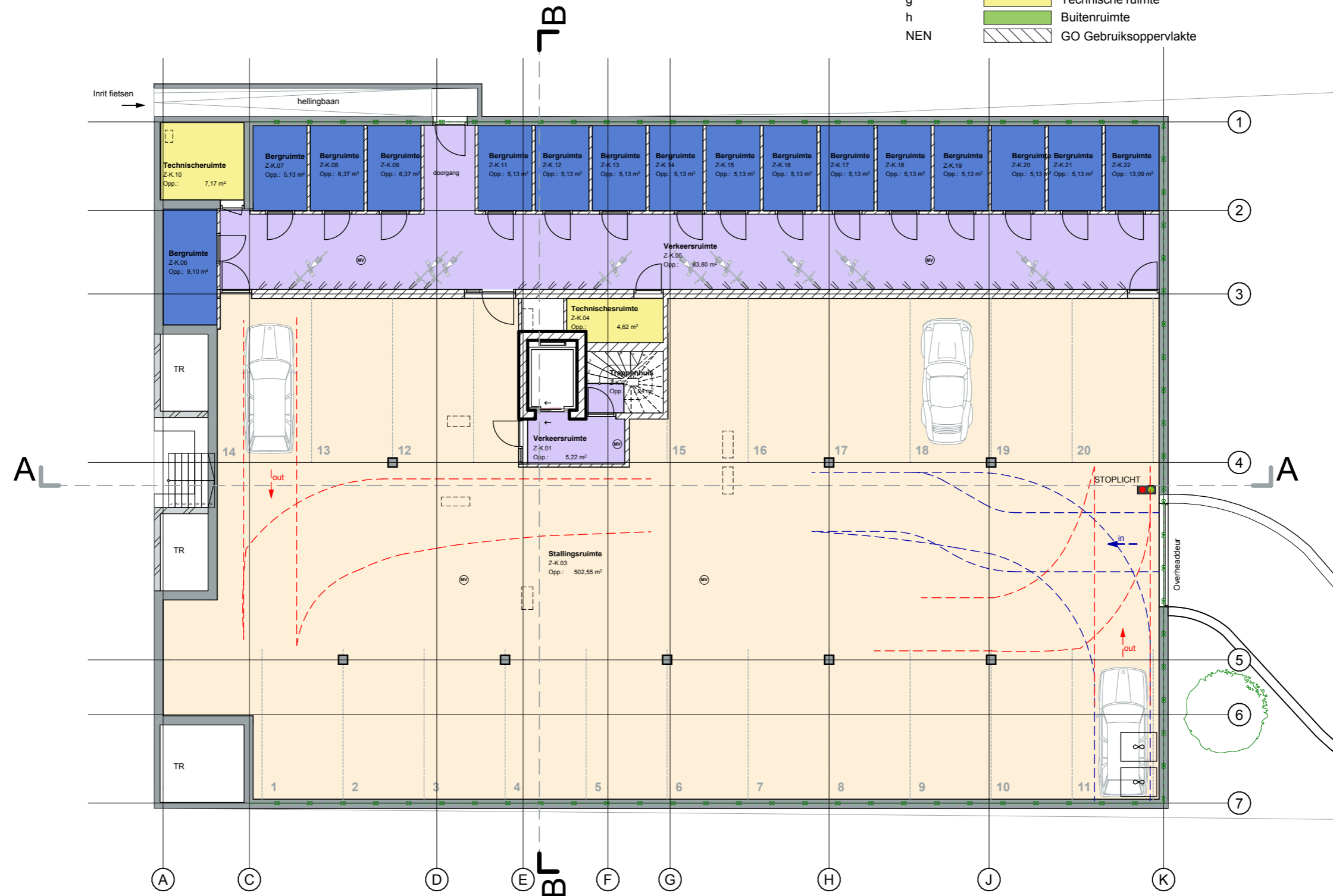
oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

# **GEBRUIKSOPPERVLAK**



### FUNCTIECODERING

Zone Code	Arcering	Zone Categorie
a		Verblijfsruimte
b		Verkeersruimte
c		Toiletruimte
d		Badruimte
e		Bergruimte
f		Stallingsruimte
g		Technische ruimte
h		Buitenruimte
NEN		GO Gebruiksoppervlakte



**Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**  
 project  
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**  
 onderdeel **.18 - GBO-Sou**  
 datum **24-9-2021**  
 gewijzigd **06-07-2022**  
 fase  
 formaat **A3**  
 schaal **1:150, 1:100**  
 getekend door **Senvd**  
 projectnummer **AC004**

**senvd**  
 architecture

oranje nassaulaan 31  
 1075 aj amsterdam  
 the netherlands  
 t. +31 (20) 8108031  
 e. info@senvd.nl

TYPE-A VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 116,68 x 55% = 64,295  
 VR = 81,25 => DUS VOLDOET

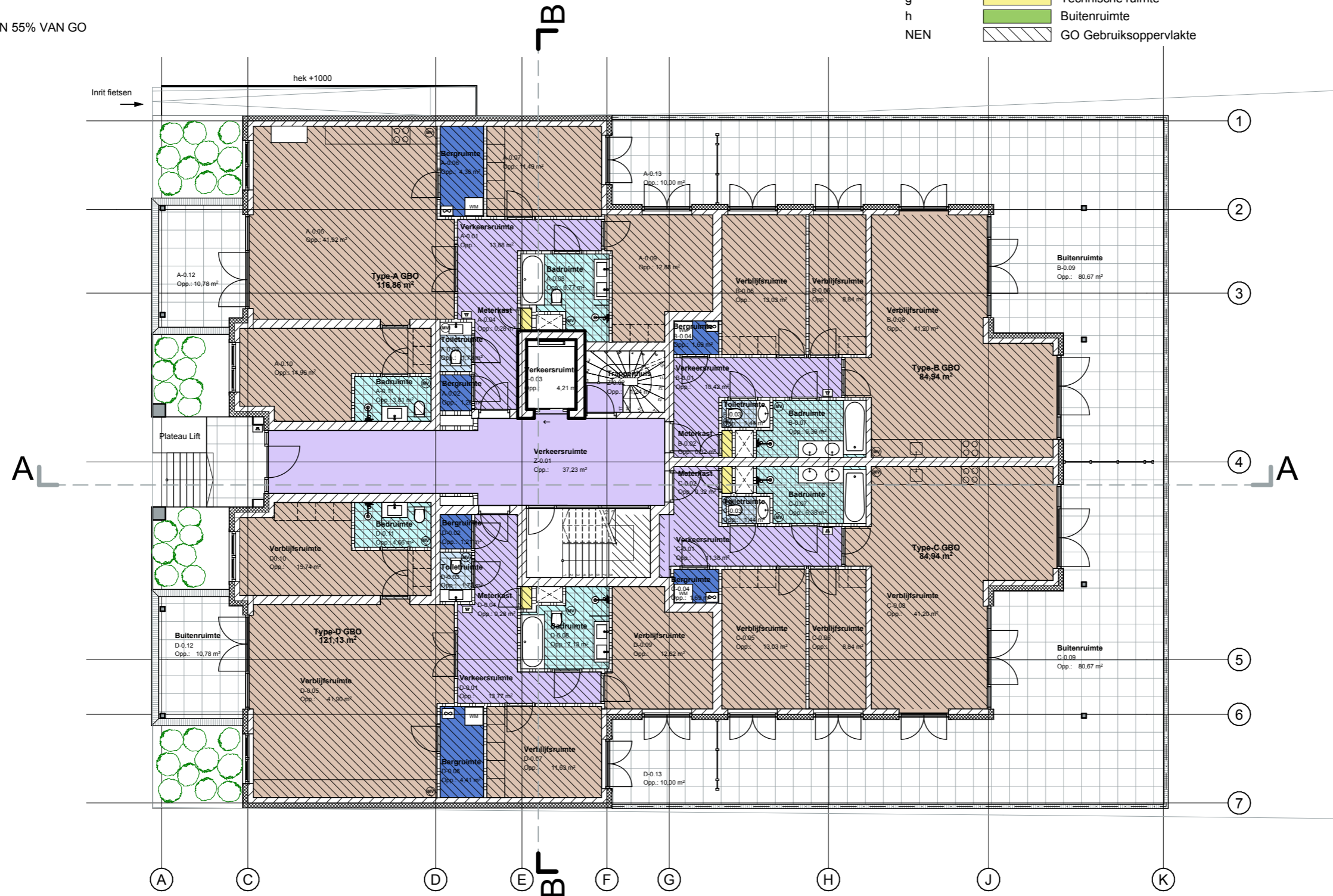
TYPE-B VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 84,94 x 55% = 46,7  
 VR = 63,08 => DUS VOLDOET

TYPE-C VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 84,94 x 55% = 46,7  
 VR = 63,08 => DUS VOLDOET

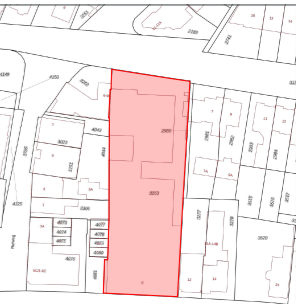
TYPE-D VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 121,13 x 55% = 66,65  
 VR = 81,89 => DUS VOLDOET

### FUNCTIECODERING

Zone Code	Arcering	Zone Categorie
a		Verblijfsruimte
b		Verkeersruimte
c		Toiletruimte
d		Badruimte
e		Bergruimte
f		Stallingsruimte
g		Technische ruimte
h		Buitenruimte
NEN		GO Gebruiksoppervlakte



Begane Grond



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**  
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**  
 onderdeel **.19 - GBO-BG**  
 datum **24-9-2021**  
 gewijzigd **06-07-2022**  
 fase  
 formaat **A3**  
 schaal **1:150, 1:100**  
 getekend door **Senvd**  
 projectnummer **AC004**

**senvd**  
 architecture

oranje nassaulaan 31  
 1075 aj amsterdam  
 the netherlands  
 t. +31 (20) 8108031  
 e. info@senvd.nl



TYPE-E VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 97,39 x 55% = 53,56  
 VR = 66,13 => DUS VOLDOET

TYPE-F VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 84,94 x 55% = 46,7  
 VR = 62,48 => DUS VOLDOET

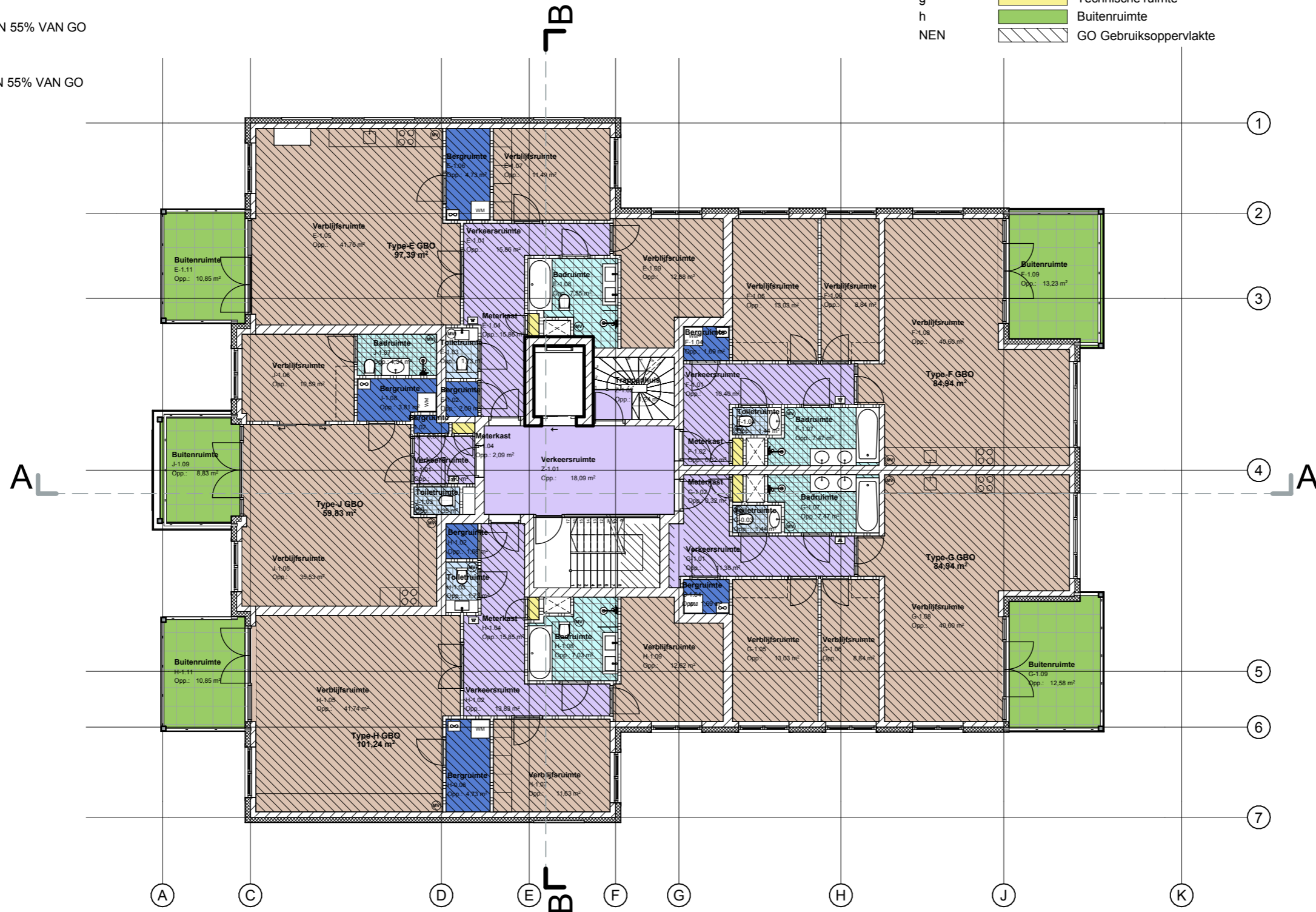
TYPE-G VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 84,94 x 55% = 46,7  
 VR = 62,48 => DUS VOLDOET

TYPE-H VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 101,24 x 55% = 55,68  
 VR = 64,50 => DUS VOLDOET

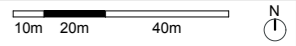
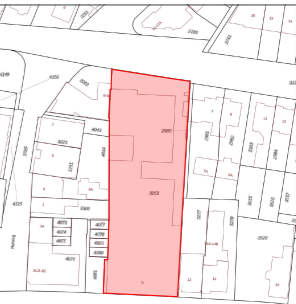
TYPE-J VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 59,83 x 55% = 32,91  
 VR = 45,97 => DUS VOLDOET

### FUNCTIECODERING

Zone Code	Arcering	Zone Categorie
a		Verblijfsruimte
b		Verkeersruimte
c		Toiletruimte
d		Badruimte
e		Bergruimte
f		Stallingsruimte
g		Technische ruimte
h		Buitenruimte
NEN		GO Gebruiksoppervlakte



1e Verdieping



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**  
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**  
 onderdeel **.20 - GBO-1e**  
 datum **24-9-2021**  
 gewijzigd **06-07-2022**  
 fase  
 formaat **A3**  
 schaal **1:150, 1:100**  
 getekend door **Senvd**  
 projectnummer **AC004**

**senvd**  
 architecture

oranje nassaulaan 31  
 1075 aj amsterdam  
 the netherlands  
 t. +31 (20) 8108031  
 e. info@senvd.nl

TYPE-K VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 97,39 x 55% = 53,56  
 VR = 66,13 => DUS VOLDOET

TYPE-L VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 84,94 x 55% = 46,7  
 VR = 62,48 => DUS VOLDOET

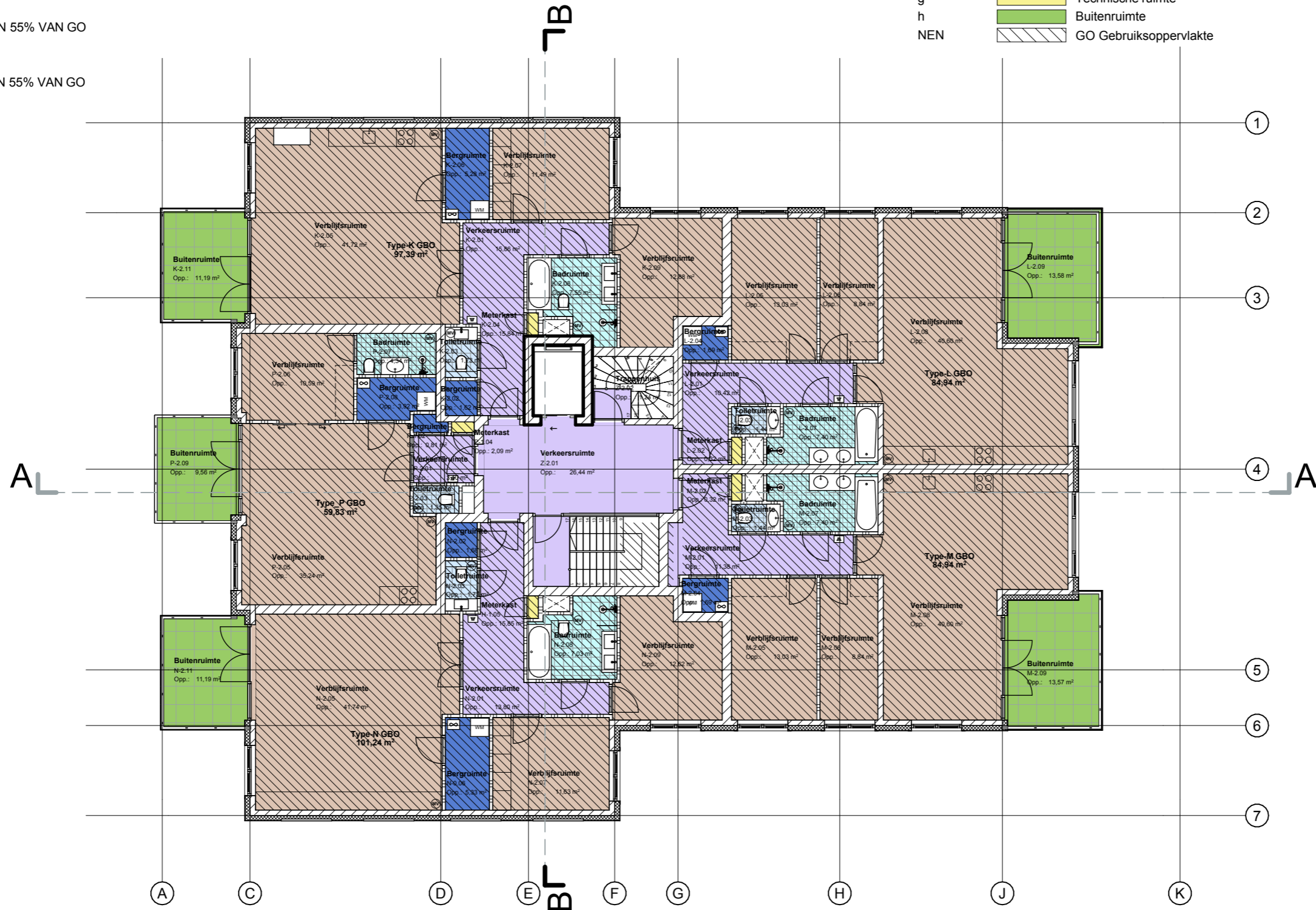
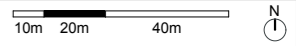
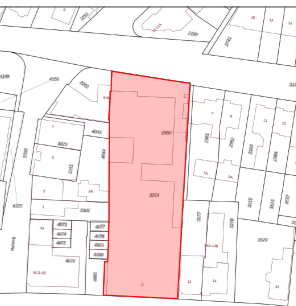
TYPE-M VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 84,94 x 55% = 46,7  
 VR = 62,48 => DUS VOLDOET

TYPE-N VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 101,24 x 55% = 55,68  
 VR = 64,50 => DUS VOLDOET

TYPE-P VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 59,83 x 55% = 32,91  
 VR = 45,97 => DUS VOLDOET

### FUNCTIECODERING

Zone Code	Arceering	Zone Categorie
a		Verblijfsruimte
b		Verkeersruimte
c		Toiletruimte
d		Badruimte
e		Bergruimte
f		Stallingsruimte
g		Technische ruimte
h		Buitenruimte
NEN		GO Gebruiksoppervlakte



2e Verdieping

project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**

opdrachtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.21 - GBO-2e**

datum **24-9-2021**  
 gewijzigd **06-07-2022**

fase

formaat **A3**

schaal **1:150, 1:100**

getekend door **Senvd**

projectnummer **AC004**

**senvd**  
 architecture

oranje nassaulaan 31  
 1075 aj amsterdam  
 the netherlands  
 t. +31 (20) 8108031  
 e. info@senvd.nl

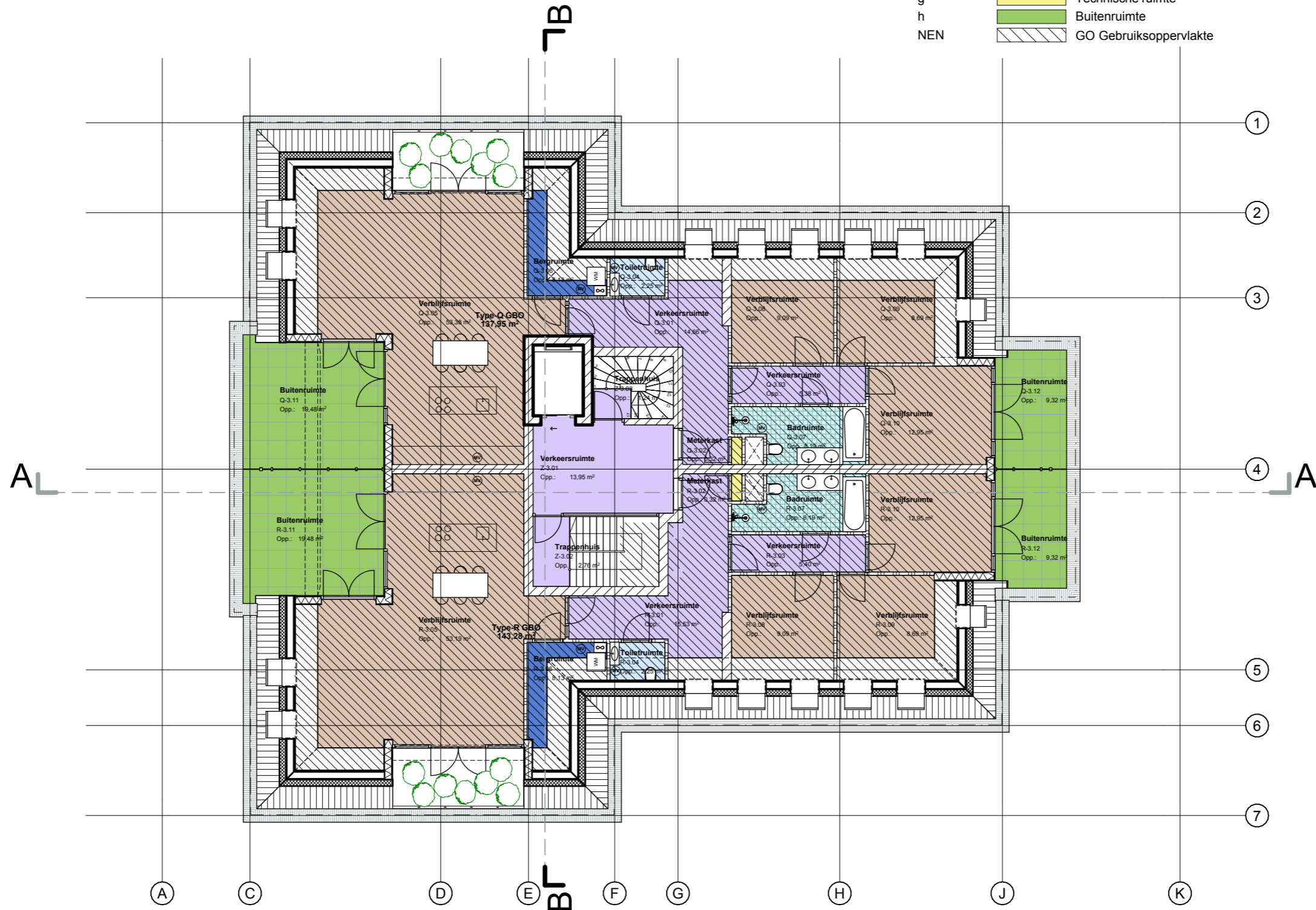


TYPE-Q VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 137,95 x 55% = 75,87  
 VR = 84,11 => DUS VOLDOET

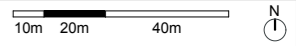
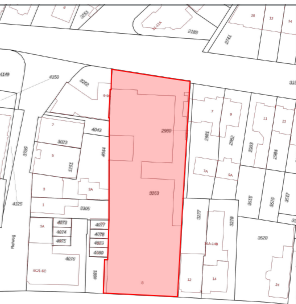
TYPE-R VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO  
 143,82 x 55% = 78,80  
 VR = 83,92 => DUS VOLDOET

### FUNCTIECODERING

Zone Code	Arcering	Zone Categorie
a		Verblijfsruimte
b		Verkeersruimte
c		Toiletruimte
d		Badruimte
e		Bergruimte
f		Stallingsruimte
g		Technische ruimte
h		Buitenruimte
NEN		GO Gebruiksoppervlakte



3e Verdieping



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**  
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**  
 onderdeel **.22 - GBO-3e**  
 datum **24-9-2021**  
 gewijzigd **06-07-2022**  
 fase  
 formaat **A3**  
 schaal **1:150, 1:100**  
 getekend door **Senvd**  
 projectnummer **AC004**

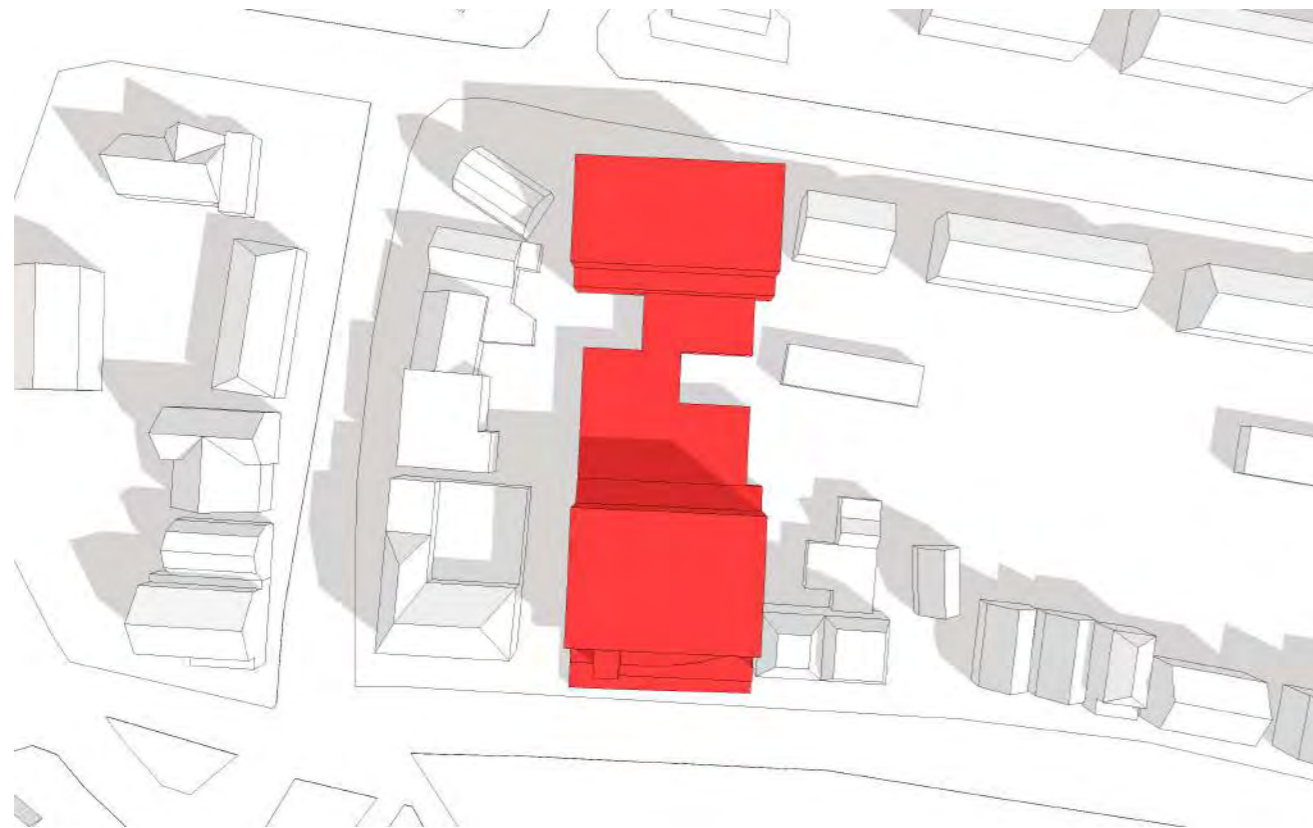
**senvd**  
 architecture

oranje nassaulaan 31  
 1075 aj amsterdam  
 the netherlands  
 t. +31 (20) 8108031  
 e. info@senvd.nl

# ZONNESTUDIE



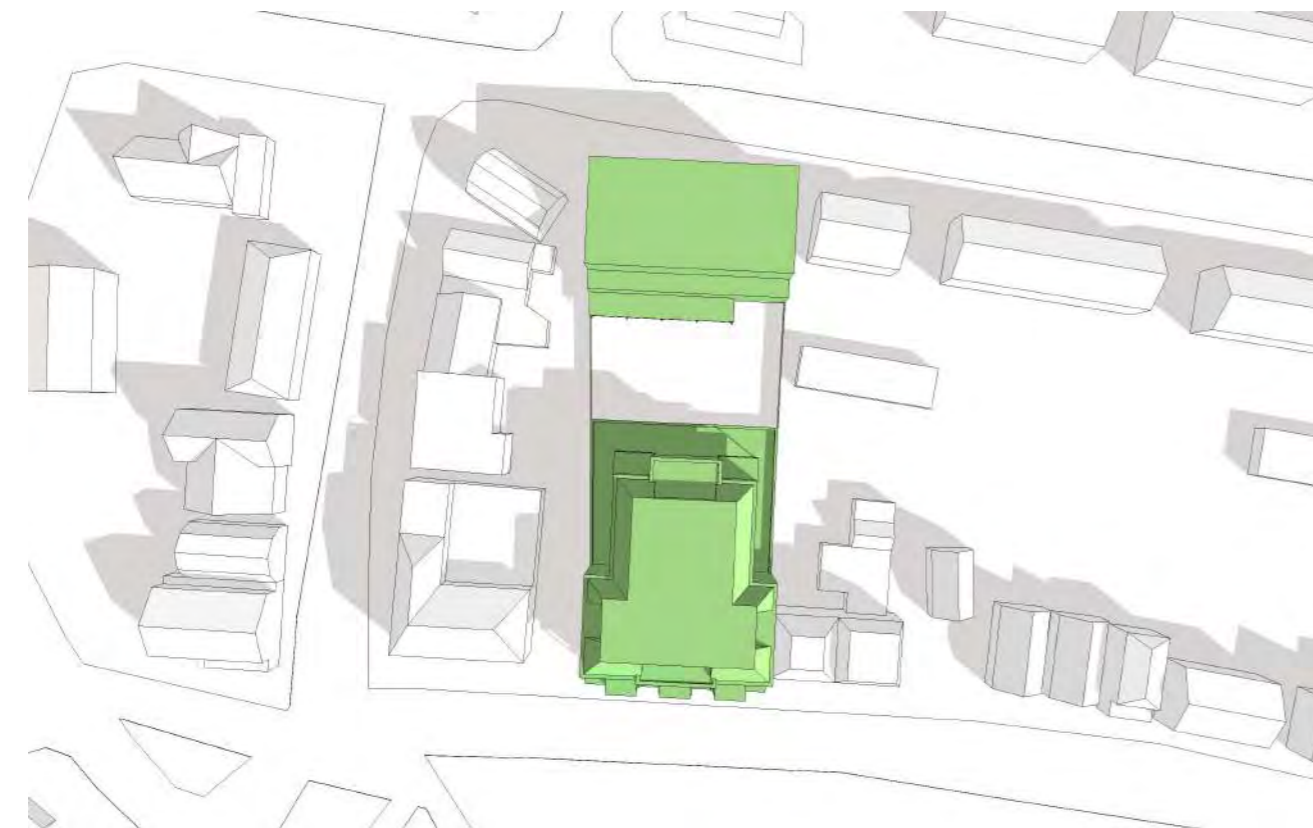
# ZONNESTUDIE



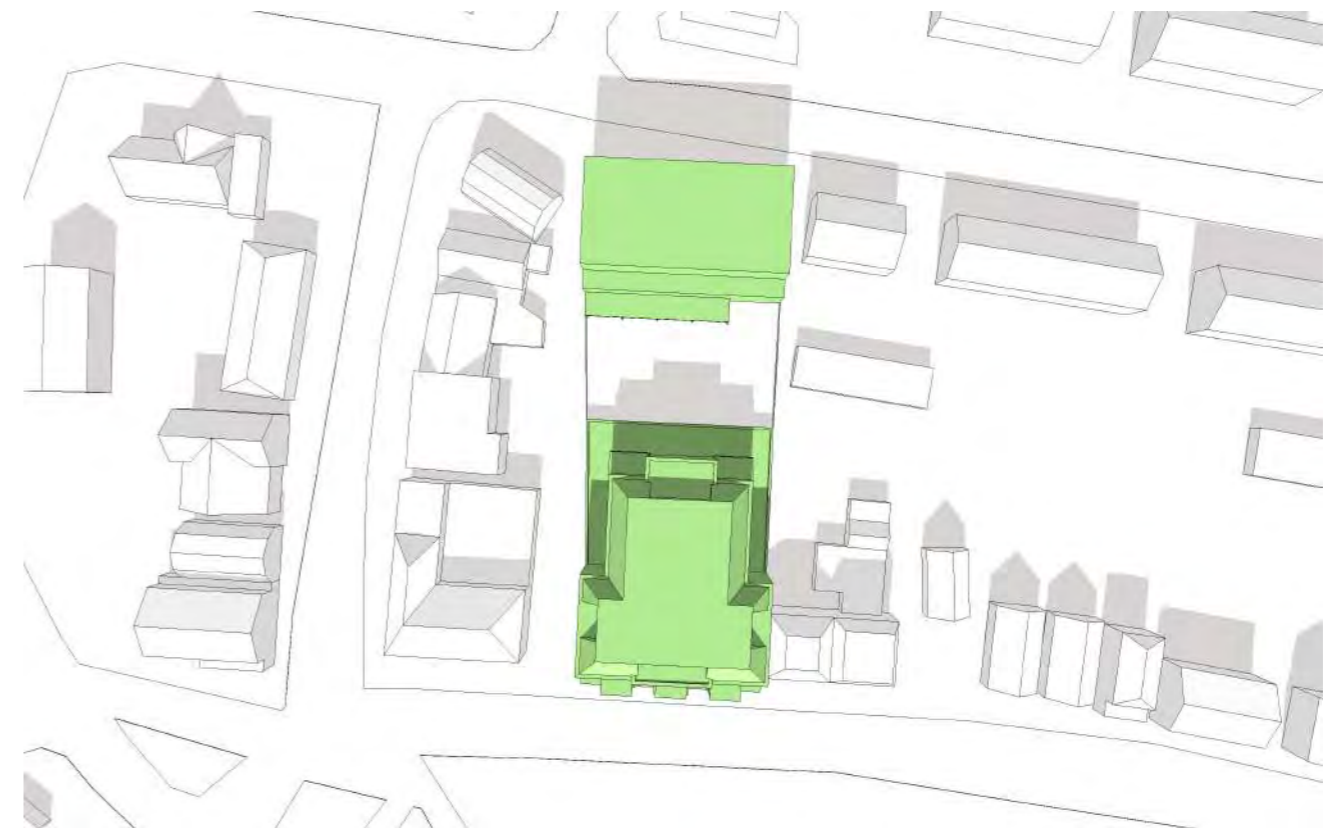
bestaand situatie 1 April, 09:00



bestaand situatie 1 April, 12:00



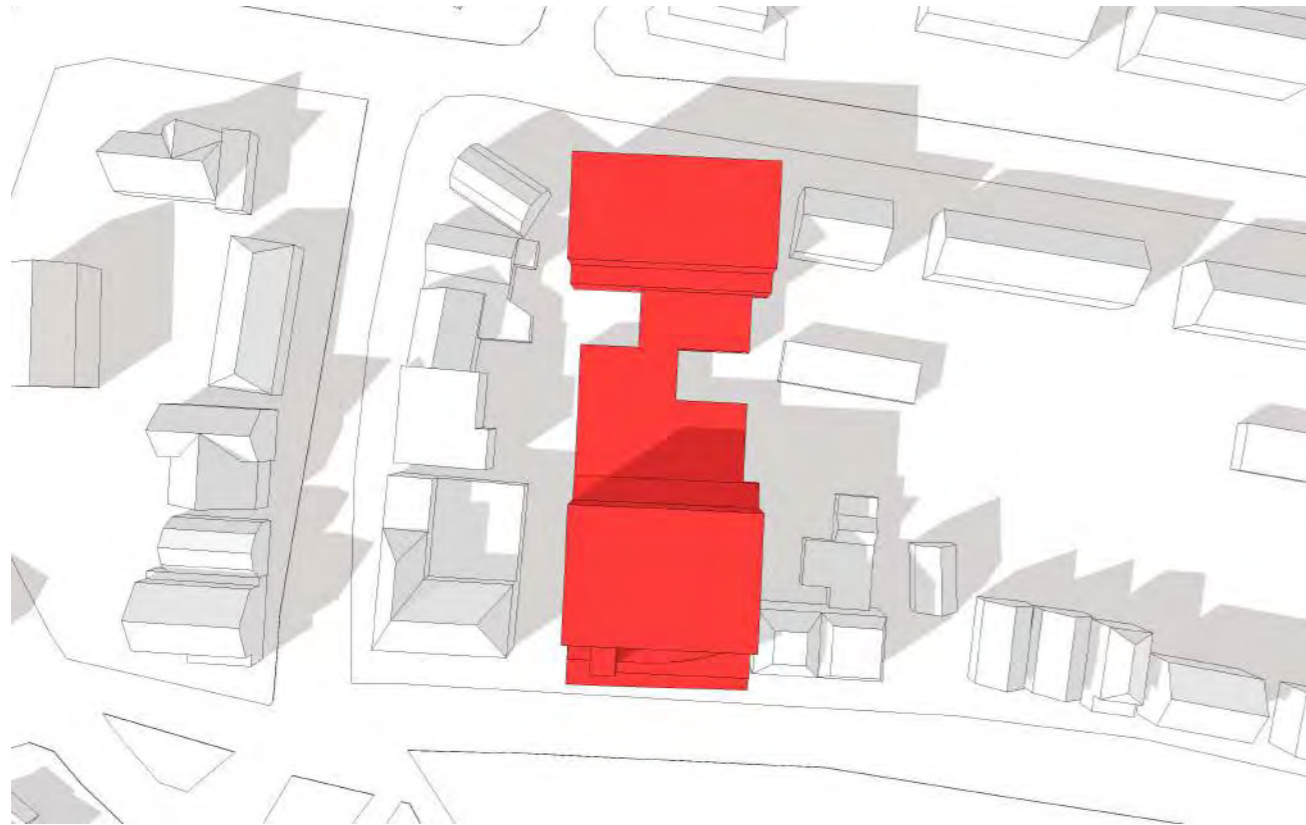
nieuwe situatie 1 April, 09:00



nieuwe situatie, April 12:00



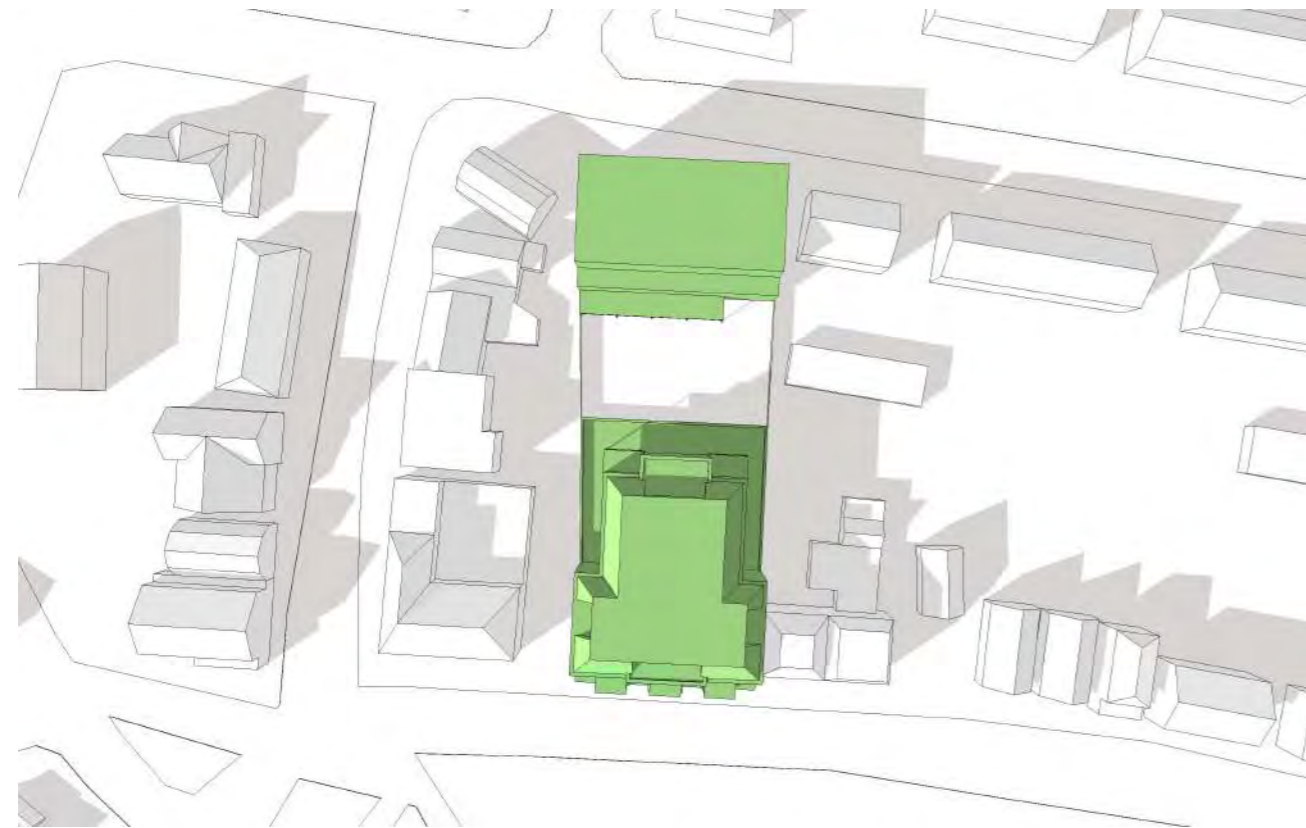
# ZONNESTUDIE



bestaand situatie 1 April, 15:00



bestaand situatie 1 April, 18:00



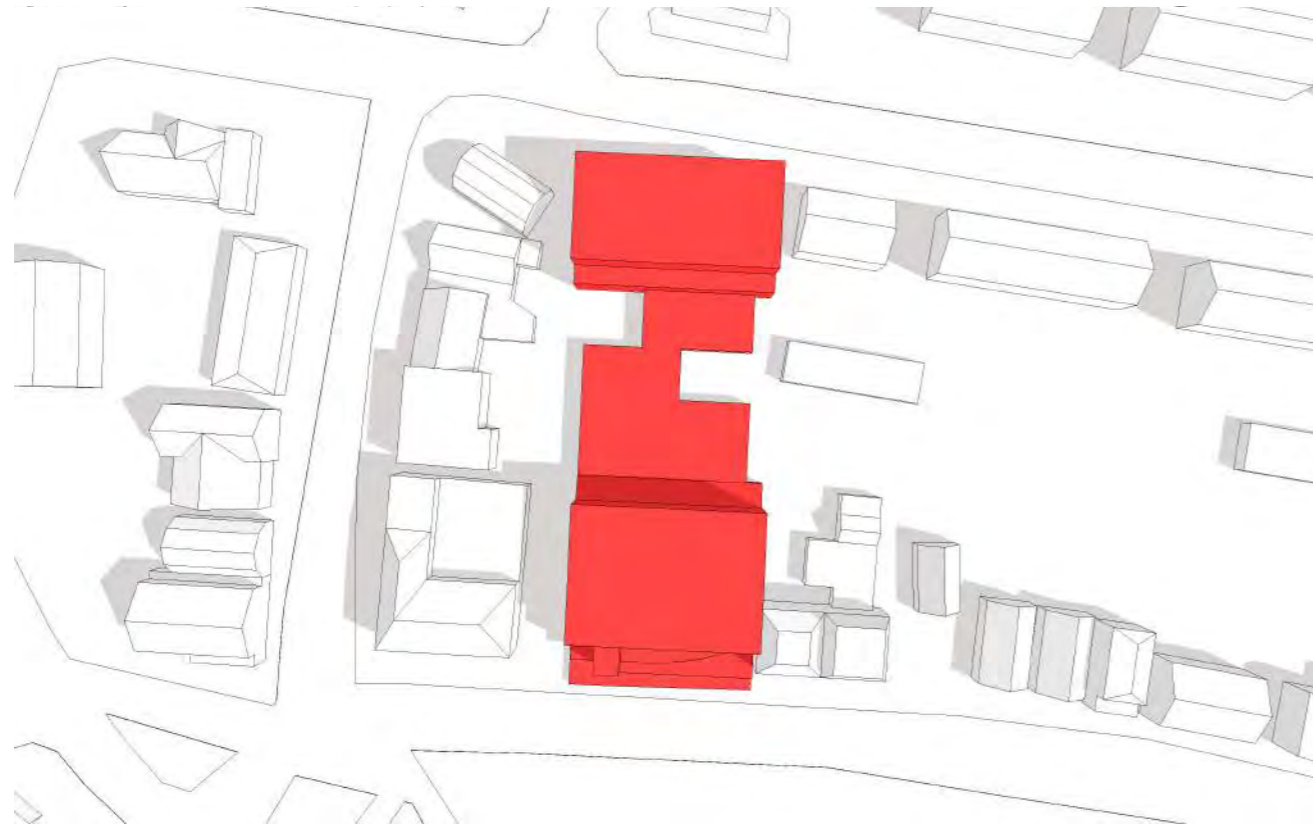
nieuwe situatie 1 April, 15:00



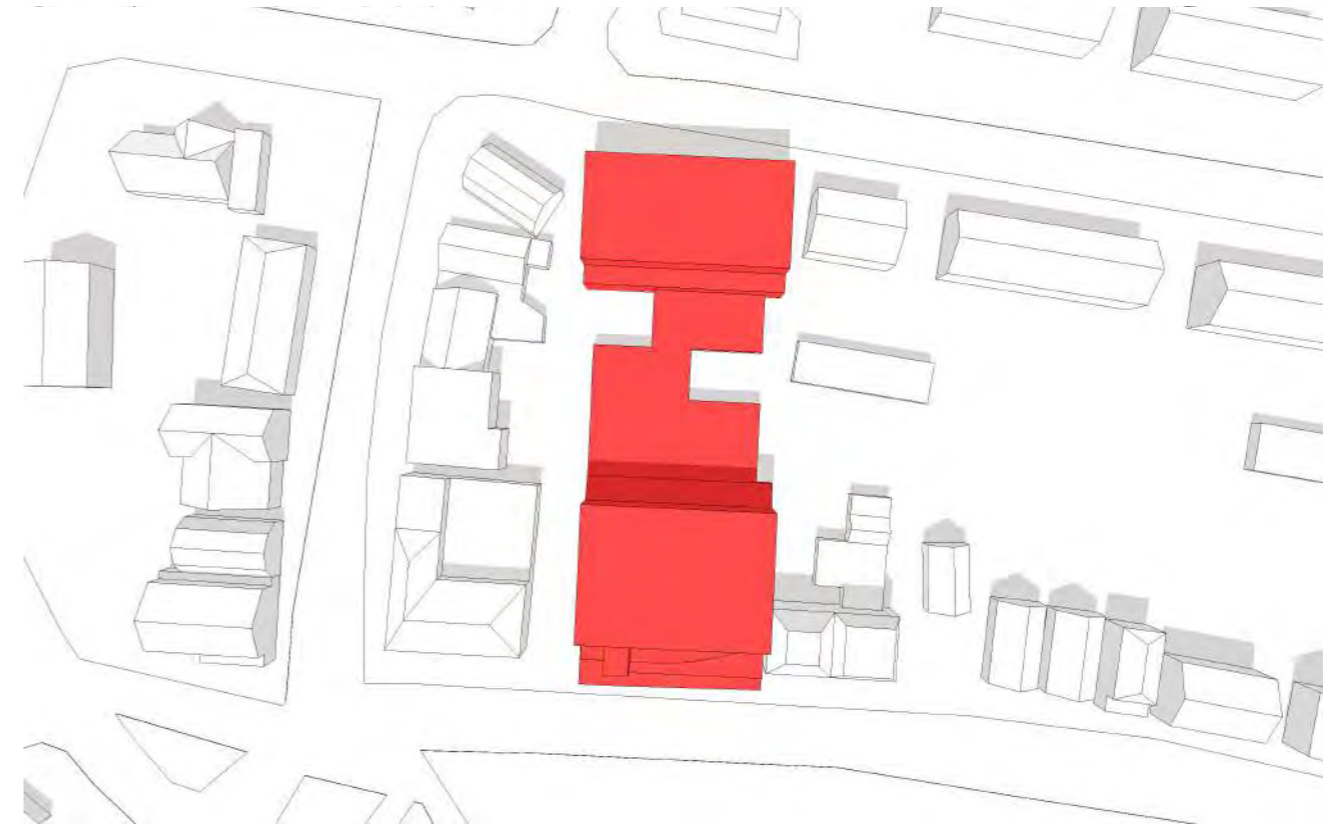
nieuwe situatie 1 April, 18:00



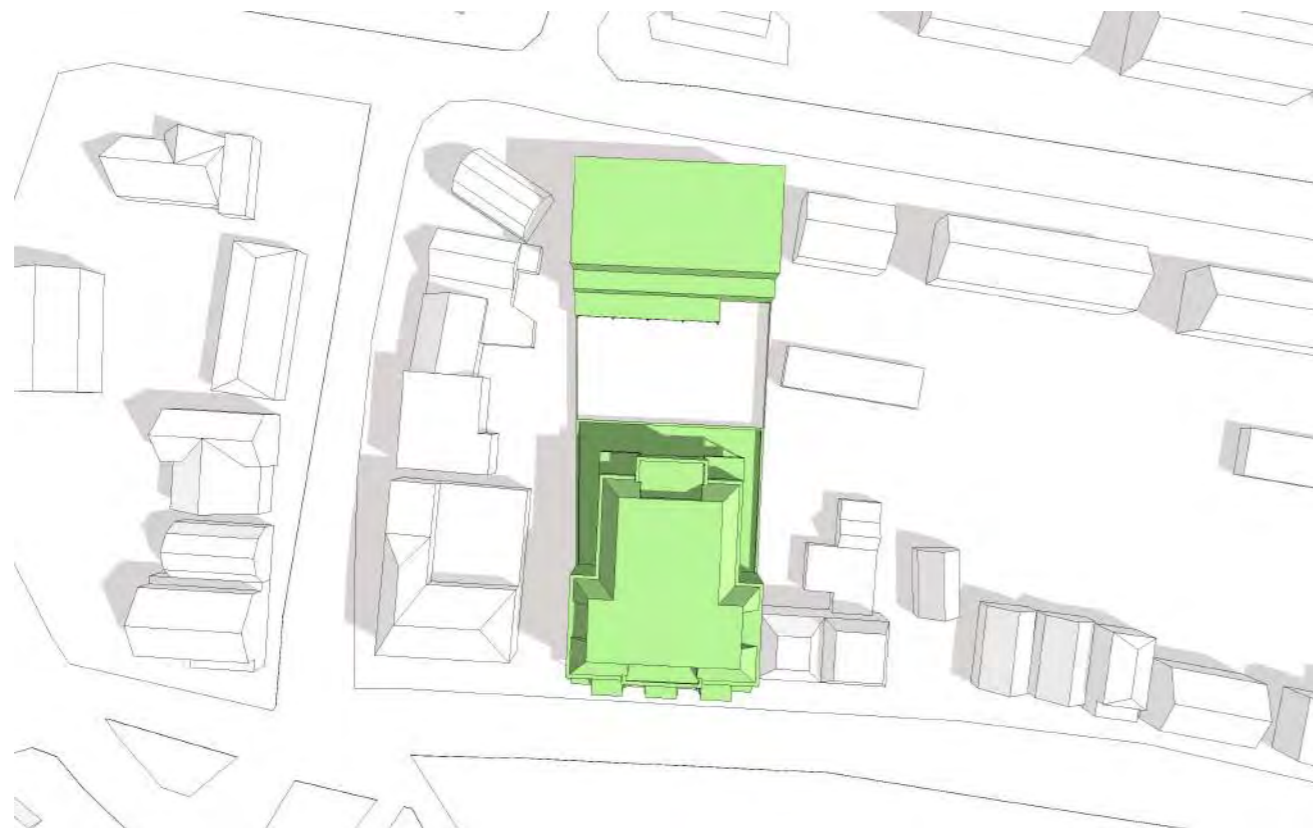
# ZONNESTUDIE



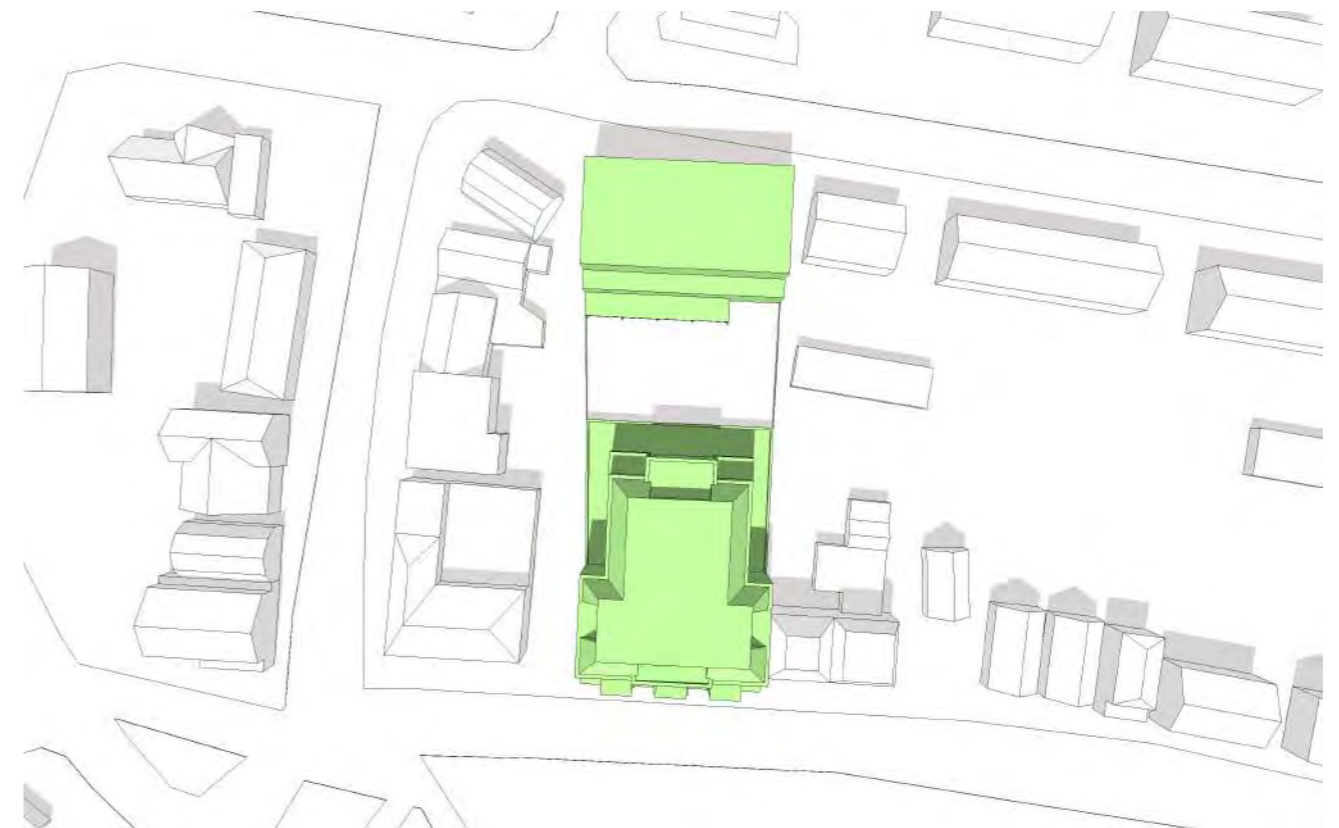
bestaand situatie 1 Juni, 09:00



bestaand situatie 1 Juni, 12:00



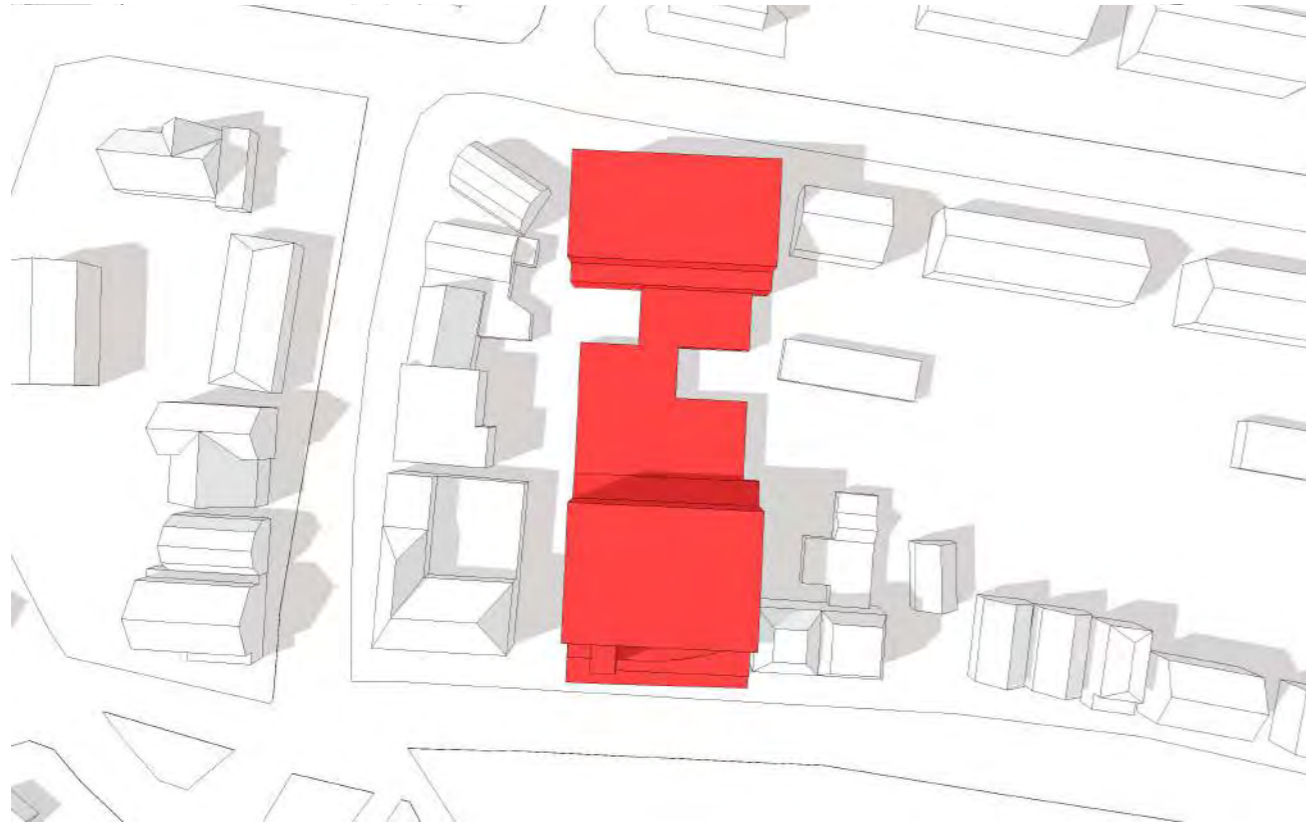
nieuwe situatie 1 Juni, 09:00



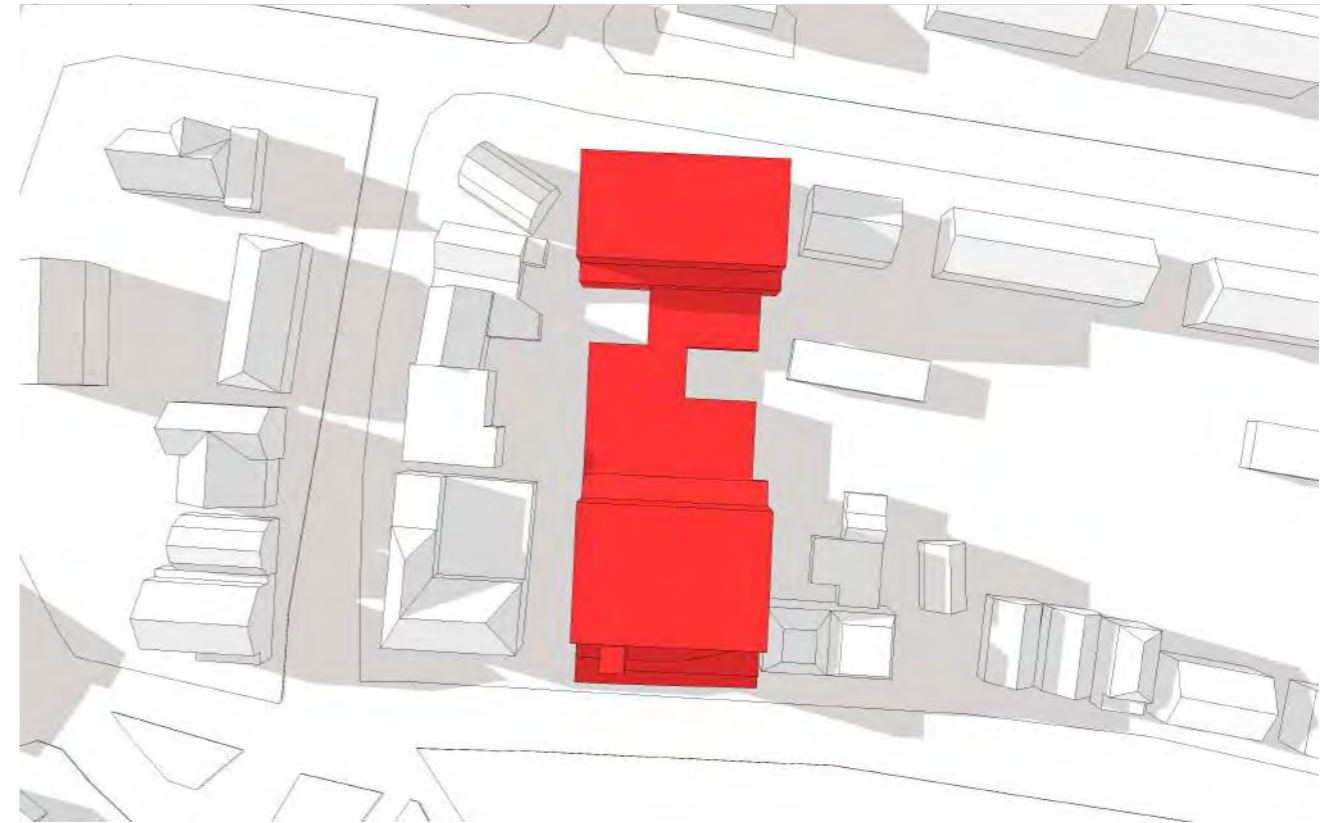
nieuwe situatie 1 Juni, 12:00



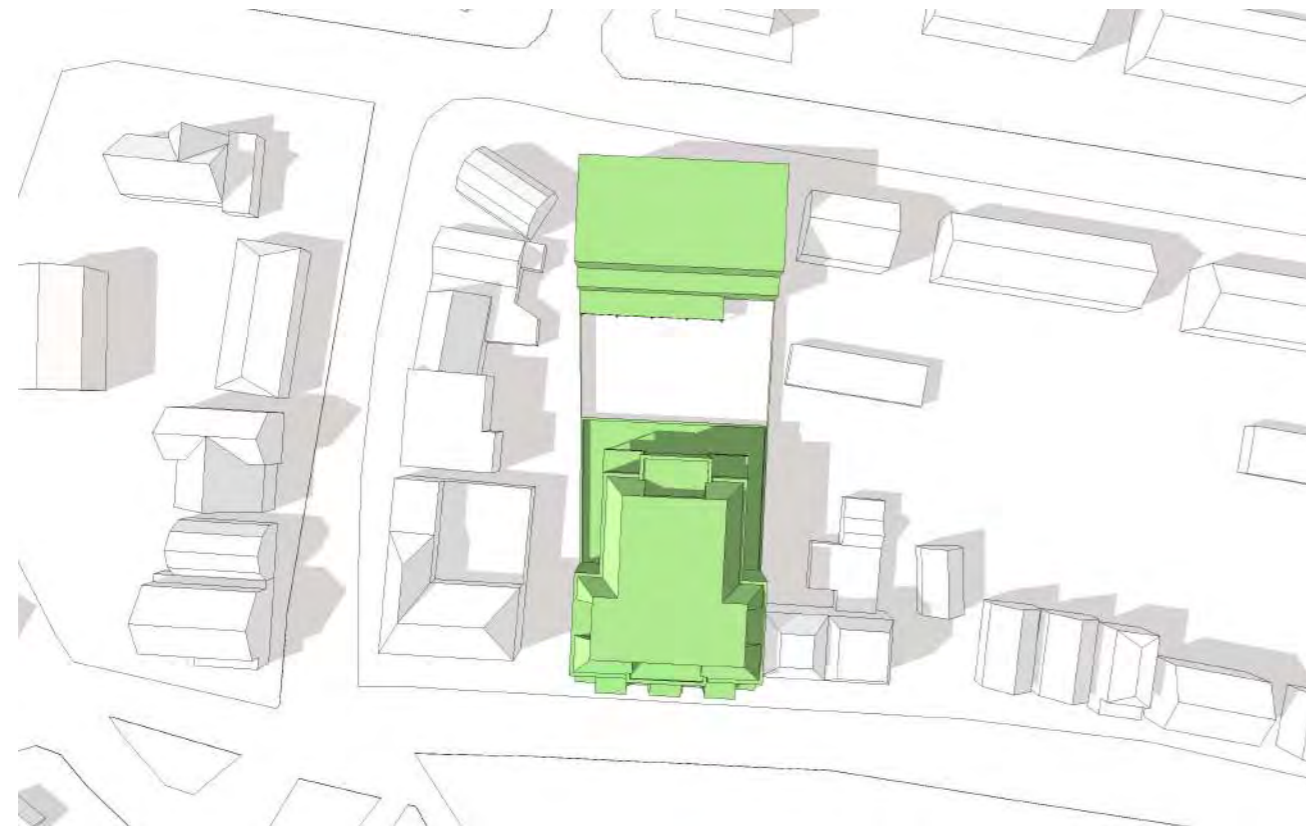
# ZONNESTUDIE



bestaand situatie 1 Juni, 15:00



bestaand situatie 1 Juni, 18:00



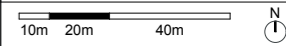
nieuwe situatie 1 Juni, 15:00



nieuwe situatie 1 Juni, 18:00



**ZORGHUIS TAPPENBECK**



**Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee**

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.1 - PG BG

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

1:150

Senvd

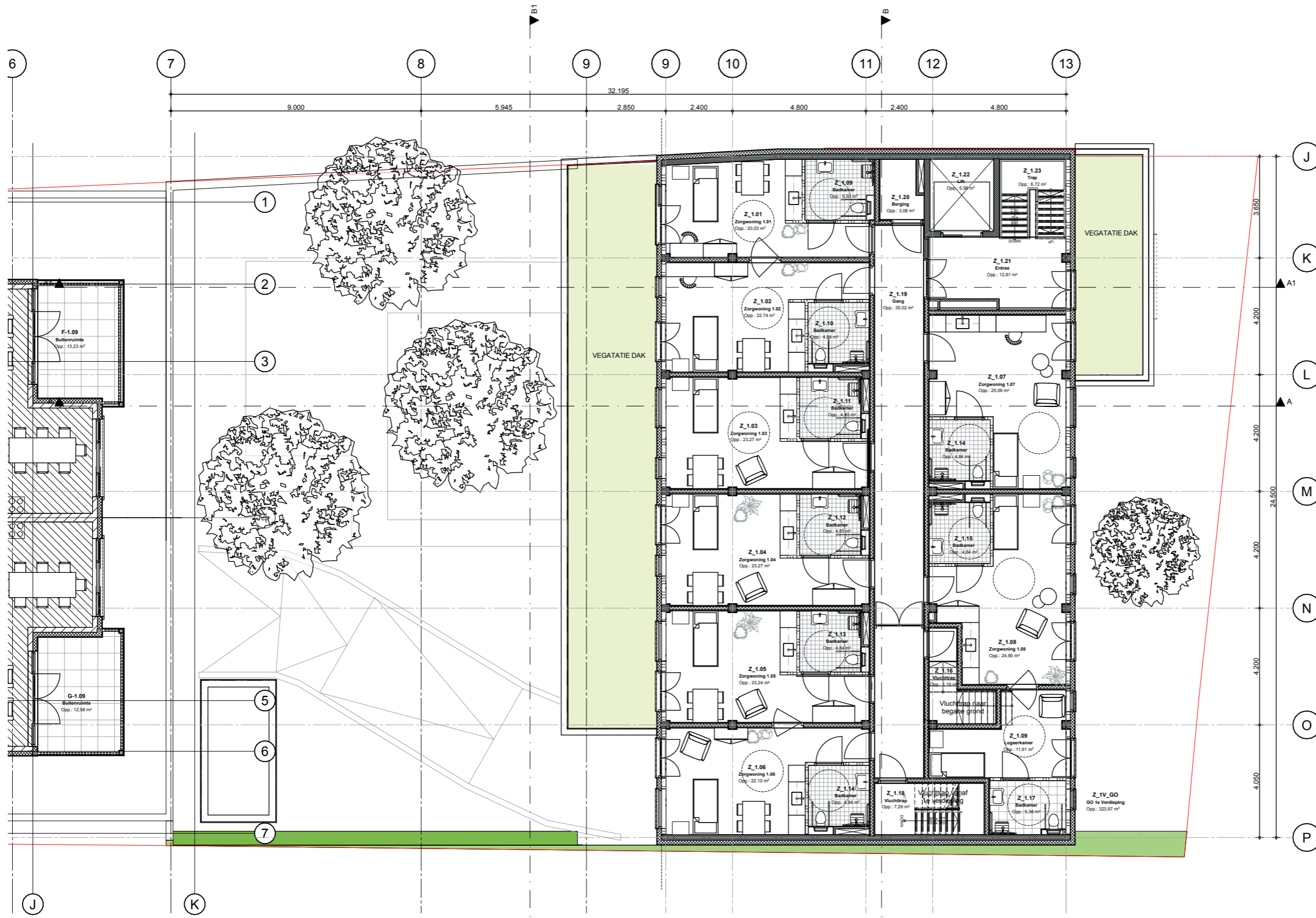
AC - 04

**senvd**  
architecture

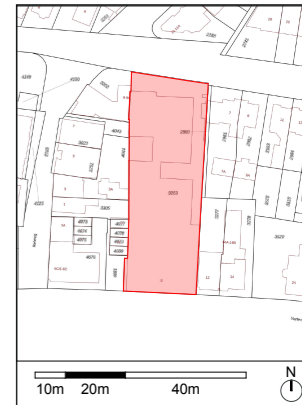
oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

begane grond





1e Verdieping



Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.2 - PG 1

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

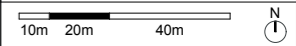
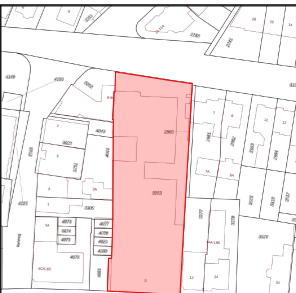
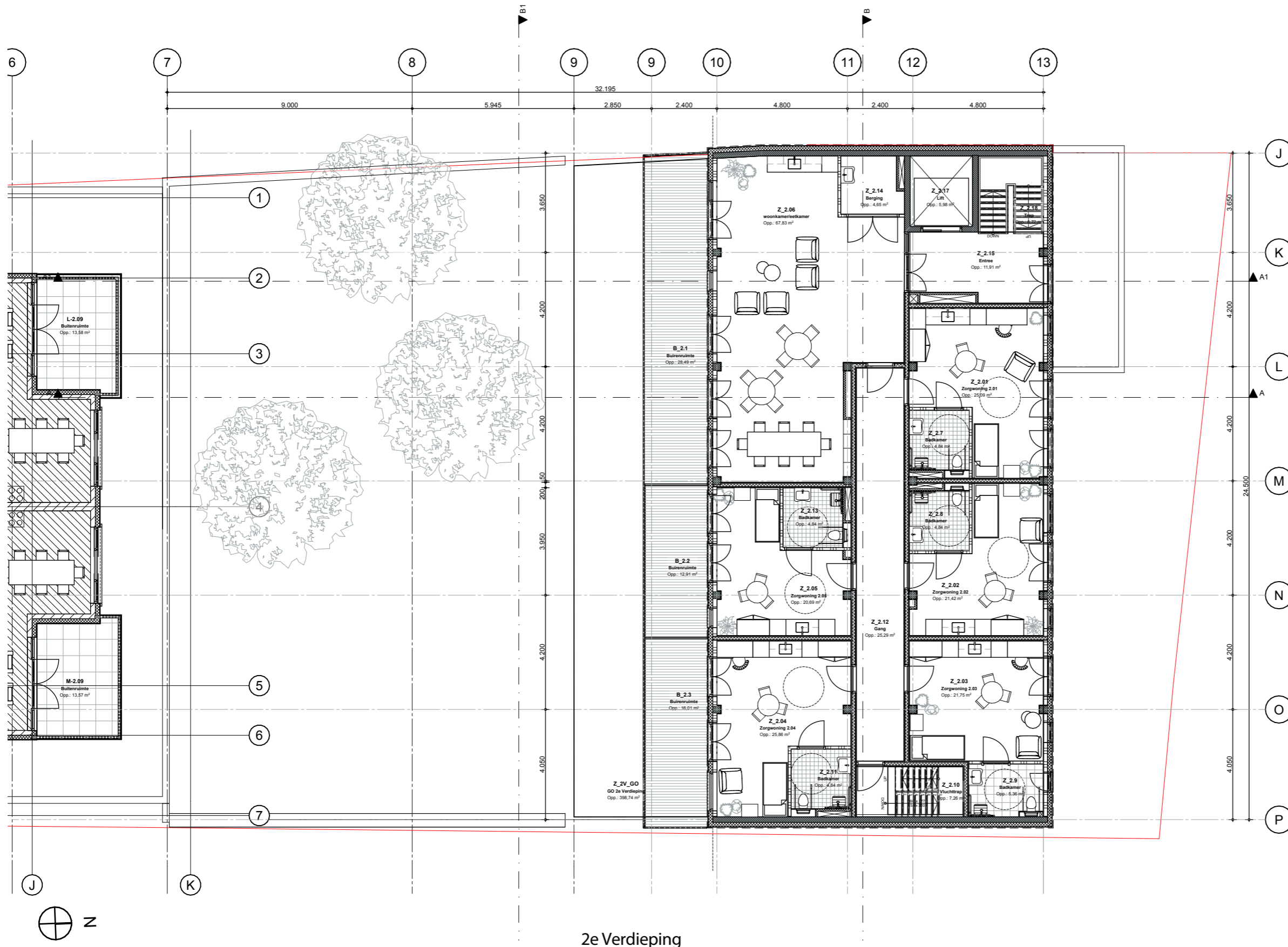
1:150

Senvd

AC - 04

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



**Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee**

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.3 - PG 2

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

1:150

Senvd

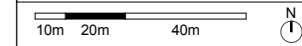
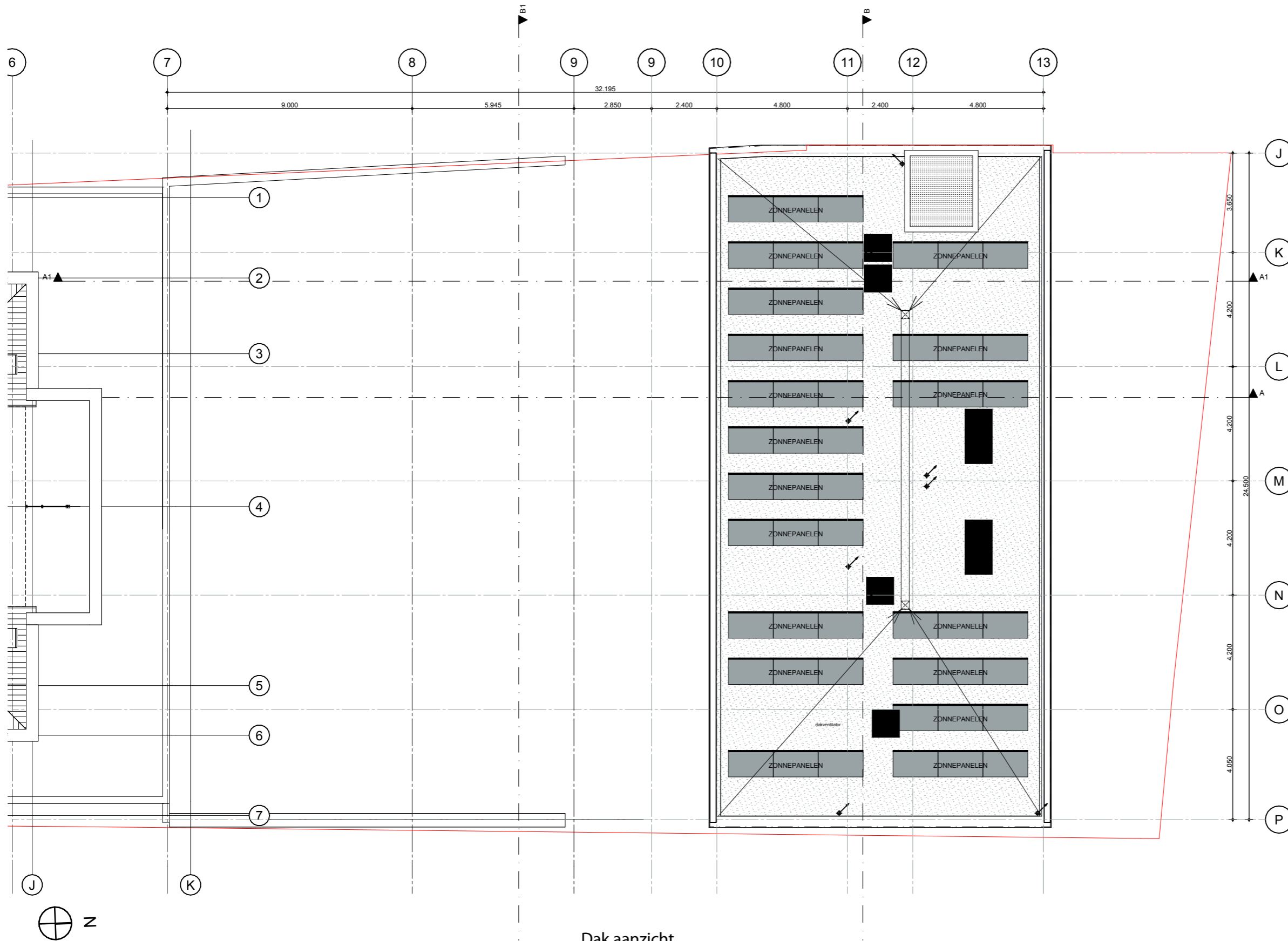
**AC - 04**

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl







**Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee**

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.5 - PG 3

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

1:150

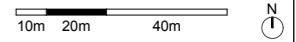
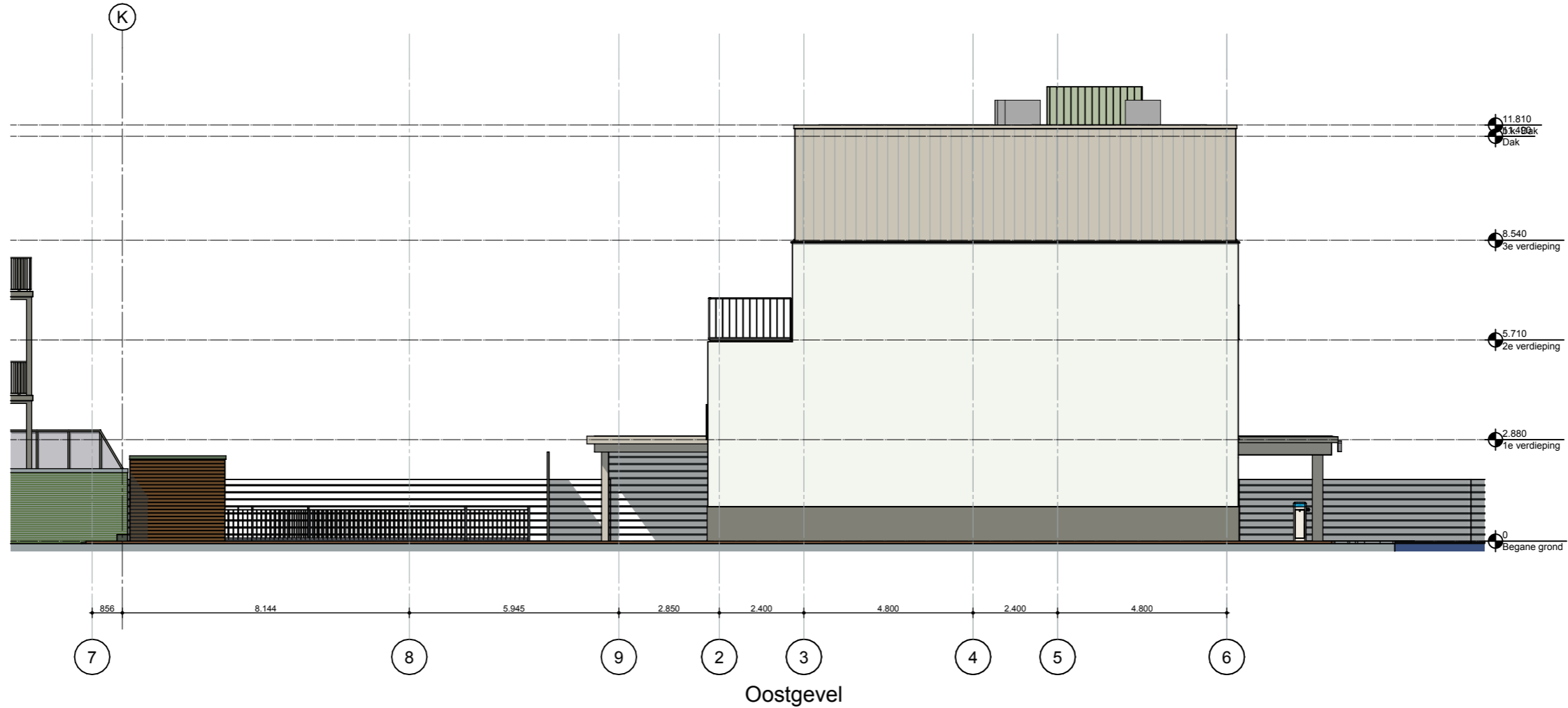
Senvd

**AC - 04**

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl





**Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee**

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.6 - GEVEL 1

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

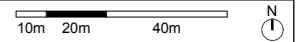
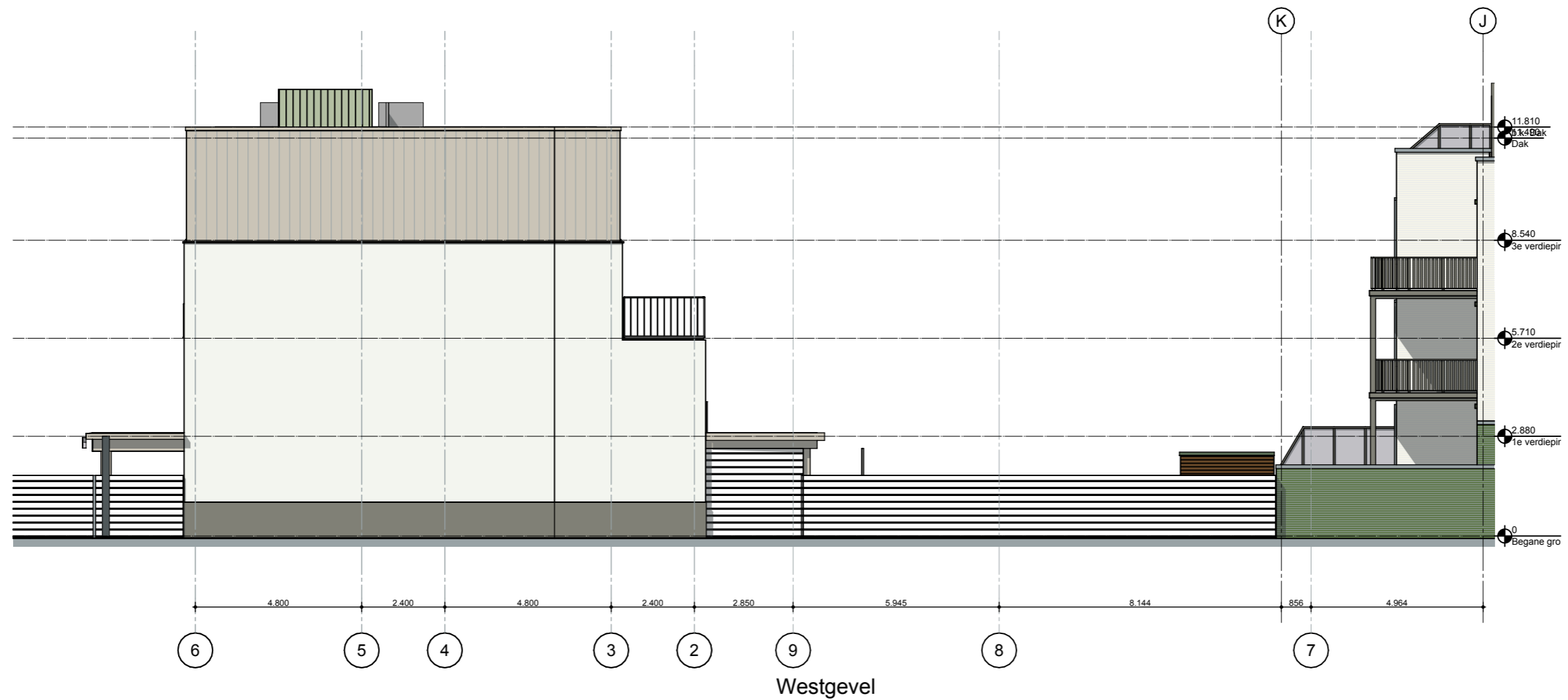
1:150

Senvd

AC - 04

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl



**Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee**

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.7 - GEVEL 2

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

1:150

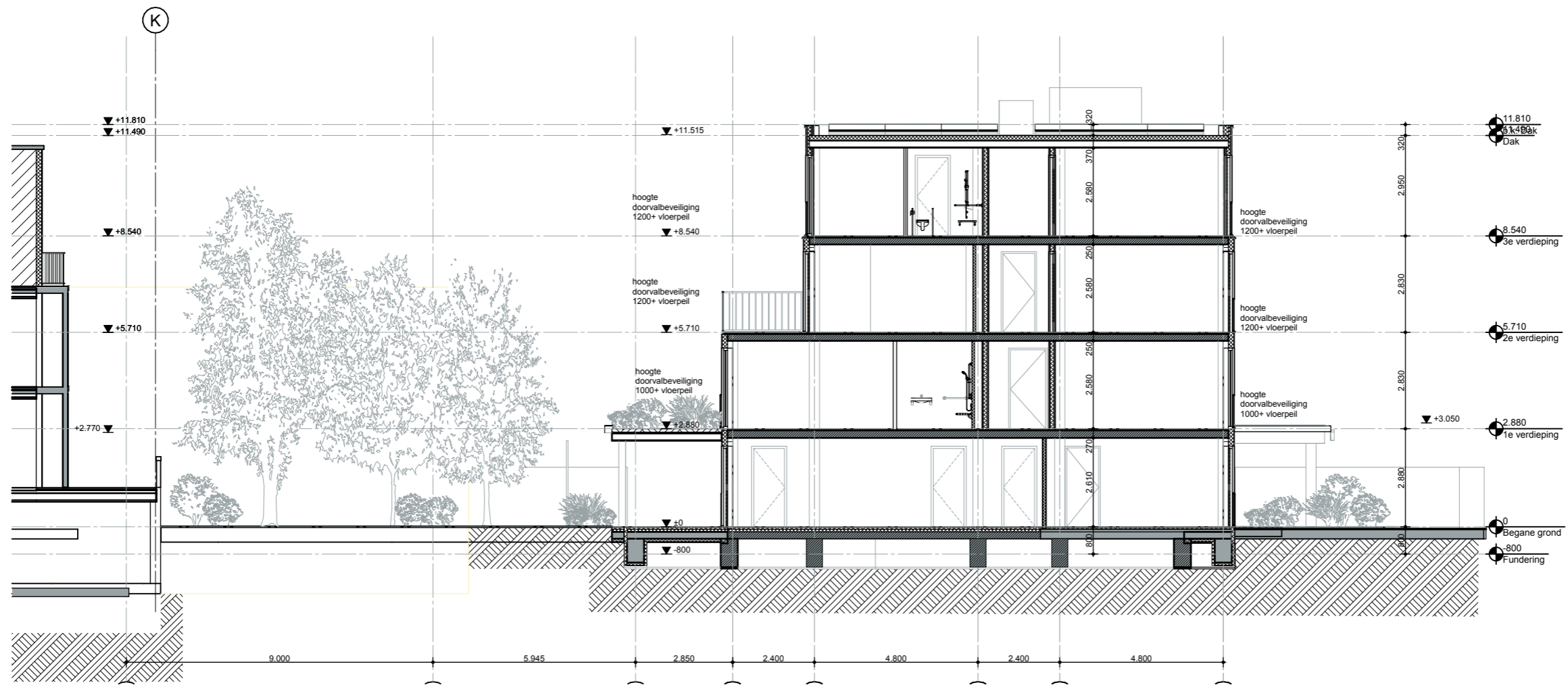
Senvd

AC - 04

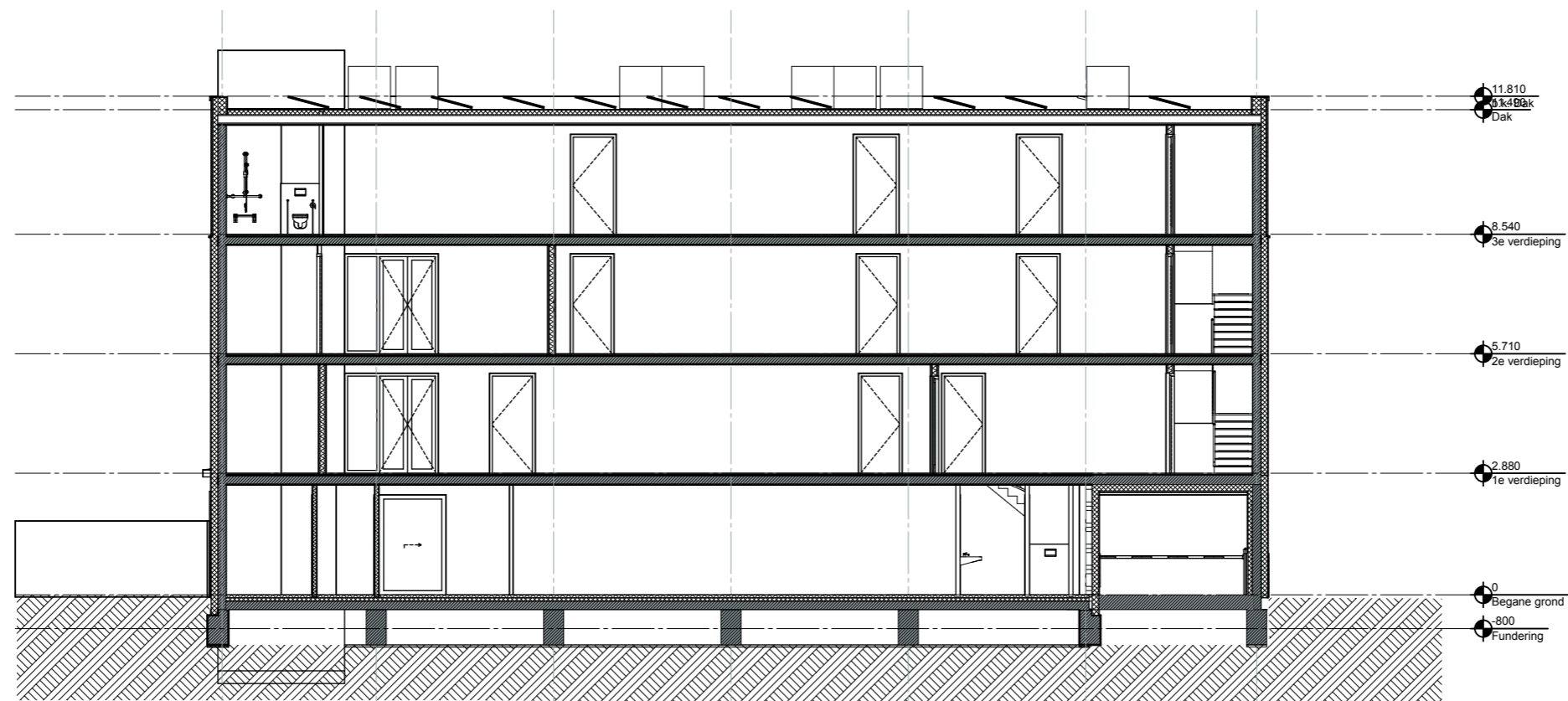
**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

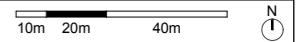




Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Tappenbeckstraat 5,  
Wijk aan Zee

Amstelconcepts b.v.

boek a3.A3.8 - DOORSNEDEN

23-09-2021  
gewijzigd 06-07-2022

boek a3

A3

1:150

Senvd

AC - 04

**senvd**  
architecture

oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
the netherlands  
t. +31 (20) 8108031  
e. info@senvd.nl

**IMPRESSIES**











































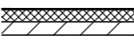


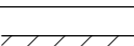
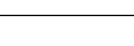


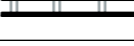

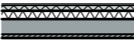



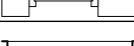











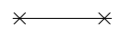






## RENVOOI MATERIALEN

GEVEL BUITENWAND	STEENSTRIPS, ISOLATIE, KALKZANDSTEEN	
GEVEL BUITENWAND 3e	HSB WAND MET ZINKEN BUITENGEVEL BEKLEDING	
GEVEL BUITENWAND kelder	STEENSTRIPS, GEWAPENDBETON	
SCHEIDINGS- WAND DRAGEND	KALKZANDSTEEN DRAGENDE BINNENWAND	
SCHEIDINGSWAND NIET-DRAGEND	GIBO BINNENWANDEN, NIET-DRAGEND	
CONSTRUCTIE KOLOM	BETON, DRAGEND	
DAK	HSB, DAK RC-WAARDE 6	
DAKTERRAS	BREEDPLAATVLOER, ISOLATIE, DAK RC-WAARDE 6, TEGELS	
VLOER 3e	BREEDPLAATVLOER, ISOLATIE	
VLOER	BREEDPLAATVLOER	
VLOER bel etage	BREEDPLAATVLOER, ISOLATIE	
BUITENKOZIJN	STOMPE DEURKOZIJN, ALUMINIUM, UITVOERING VOLGENS BESTEK, DAGMAAT ZIE TEKENING	
BUITENKOZIJN	RAMEN ALUMINIUM, UITVOERING VOLGENS BESTEK, DAGMAAT ZIE TEKENING	
BINNENKOZIJN ENTREE DEUR	OPDEKDEUR, STAAL, UITVOERING VOLGENS BESTEK, DAGMAAT 900mm	
BINNENKOZIJN BINNEN DEUREN	OPDEKDEUR, STAAL, UITVOERING VOLGENS BESTEK, DAGMAAT 850mm	
BINNENKOZIJN M.K. DEUR	OPDEKDEUR, STAAL, UITVOERING VOLGENS BESTEK, KOZIJNMAAT 750mm	
TEGENWELK	WATERWEREND TEGELWERK OP WAND & VLOER T.P.V. TOILET TOT 1,2M +VLP, T.P.V. BADKAMER TOT 2,1M +VLP	

## RENVOOI BRANDVEILIGHEID

VLUCHTROUTE AANDUIDING	VLUCHT ROUTE AANDUIDING CONFORM NEN-EN-ISO 7010 EN NEN 3011.	
DRAAGBAAR BLUSTOESTEL	6 KG POWDERBLUSSER	
ROOKMELDER	ROOKDETECTIE CONFORM NEN 2555	
NOODVERLICHTING	DE VERLICHTING IN DEZE RUITME DIENT TE WORDEN AANGESLOTEN OP EEN VOORZIENING VOOR NOODSTROOM CONFORM NEN-EN 1838.	
BRANDWERENDE DEUR	DE DEUR DIENT DEZELFDE BRAND- EN/OF ROOKWERENDHEID TE BEZITTEN ALS DE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE WAARIN DEZE IS OPGENOMEN.	
ZELFSLUITENDE BRANDWERENDE DEUR	DE DEUR DIENT DEZELFDE BRAND- EN/OF ROOKWERENDHEID TE BEZITTEN ALS DE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE WAARIN DEZE IS OPGENOMEN. INDIEN GEWENST KUNNEN OOK VRIJLOOPDRANGERS WORDEN TOEGEPAST.	
WAND 30 MIN BRANDWEREND	DE SCHEIDINGS CONSTRUCTIE DIENT TE WORDEN UITGEVOERD MET BRANDWERENDHIED MET BETREKKING TOT DE SCHEIDENDE FUNCTIE VAN TEN MINSTE 30 MINUTEN. (CONFORM NEN 6069). LET OP: ELKE EENZELFDE CONSTRUCTIE BRANDWERENDHEID TOT GEVOLG. NEEM CONTACT OP MET CONSTRUCTEUR OM TE	



# COLOFON

Projectontwikkeling: AmstelConcepts BV  
Adres: Koningin Wilhelminaplein 1  
Postbus: 69409  
Postcode: 1060 CL, Amsterdam  
Telefoon: 020-6693560

Project Architect: SENVD Architecture  
Adres: Oranje Nassaulaan 31  
Postcode: 1075 AJ, Amsterdam  
Telefoon: 036-5217191  
Email: [info@senvd.nl](mailto:info@senvd.nl)