

Zorghuis Tappenbeck

Wijk aan Zee

Zorghuis Tappenbeck

Tappenbeckstraat 5
Wijk aan Zee

AmstelConstructors BV

Omgevingsvergunning

22-12-2022

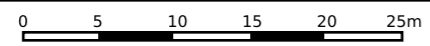
A3


Senvd

AC004

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin	
25 Huisnummer	Sectie A	
— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3263	
— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Inleiding

Plan Residence Kennemerduin | Zorghuis Tappenbeck

Wonen en zorg

Het plan Residence Kennemerduin | Zorghuis Tappenbeck betreft een herbestemming van het bestaande opleidingscentrum voor arbeidsintegratie van Heliomare te Wijk aan Zee. Het project kan in twee stukken opgedeeld worden, aan de Verlengde Voorstraat is het voormalige hotel Kennemerduin gelegen en aan de Tappenbeckstraat een kantoorgebouw wat in gebruik is als opleidingscentrum dit gedeelte is recenter gebouwd. Het geheel is op de begane grond verbonden met elkaar. Het initiatief behelst de renovatie van het voormalig kantoorgebouw aan de Tappenbeckstraat om het uit eindelijk geschikt te maken als zorghuis. Het aan de Verlengde Voorstraat gelegen voormalige hotel is niet geschikt voor renovatie met een niveau wat kan voldoen aan de huidige milieu- en bouwbesluiteisen , dit pand zal dan ook worden gesloopt en nieuwbouw komt daar voor in de plaats.

Zorg

Zoals eerder gemeld is het plan om aan de luwe zijde van het gehele blok een zorg/woon complex te maken, bestaande uit 22 appartementen voor intensive zorg, alle appartementen zijn ca 40 m2 en krijgen op de begane grond een recreatieruimte gelegen aan een binnentuin. Het huidige pand zal worden gerenoveerd en alle gevels zullen een nieuwe “woon” vormgeving krijgen zodat het een vriendelijker aanzicht krijgt. De warmte zal worden opgewekt met een grond warmtepomp en verwarming vind plaats door middel van convectoren, hierdoor zal het binnen klimaat vooral voor ouderen aangenaam worden en zijn we gas-loos. Ter compensatie van het stroom gebruik zullen op het dak zonnepanelen buiten het zicht worden geplaatst met een totale jaar opbrengst van maximaal 40.000 kWh per jaar. De entree zal plaats vinden aan de Tappenbeckstraat hier zijn ook de fiets en scootmobiel parkeerplaatsen.

Wonen

Aan de zijde van de Verlengde Voorstraat komt een nieuwbouw appartementen complex, in totaal 16 appartementen in 4 bouwlagen op een parkeer kelder. De parkeerkelder zal half verdiept net als de huidige kelder gebouwd worden, de exacte diepte zal nog bepaald moeten worden deze is afhankelijk van de grondslag en waterhuishouding in het gebied. Totaal zal er voor ca 20 auto's plaats worden geboden, overige parkeren geschied in het openbaar gebied. Tevens is er naast de bergingen ruimte voor fietsparkeren, de ingang is via een hellingbaan naast het pand. De appartementen zijn ca 90m2 tot ca 150 m2 allen voorzien van riante balkons. De totale hoogte van het gebouw zal iets toenemen ten opzichte van het huidige pand, het huidige pand is nu 12m hoog en in de nieuwe situatie zal dit maximaal 13,5m zijn, alleen bij de lift zal er een extra verhoging komen, echter valt dit binnen de in het bestemmingsplan toegestane hoogte. Het totale gebouw zal voldoen aan de laatste BENG normering en evenals de zorg appartementen met een grond warmtepomp verwarmt worden. Ter compensatie van het stroom gebruik zullen op het dak zonnepanelen buiten het zicht worden geplaatst met een totale jaar opbrengst maximaal 40.000 kWh, deze wordt verdeeld over de woningen. De entree van het complex zal aan de Verlengde Voorstraat zijn.



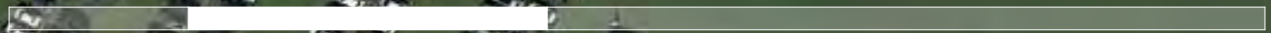
BESTAANDE SITUATIE



25m

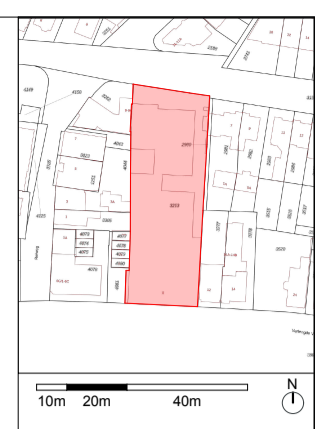
50m

100m

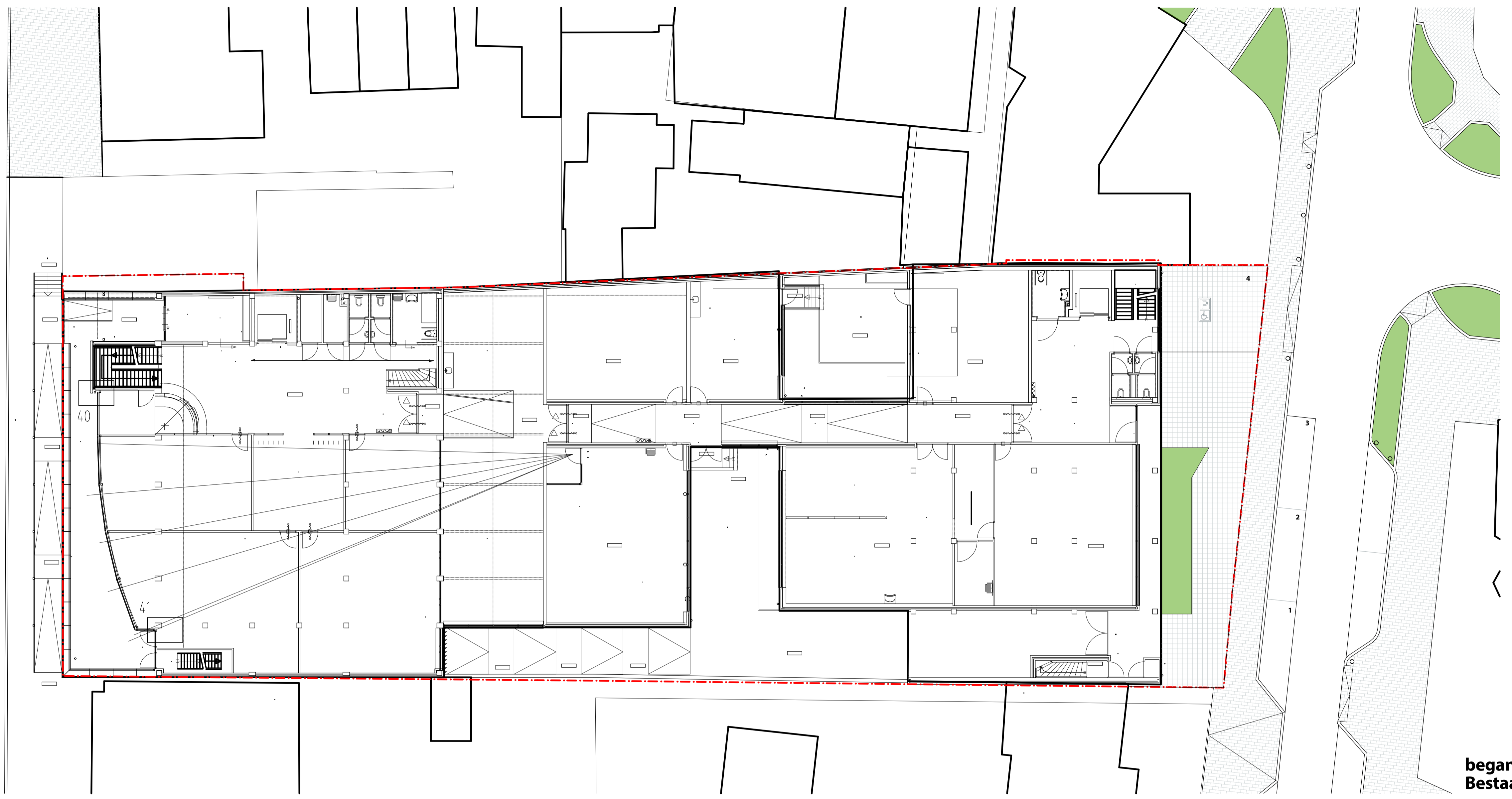
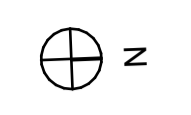




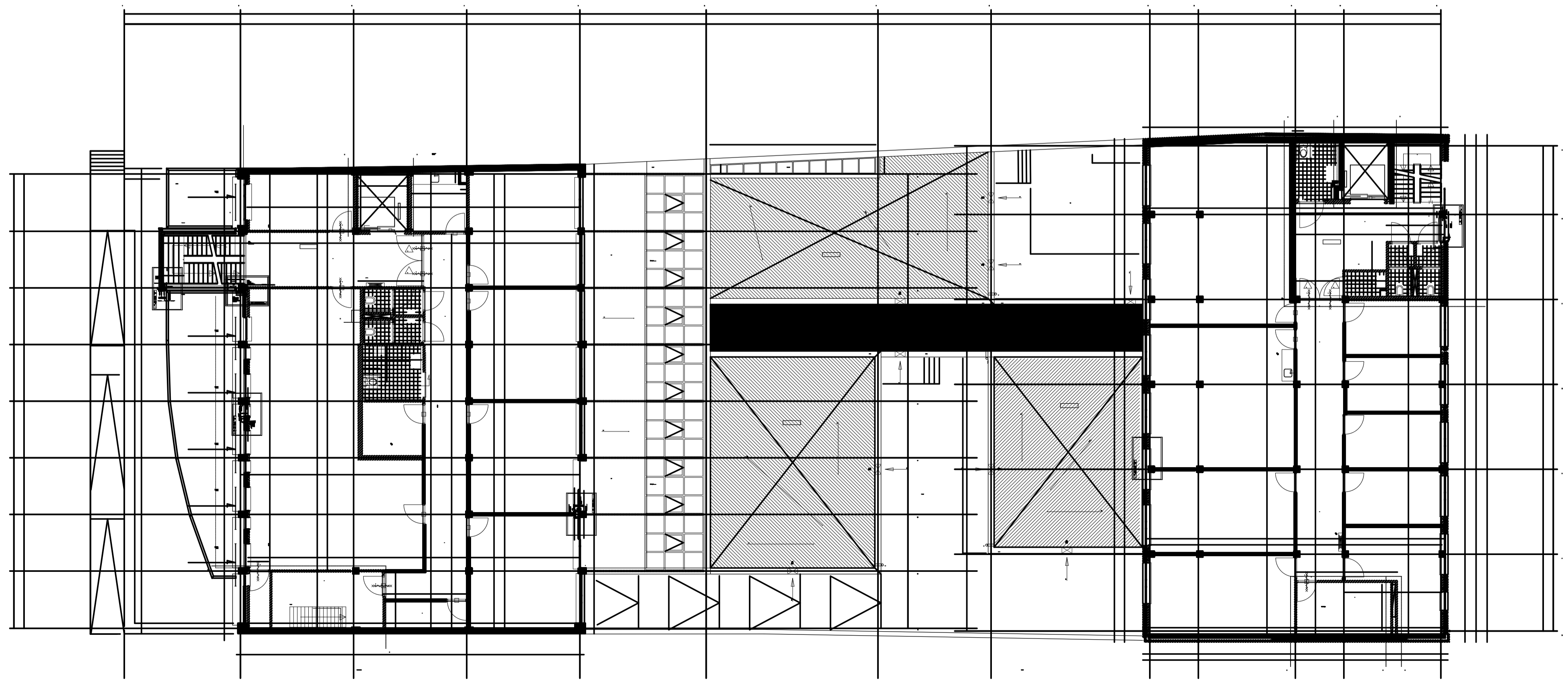
BESTAANDE TOESTAND



10m 20m 40m



begane grond
Bestaande toestand



1e Verdieping
Bestaande toestand

Tappenbeckstraat 5,
Wijk aan Zee

AmstelConstructors BV

Bestaande Toestand Begane
grond en 1e verdieping

14-05-2020 gewijzigd 22-12-2022

VO

A1

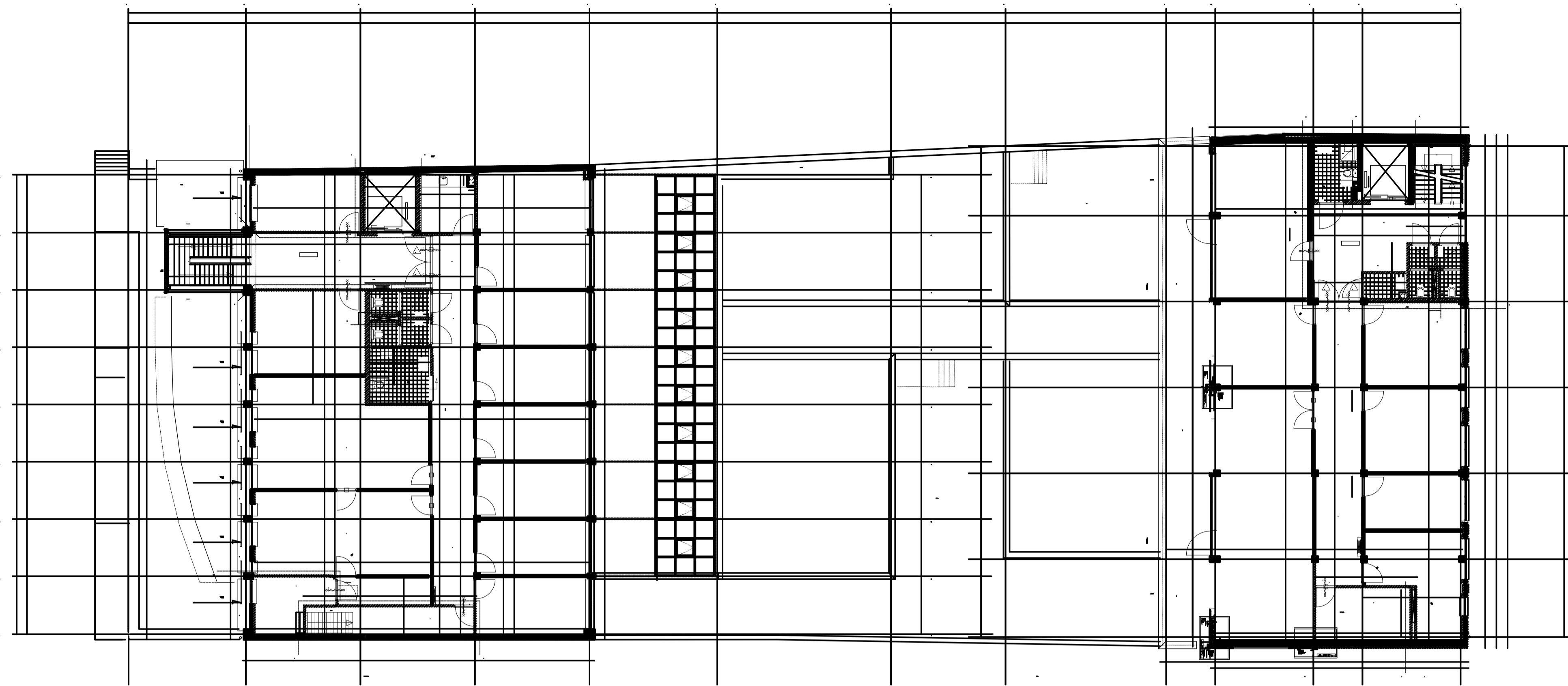
1:150

senvd

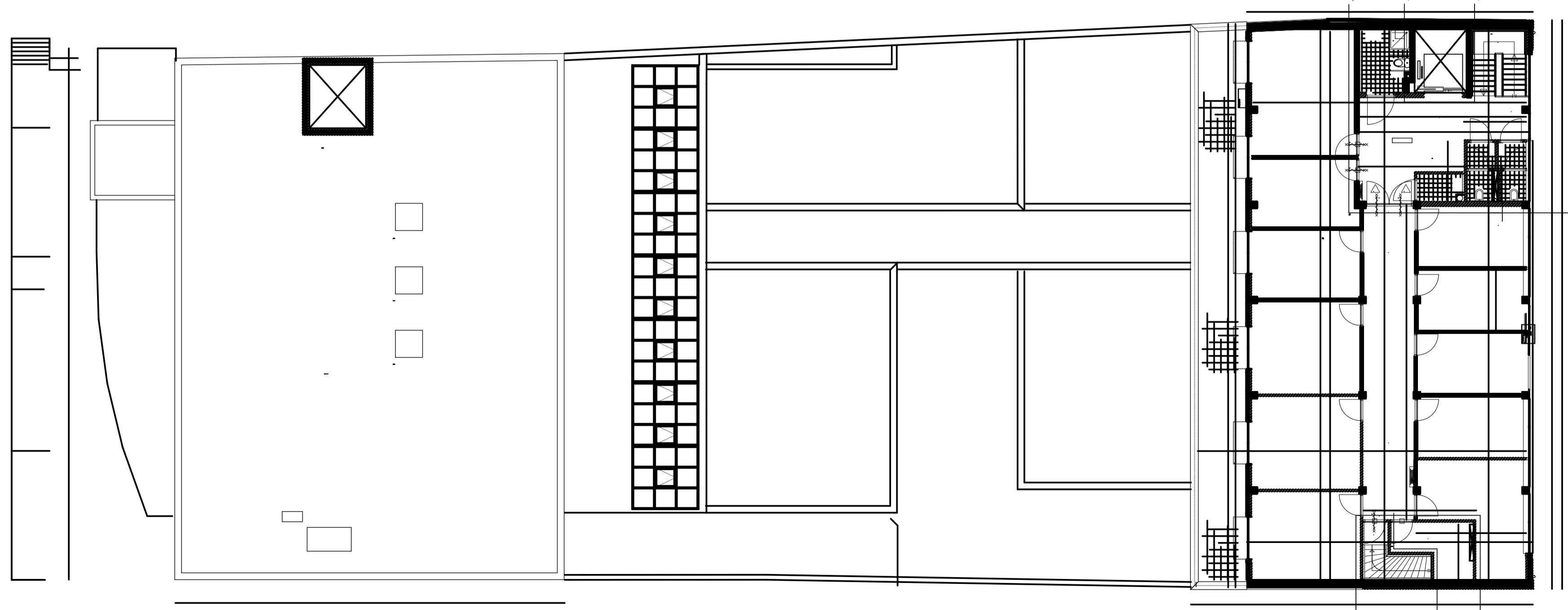
AC004

senvd
architecture

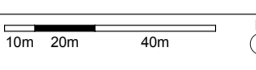
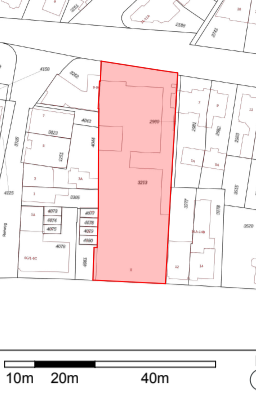
oranje nassaulaan 31
1075 aj amsterdam
the netherlands
t. +31 (20) 8108031
e. info@senvd.nl



2e Verdieping
Bestaande toestand



3e Verdieping
Bestaande toestand



Tappenbeckstraat 5,
Wijk aan Zee

AmstelConstructors BV

Bestaande Toestand2e en 3e
Verdieping

14-05-2020 gewijzigd 22-12-2022

VO

A1

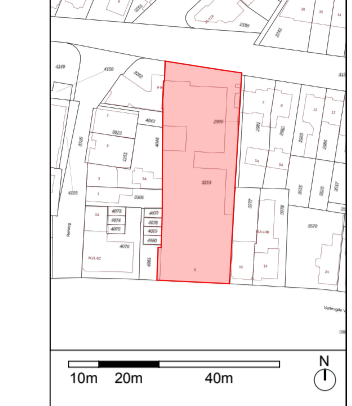
1:150

senvd

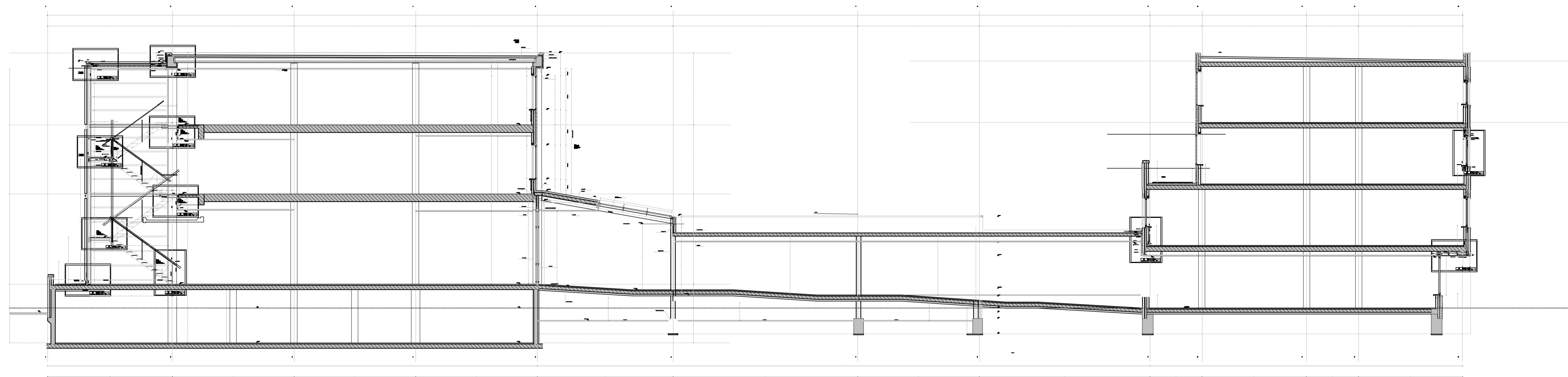
AC004

senvd
architecture

oranje nassaulaan 31
1075 aj amsterdam
the netherlands
t. +31 (20) 8108031
e. info@senvd.nl



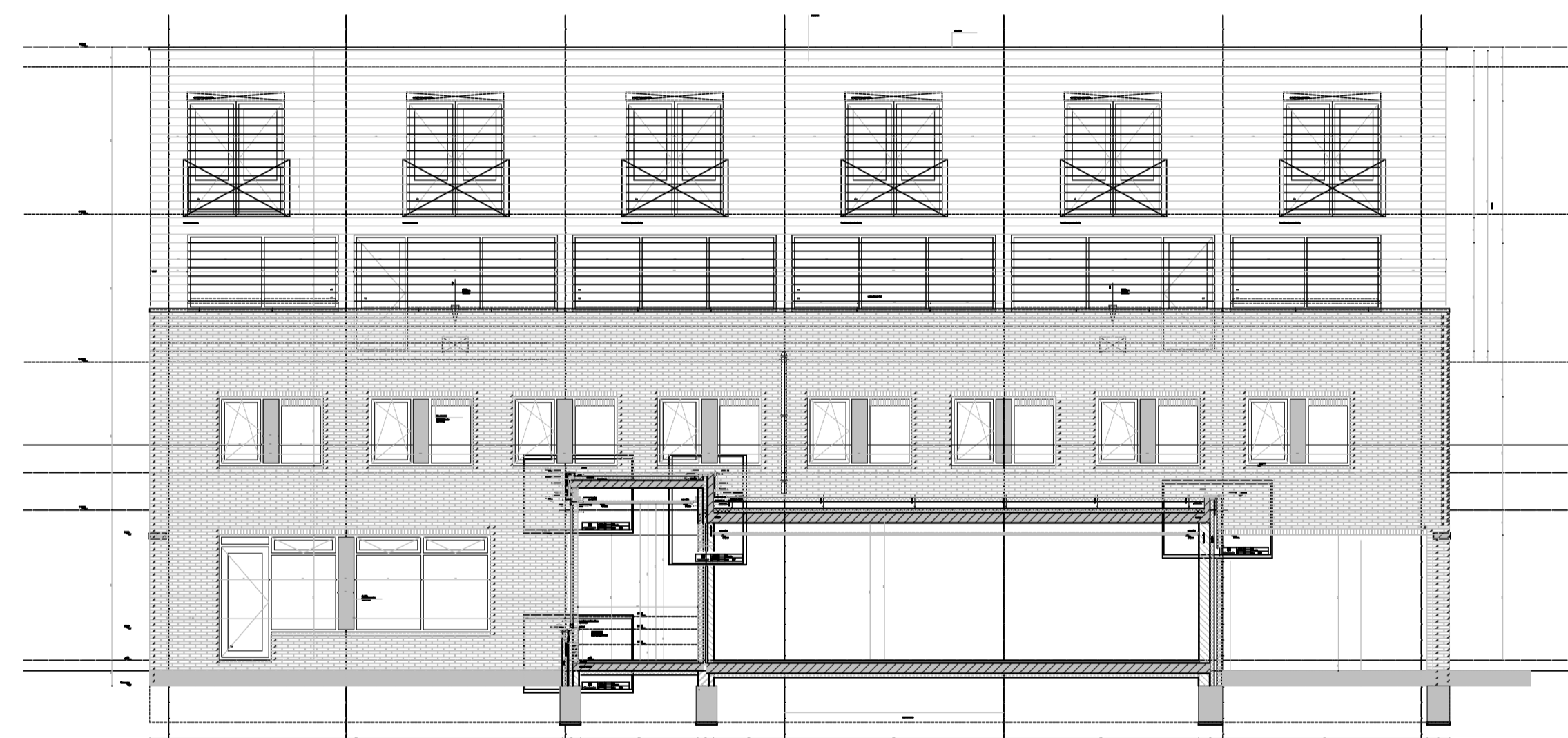
10m 20m 40m



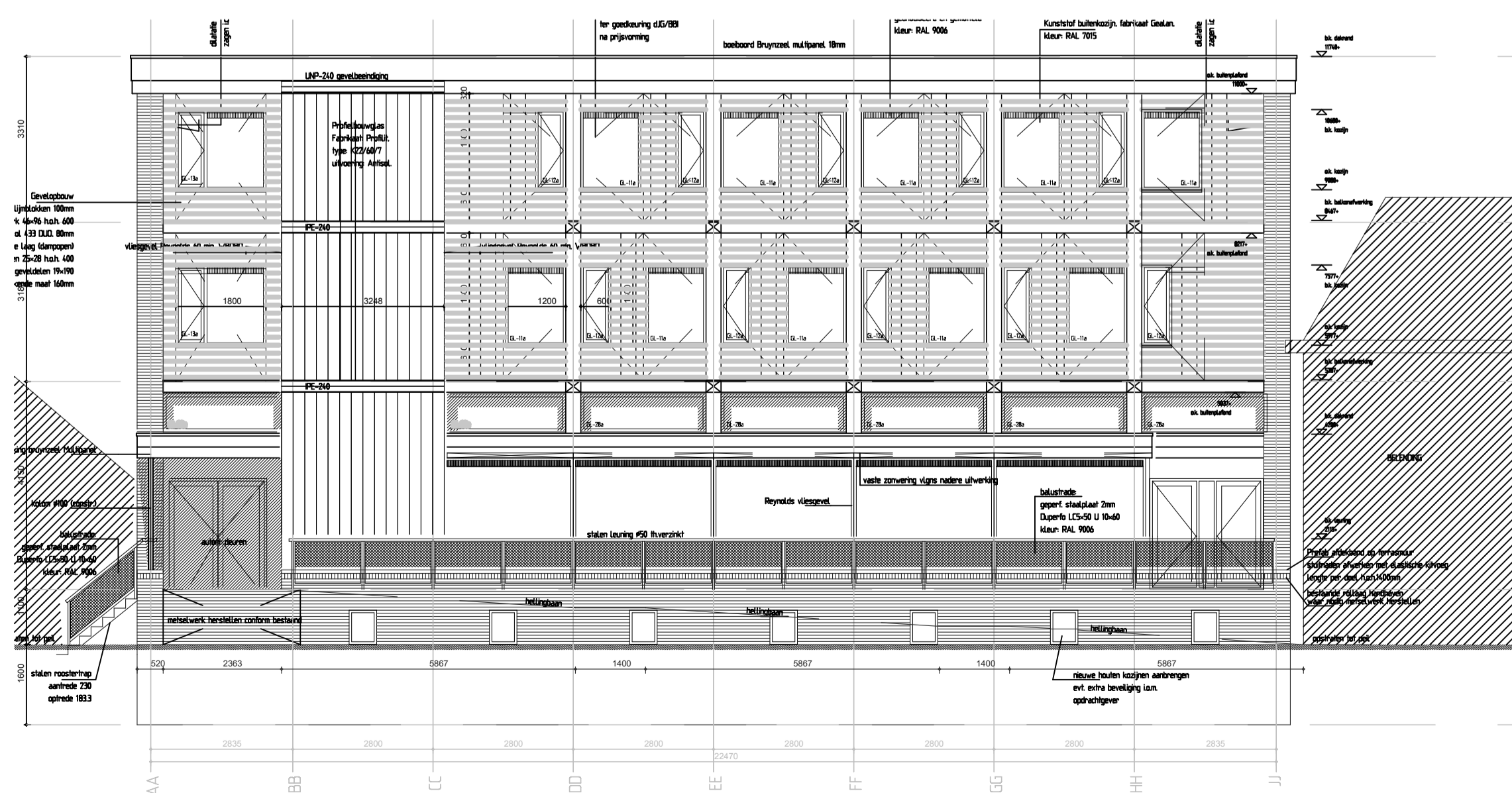
Doorsnede
Bestaande toestand



Voorgevel Tappenbeckstraat
Bestaande toestand



Achtergevel Tappenbeckstraat
Bestaande toestand

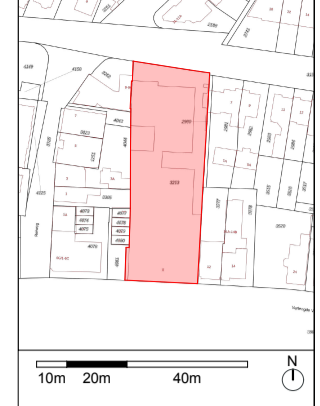


Voorgevel Verlengde Voorstraat
Bestaande toestand



Achtergevel Verlengde Voorstraat
Bestaande toestand

NIEUWE TOESTAND



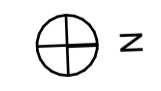
10m 20m 40m



Verlengde Voorstraat

63.395

begane grond
Nieuwe situatie



Tappenbeckstraat 5,
Wijk aan Zee

AmstelConstructors BV

PG BG Nieuw

14-05-2020 gewijzigd 22-12-2022

VO

A1

1:150

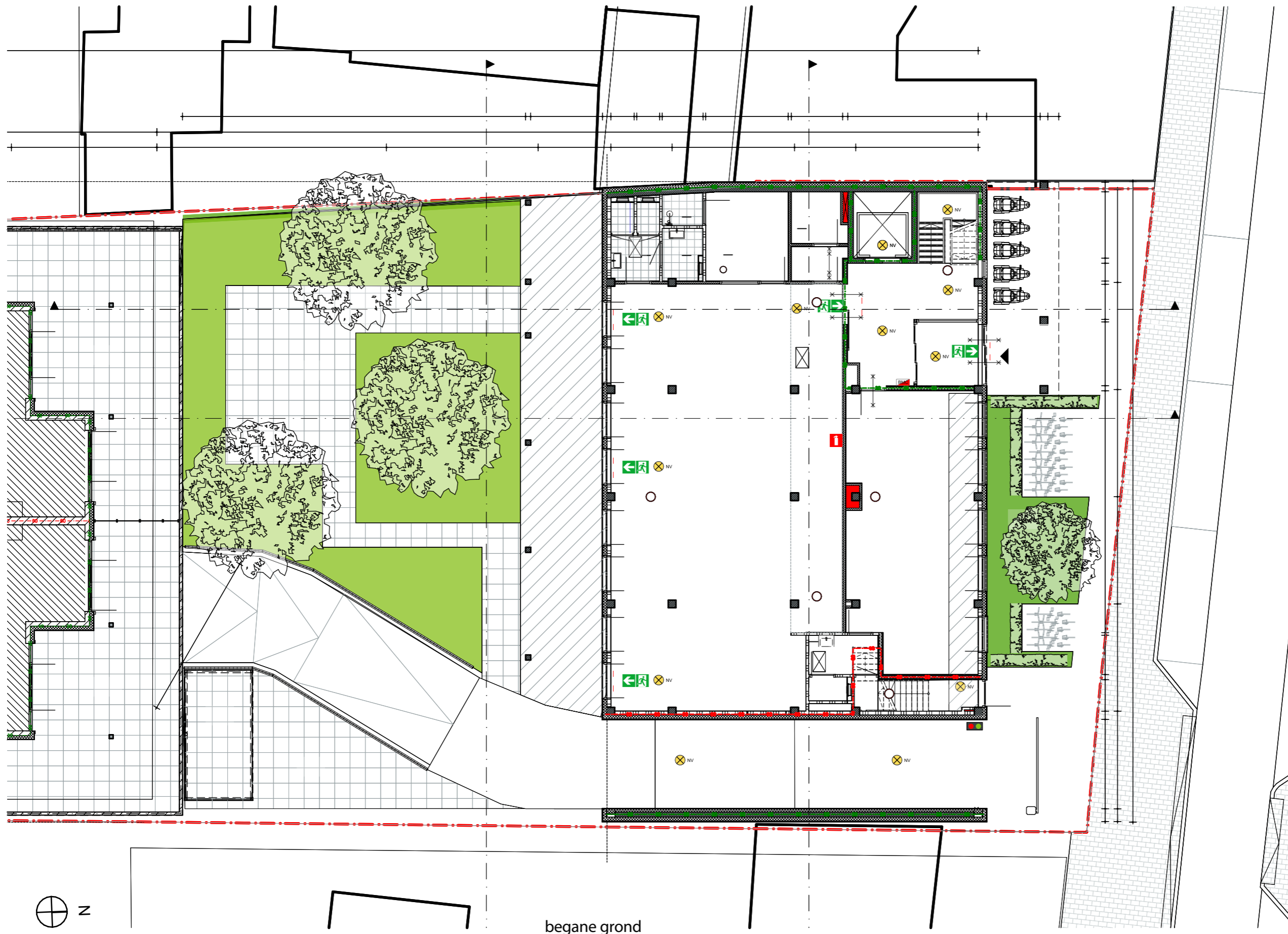
Senvd

AC004

senvd
architecture

oranje nassaulaan 31
1075 aj amsterdam
the netherlands
t. +31 (20) 8108031
e. info@senvd.nl

ZORGHUIS TAPPENBECK



10m 20m 40m N

project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**

opdrachtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.OV.46 - PG BG**

datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**

fase

formaat **A3**

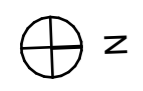
schaal **1:150**

getekend door **Senvd**

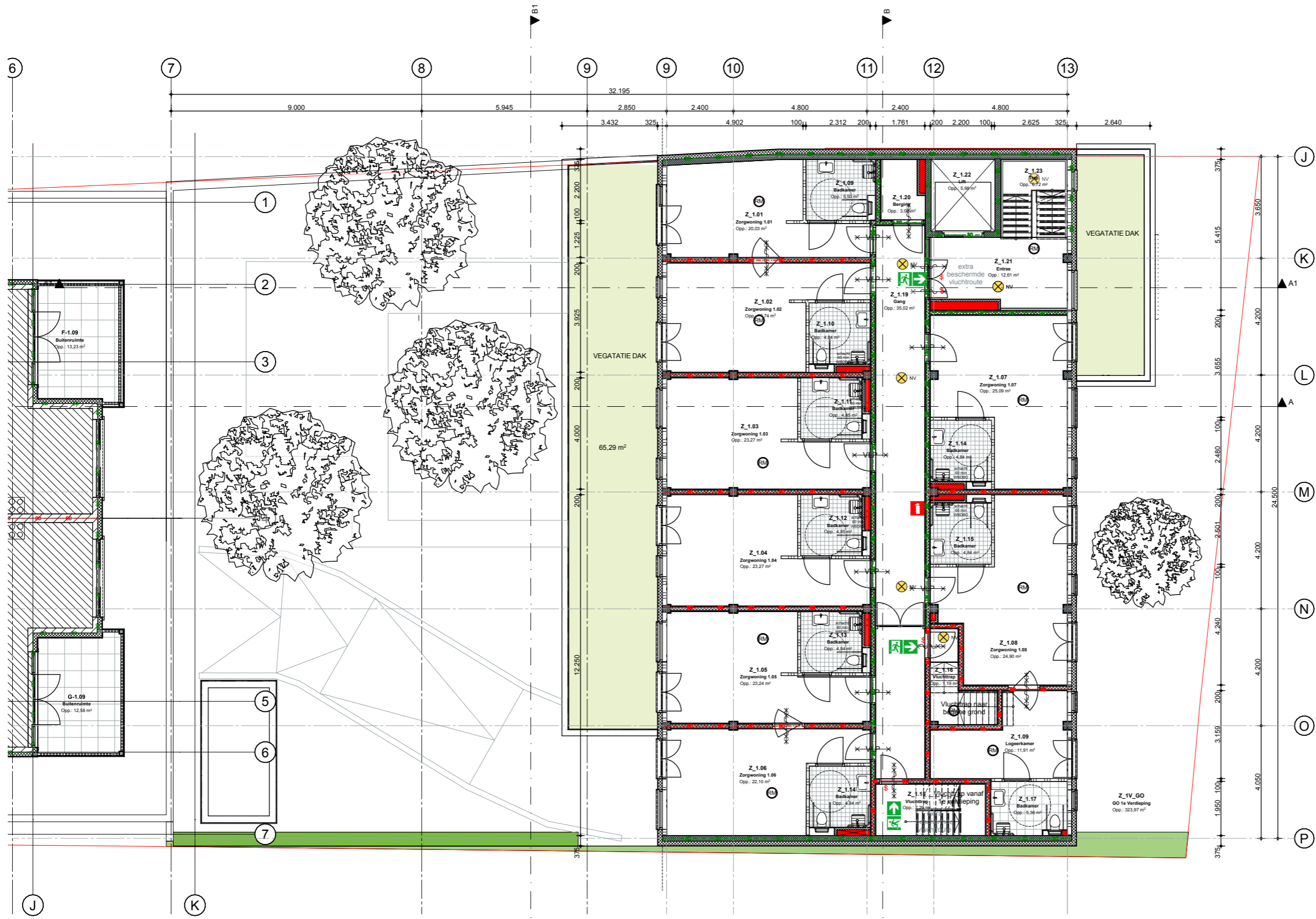
projectnummer **AC004**

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl



begane grond

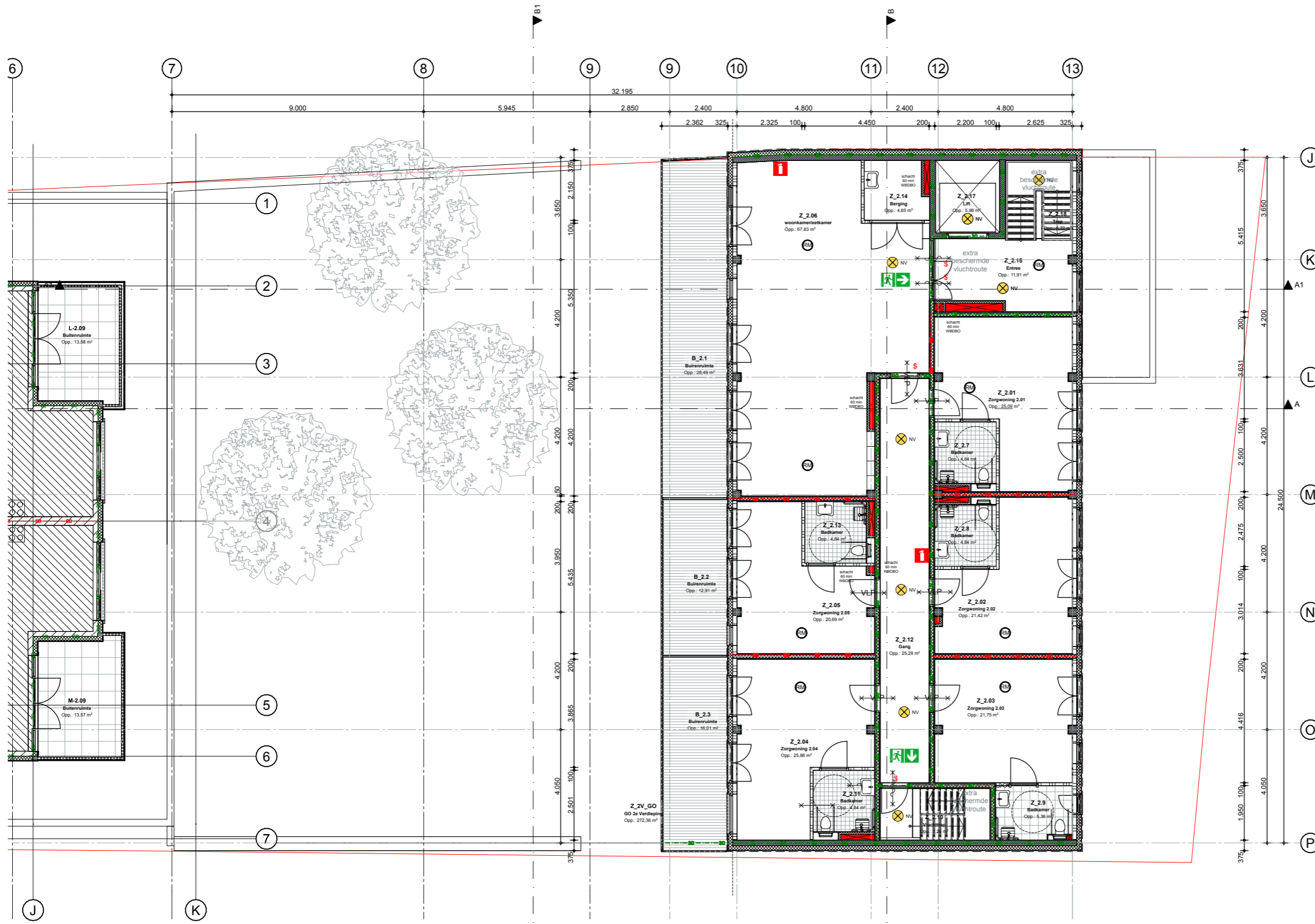


1e Verdieping

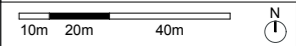
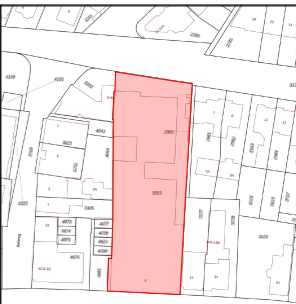
project	Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee
opdrachtgever	AmstelConstructors BV
onderdeel	.OV.47 - PG 1
datum	14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022
fase	
formaat	A3
schaal	1:150
getekend door	Senvd
projectnummer	AC004

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl



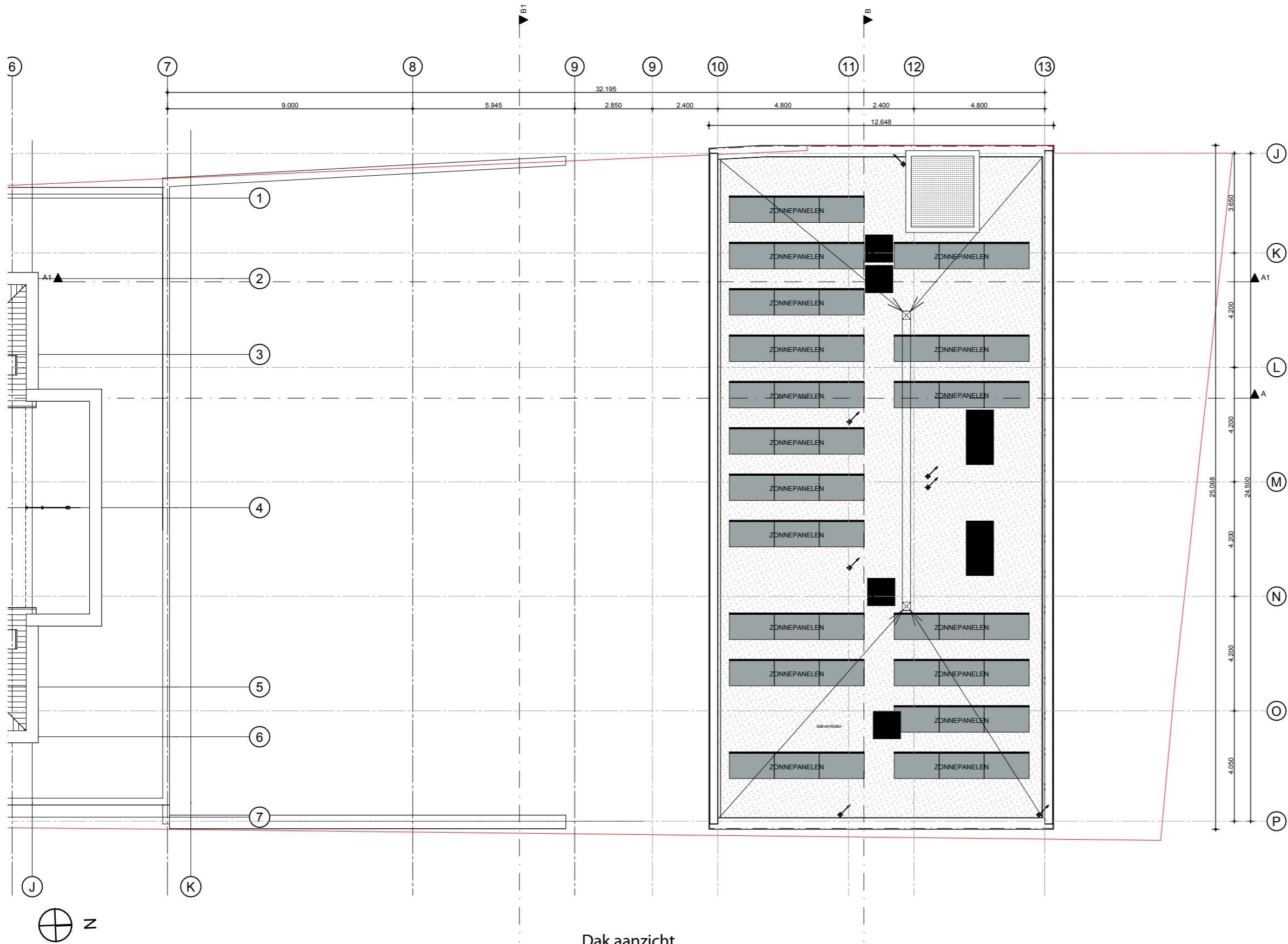
2e Verdieping



project	Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee
opdrachtgever	AmstelConstructors BV
onderdeel	.OV.48 - PG 2
datum	14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022
fase	
formaat	A3
schaal	1:150
getekend door	Senvd
projectnummer	AC004

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl

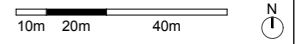
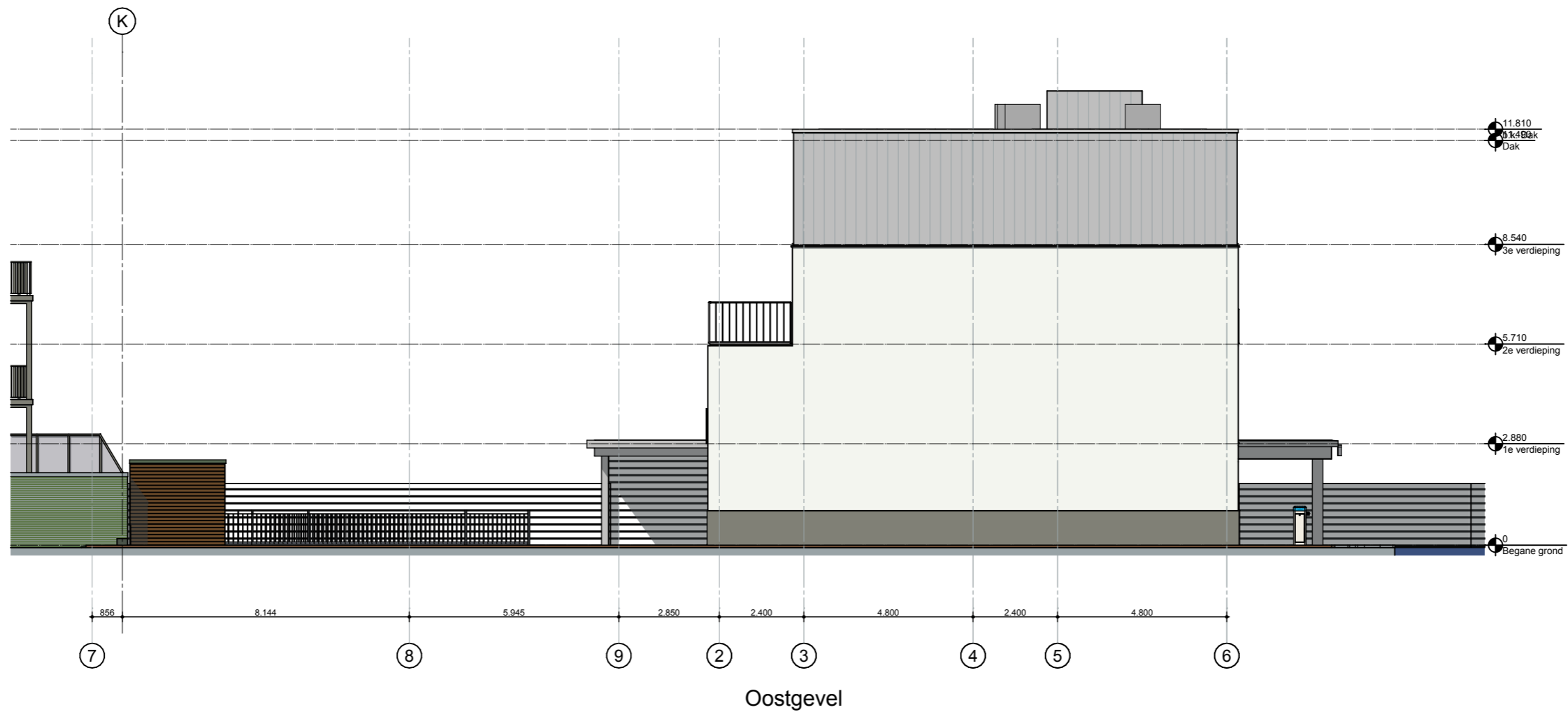


Dak aanzicht

project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
 onderdeel **.OV.50 - PG DAK**
 datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
 fase
 formaat **A3**
 schaal **1:150**
 getekend door **Senvd**
 projectnummer **AC004**

senvd
 architecture

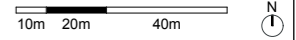
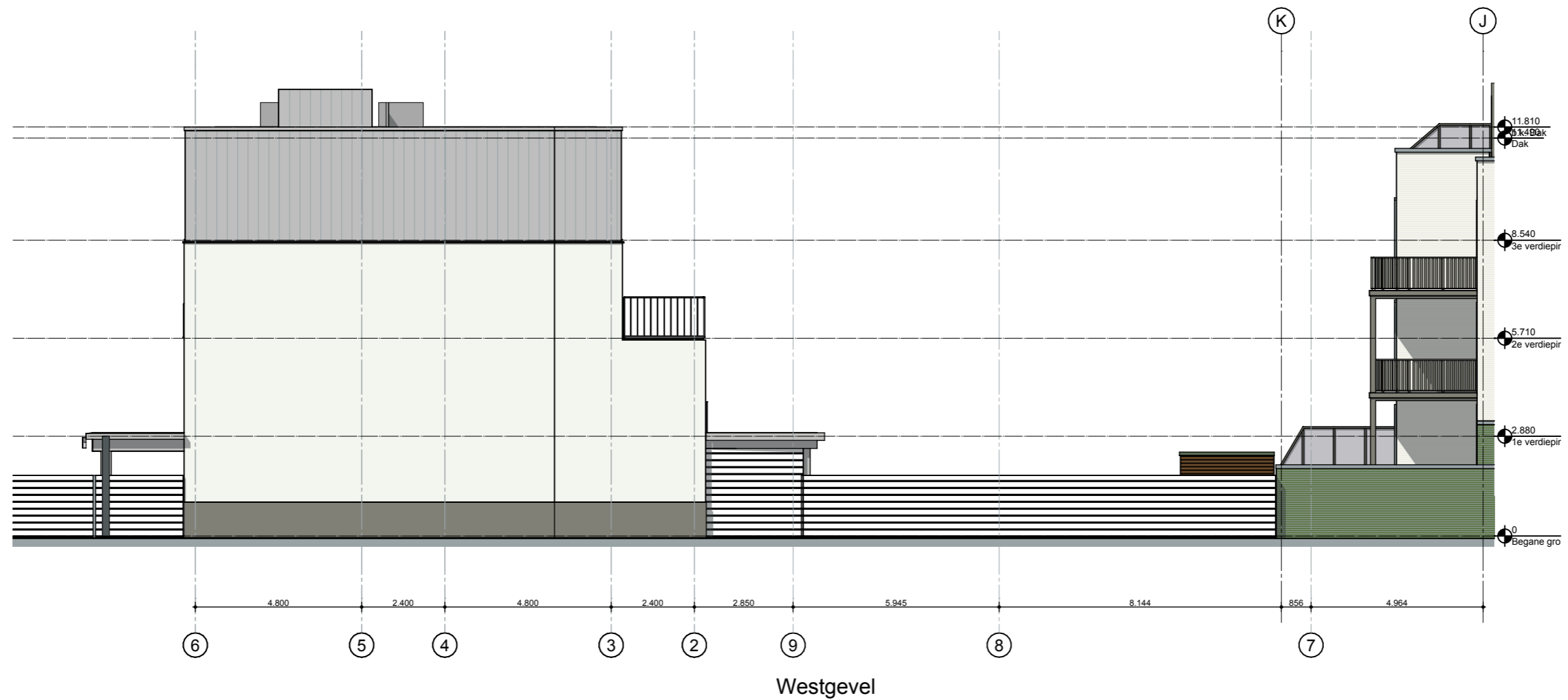
Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
 onderdeel **.OV.51 - GEVEL 1**
 datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
 fase
 formaat **A3**
 schaal **1:150**
 getekend door **Senvd**
 projectnummer **AC004**

senvd
 architecture

Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
 onderdeel **.OV.52 - GEVEL 2**
 datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
 fase
 formaat **A3**
 schaal **1:150**
 getekend door **Senvd**
 projectnummer **AC004**

senvd
 architecture

Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl

**MATERIALEN EN
KLEUREN**

Aluminium kozijnen
RAL 7022

pleiser
Off White

staal/zinc afwerking
RAL 7022

Aluminium kozijnen
RAL 7022

hekwerk
RAL 7022

Holonite plint
granero grijs



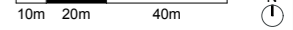
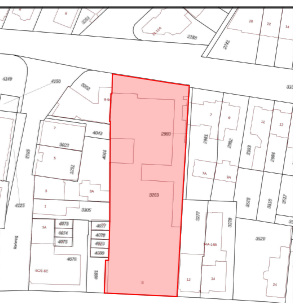
Aluminium kozijnen
RAL 7022

VMZinc felsgevel
Quartz-Zinc



Pleister
Off White

Hekwerk
RAL 7022



project **Verlengde Voorstraat 8,
Wijk aan Zee**

opdrachtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.OV.53 - Materialen en kleuren**

datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**

fase

formaat **A3**

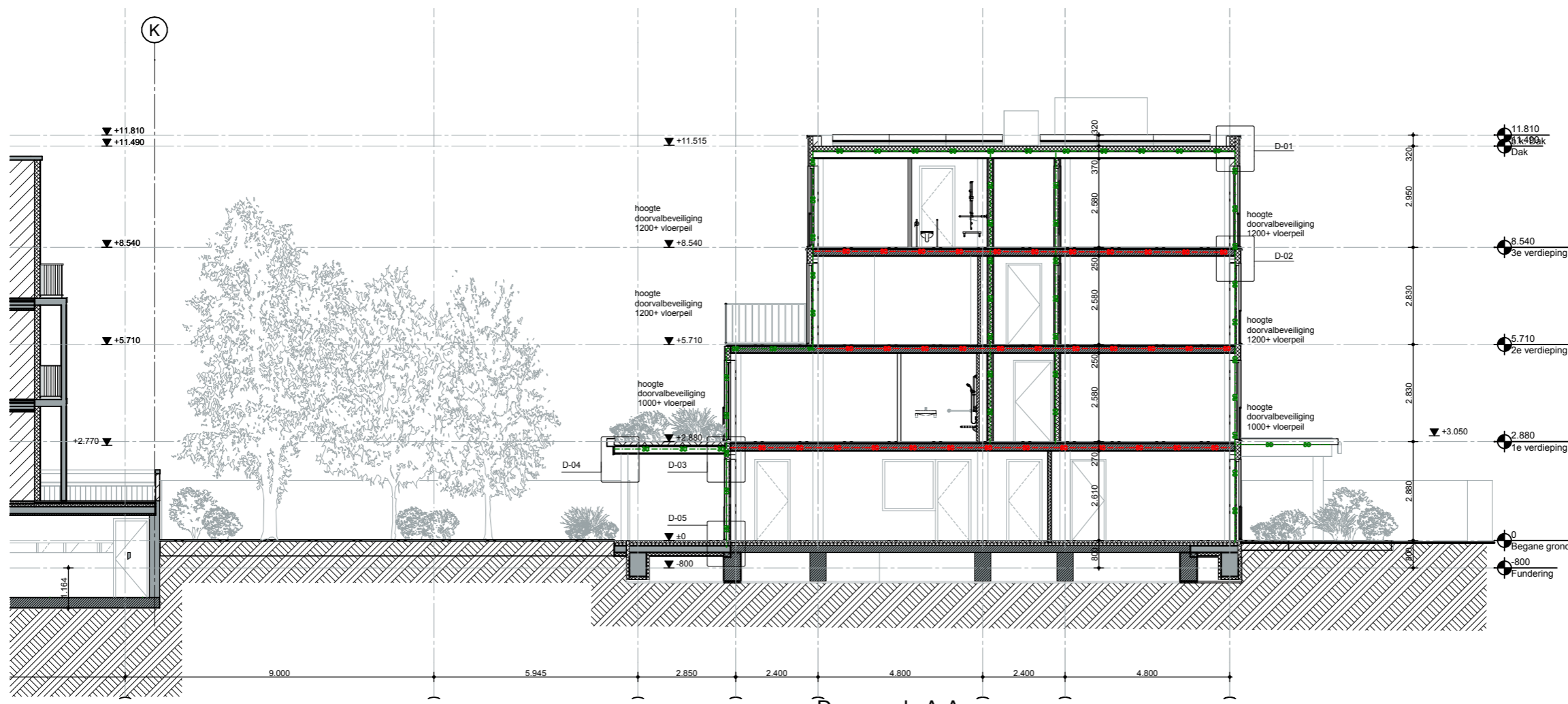
schaal **1:20**

getekend door **Senvd**

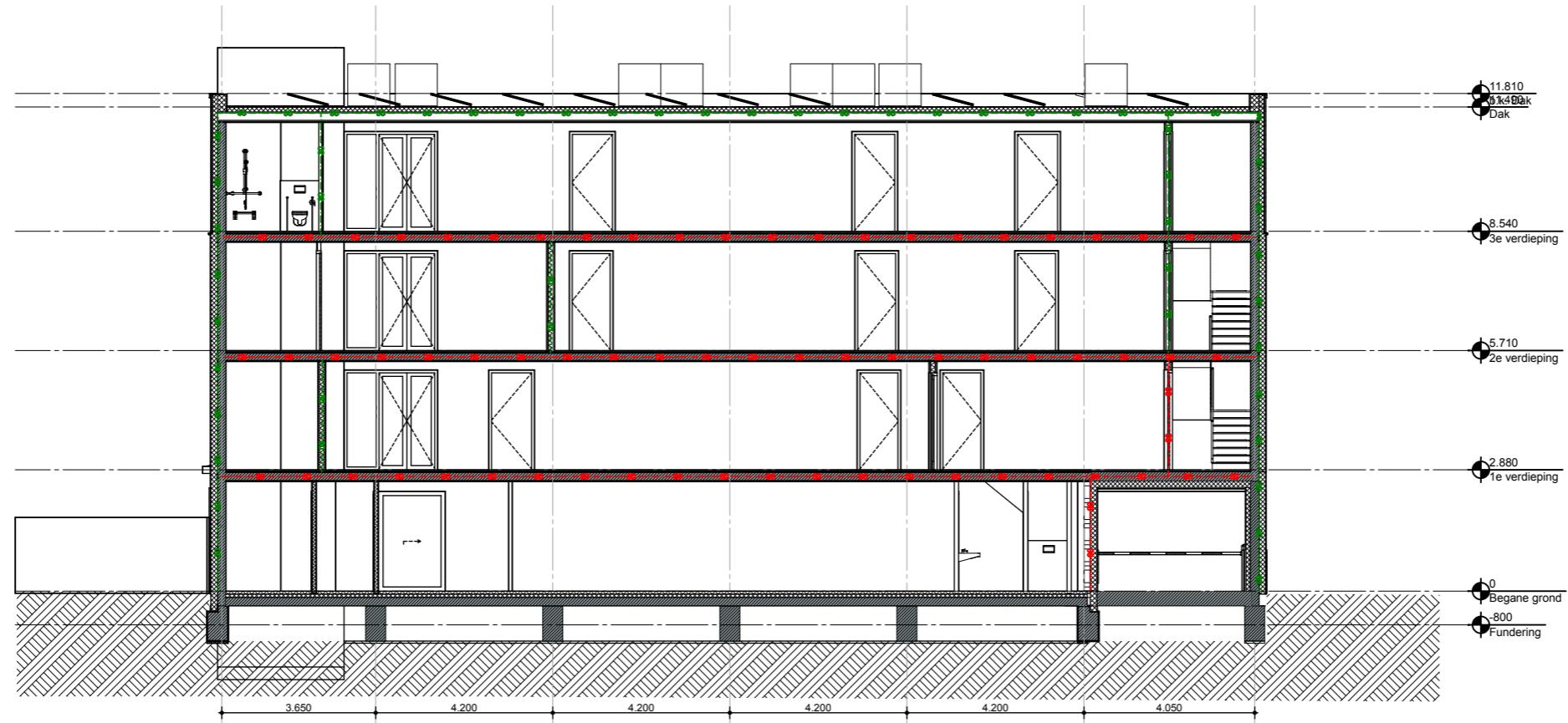
projectnummer **AC004**

senvd
architecture

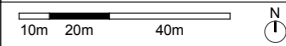
Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



project	Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee
opdrachtgever	AmstelConstructors BV
onderdeel	.OV.54 - DOORSNEDEN
datum	14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022
fase	
formaat	A3
schaal	1:150
getekend door	Senvd
projectnummer	AC004

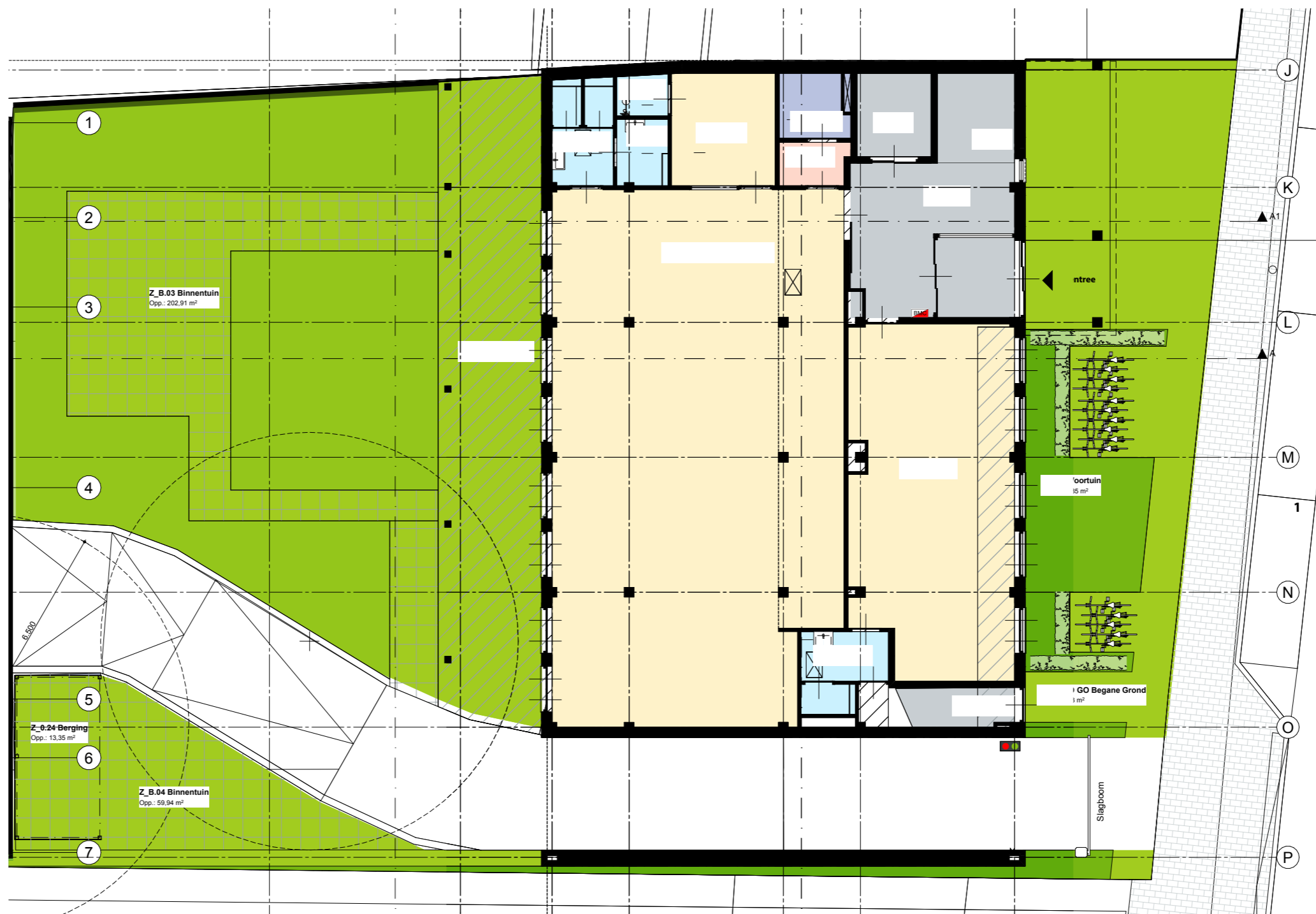
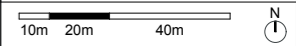
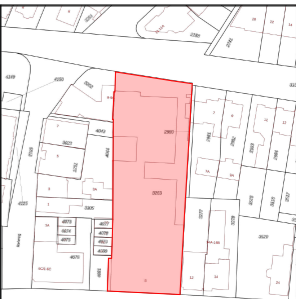
senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl

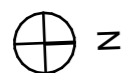
GEBRUIKSOPPERVLAK

GO/VO oppervlakte

Nummer	Naam	Categorie	Opp.
Begane grond			
Z_0.1	Entree	Verkeersruimte	24,55
Z_0.2	Trap	Verkeersruimte	6,72
Z_0.3	Lift	Verkeersruimte	5,98
Z_0.4	Sportzaal	Verblijfsruimte	54,40
Z_0.6	Onben.	Onbenoemde ...	2,81
Z_0.7	Berging	Bergruimte	4,51
Z_0.8	kantoor	Verblijfsruimte	11,33
Z_0.9	MIVA	Toiletruimte	3,31
Z_0.10	Toilet	Toiletruimte	2,02
Z_0.11	Toiletten	Toiletruimte	6,37
Z_0.12	Toiletten	Toiletruimte	5,94
Z_0.12	Woonkamer /eetkamer	Verblijfsruimte	147,76
Z_0.15	Vluchtrap	Verkeersruimte	4,10
Z_0.24	Berging	Bergruimte	13,35
			293,15 m



begane grond



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
 onderdeel **.OV.57 - GO VO NIEUW BG**
 datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
 fase
 formaat **A3**
 schaal **1:150, 1:1**
 getekend door **Senvd**
 projectnummer **AC004**

senvd
architecture

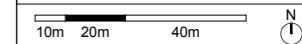
Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl

GO/VO oppervlakte

Nummer	Naam	Categorie	Opp.
1e verdieping			
Z_1.01	Zorgwoning 1.01	Verblijfsruimte	20,03
Z_1.02	Zorgwoning 1.02	Verblijfsruimte	22,74
Z_1.03	Zorgwoning 1.03	Verblijfsruimte	23,27
Z_1.04	Zorgwoning 1.04	Verblijfsruimte	23,27
Z_1.05	Zorgwoning 1.05	Verblijfsruimte	23,24
Z_1.06	Zorgwoning 1.06	Verblijfsruimte	22,10
Z_1.07	Zorgwoning 1.07	Verblijfsruimte	25,09
Z_1.08	Zorgwoning 1.08	Verblijfsruimte	24,90
Z_1.09	Badkamer	Badruimte	5,50
Z_1.09	Logeerkamer	Verblijfsruimte	11,91
Z_1.10	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_1.11	Badkamer	Badruimte	4,85
Z_1.12	Badkamer	Badruimte	4,85
Z_1.13	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_1.14	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_1.14	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_1.15	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_1.16	Vluchtrap	Verkeersruimte	1,19
Z_1.17	Badkamer	Badruimte	5,36
Z_1.18	Vluchtrap	Verkeersruimte	7,29
Z_1.19	Gang	Verkeersruimte	35,02
Z_1.20	Berging	Bergruimte	3,08
Z_1.21	Entree	Verkeersruimte	12,61
Z_1.22	Lift	Verkeersruimte	5,98
Z_1.23	Trap	Verkeersruimte	6,72
			313,20 m²



1e verdieping



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
 onderdeel **.OV.58 - GO VO NIEUW 1EVD**
 datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
 fase
 formaat **A3**
 schaal **1:1, 1:150**
 getekend door **Senvd**
 projectnummer **AC004**

senvd
architecture

Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl

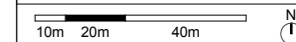
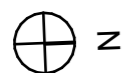
GOVO oppervlakte

Nummer	Naam	Categorie	Opp.
2e verdieping			
Z_2.01	Zorgwoning 2.01	Verblijfsruimte	25,09
Z_2.02	Zorgwoning 2.02	Verblijfsruimte	21,42
Z_2.03	Zorgwoning 2.03	Verblijfsruimte	21,75
Z_2.04	Zorgwoning 2.04	Verblijfsruimte	25,86
Z_2.05	Zorgwoning 2.05	Verblijfsruimte	20,69
Z_2.06	woonkamer/eetkamer	Verblijfsruimte	67,83
Z_2.7	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_2.8	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_2.9	Badkamer	Badruimte	5,36
Z_2.10	Vluchttrap	Verkeersruimte	7,26
Z_2.11	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_2.12	Gang	Verkeersruimte	25,29
Z_2.13	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_2.14	Berging	Bergruimte	4,65
Z_2.15	Entree	Verkeersruimte	11,91
Z_2.17	Lift	Verkeersruimte	5,98
Z_2.18	Trap	Verkeersruimte	6,72

269,16 m²



2e verdieping



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**

opdrachtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.OV.59 - GO VO NIEUW 2EVD**

datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**

fase

formaat **A3**

schaal **1:150, 1:1**

getekend door **Senvd**

projectnummer **AC004**

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl

GO/VO oppervlakte

Nummer	Naam	Categorie	Opp.
Z_2.06	woonkamer/eetkamer	Verblijfsruimte	67,83

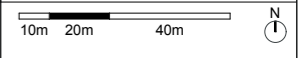
3e verdieping

Z_3.01	Zorgwoning 3.01	Verblijfsruimte	19,21
Z_3.02	Zorgwoning 3.02	Verblijfsruimte	17,87
Z_3.03	Zorgwoning 3.03	Verblijfsruimte	17,96
Z_3.04	Zorgwoning 3.04	Verblijfsruimte	18,01
Z_3.05	Zorgwoning 3.05	Verblijfsruimte	17,85
Z_3.06	Zorgwoning 3.06	Verblijfsruimte	18,25
Z_3.07	Zorgwoning 3.07	Verblijfsruimte	22,39
Z_3.08	Zorgwoning 3.08	Verblijfsruimte	21,00
Z_3.09	Badkamer	Badruimte	4,87
Z_3.10	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_3.11	Badkamer	Badruimte	4,85
Z_3.12	Badkamer	Badruimte	4,76
Z_3.13	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_3.14	Vluchttrap	Verkeersruimte	7,26
Z_3.15	Badkamer	Badruimte	5,41
Z_3.16	Badkamer	Badruimte	4,88
Z_3.17	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_3.18	Berging	Bergruimte	5,92
Z_3.19	Gang	Verkeersruimte	38,50
Z_3.19	Lift	Verkeersruimte	5,98
Z_3.20	Entree	Verkeersruimte	11,87
Z_3.21	Trap	Verkeersruimte	6,72

268,07 m²



GO 3e Verdieping
64 m²



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
 onderdeel **.OV.60 - GO VO NIEUW 3EVD**
 datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
 fase
 formaat **A3**
 schaal **1:150, 1:1**
 getekend door **Senvd**
 projectnummer **AC004**

senvd
architecture

Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl

3e verdieping

GO/VO oppervlakte			
Nummer	Naam	Categorie	Opp.
Begane grond			
Z_0.1	Entree	Verkeersruimte	24,55
Z_0.2	Trap	Verkeersruimte	6,72
Z_0.3	Lift	Verkeersruimte	5,98
Z_0.4	Sportzaal	Verblijfsruimte	54,40
Z_0.6	Onben.	Onbenoemde ...	2,81
Z_0.7	Berging	Bergruimte	4,51
Z_0.8	kantoor	Verblijfsruimte	11,33
Z_0.9	MIVA	Toiletruimte	3,31
Z_0.10	Toilet	Toiletruimte	2,02
Z_0.11	Toiletten	Toiletruimte	6,37
Z_0.12	Toiletten	Toiletruimte	5,94
Z_0.12	Woonkamer /eetkamer	Verblijfsruimte	147,76
Z_0.15	Vluchttrap	Verkeersruimte	4,10
Z_0.24	Berging	Bergruimte	13,35
			293,15 m²

1e verdieping			
Nummer	Naam	Categorie	Opp.
Z_1.01	Zorgwoning 1.01	Verblijfsruimte	20,03
Z_1.02	Zorgwoning 1.02	Verblijfsruimte	22,74
Z_1.03	Zorgwoning 1.03	Verblijfsruimte	23,27
Z_1.04	Zorgwoning 1.04	Verblijfsruimte	23,27
Z_1.05	Zorgwoning 1.05	Verblijfsruimte	23,24
Z_1.06	Zorgwoning 1.06	Verblijfsruimte	22,10
Z_1.07	Zorgwoning 1.07	Verblijfsruimte	25,09

GO/VO oppervlakte			
Nummer	Naam	Categorie	Opp.
Z_1.08	Zorgwoning 1.08	Verblijfsruimte	24,90
Z_1.09	Badkamer	Badruimte	5,50
Z_1.09	Logeerkamer	Verblijfsruimte	11,91
Z_1.10	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_1.11	Badkamer	Badruimte	4,85
Z_1.12	Badkamer	Badruimte	4,85
Z_1.13	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_1.14	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_1.14	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_1.15	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_1.16	Vluchttrap	Verkeersruimte	1,19
Z_1.17	Badkamer	Badruimte	5,36
Z_1.18	Vluchttrap	Verkeersruimte	7,29
Z_1.19	Gang	Verkeersruimte	35,02
Z_1.20	Berging	Bergruimte	3,08
Z_1.21	Entree	Verkeersruimte	12,61
Z_1.22	Lift	Verkeersruimte	5,98
Z_1.23	Trap	Verkeersruimte	6,72
			313,20 m²

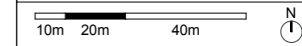
2e verdieping			
Nummer	Naam	Categorie	Opp.
Z_2.01	Zorgwoning 2.01	Verblijfsruimte	25,09
Z_2.02	Zorgwoning 2.02	Verblijfsruimte	21,42
Z_2.03	Zorgwoning 2.03	Verblijfsruimte	21,75
Z_2.04	Zorgwoning 2.04	Verblijfsruimte	25,86
Z_2.05	Zorgwoning 2.05	Verblijfsruimte	20,69
Z_2.06	woonkamer/eetkamer	Verblijfsruimte	67,83

GO/VO oppervlakte			
Nummer	Naam	Categorie	Opp.
Z_2.7	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_2.8	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_2.9	Badkamer	Badruimte	5,36
Z_2.10	Vluchttrap	Verkeersruimte	7,26
Z_2.11	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_2.12	Gang	Verkeersruimte	25,29
Z_2.13	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_2.14	Berging	Bergruimte	4,65
Z_2.15	Entree	Verkeersruimte	11,91
Z_2.17	Lift	Verkeersruimte	5,98
Z_2.18	Trap	Verkeersruimte	6,72
			269,16 m²

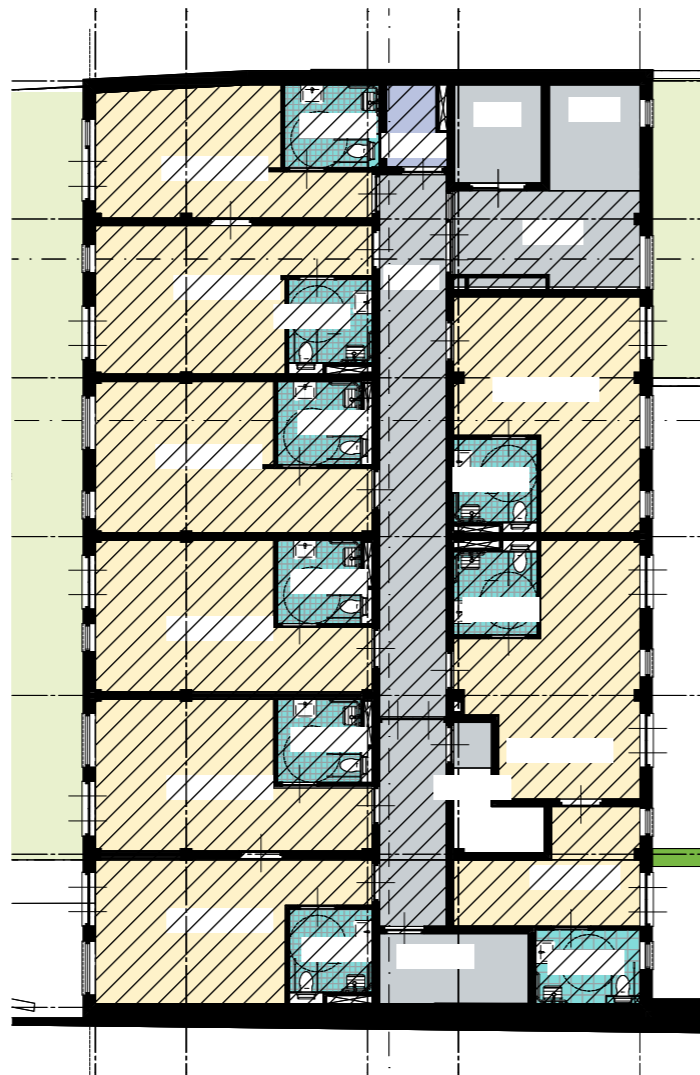
3e verdieping			
Nummer	Naam	Categorie	Opp.
Z_3.01	Zorgwoning 3.01	Verblijfsruimte	19,21
Z_3.02	Zorgwoning 3.02	Verblijfsruimte	17,87
Z_3.03	Zorgwoning 3.03	Verblijfsruimte	17,96
Z_3.04	Zorgwoning 3.04	Verblijfsruimte	18,01
Z_3.05	Zorgwoning 3.05	Verblijfsruimte	17,85
Z_3.06	Zorgwoning 3.06	Verblijfsruimte	18,25
Z_3.07	Zorgwoning 3.07	Verblijfsruimte	22,39
Z_3.08	Zorgwoning 3.08	Verblijfsruimte	21,00
Z_3.09	Badkamer	Badruimte	4,87
Z_3.10	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_3.11	Badkamer	Badruimte	4,85
Z_3.12	Badkamer	Badruimte	4,76
Z_3.13	Badkamer	Badruimte	4,84

GO/VO oppervlakte			
Nummer	Naam	Categorie	Opp.
Z_3.14	Vluchttrap	Verkeersruimte	7,26
Z_3.15	Badkamer	Badruimte	5,41
Z_3.16	Badkamer	Badruimte	4,88
Z_3.17	Badkamer	Badruimte	4,84
Z_3.18	Berging	Bergruimte	5,92
Z_3.19	Gang	Verkeersruimte	38,50
Z_3.19	Lift	Verkeersruimte	5,98
Z_3.20	Entree	Verkeersruimte	11,87
Z_3.21	Trap	Verkeersruimte	6,72
			268,07 m²
			1.143,58 m²

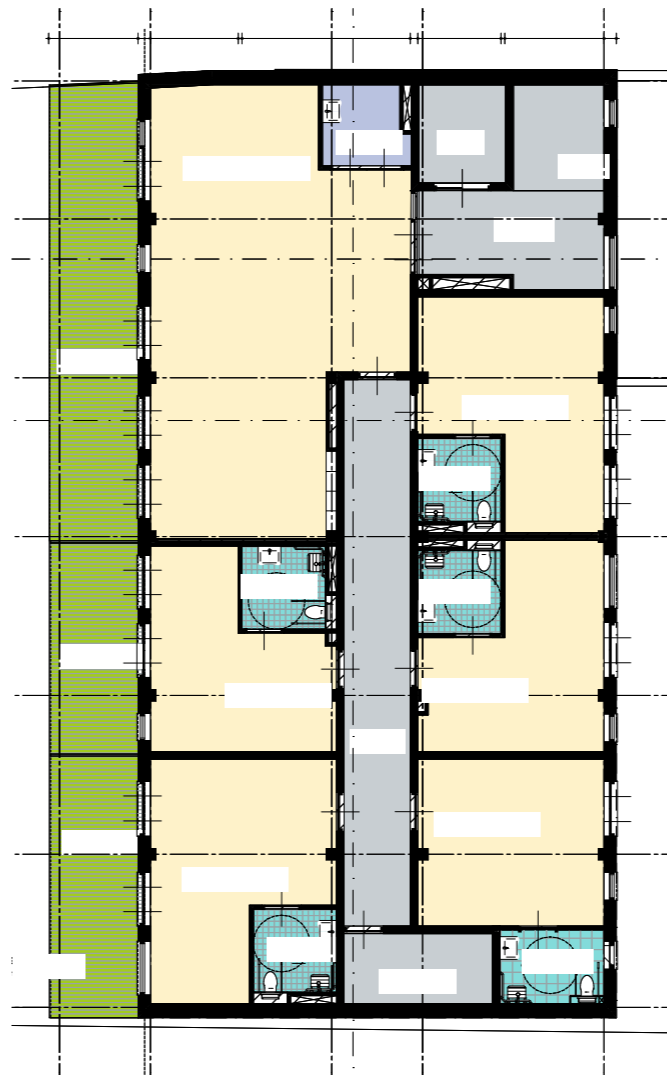
GO = 1143,58 m²
55%GO = 629 m²
VO ≥ 55% GO
VO = 745,20 m²
dus voldoet



begane grond ⊕ z



1e verdieping ⊕ z



2e verdieping ⊕ z



3e verdieping ⊕ z

project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**

adrechtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.OV.61 - GO VO balans**

datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**

fase **A3**

formaat **1:200, 1:1,04**

schaal

tekening door **Senvd**

projectnummer **AC004**



Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl

IMPRESSIES













COLOFON

Projectontwikkeling: AmstelConcepts BV
Adres: Koningin Wilhelminaplein 13
Postbus: 69409
Postcode: 1060 CL, Amsterdam
Telefoon: 020-6693560

Project Architect: SENVD Architecture
Adres: Assumburg 152B
Postcode: 1081 GC, Amsterdam
Telefoon: 0208108031
Email: info@senvd.nl