



Residence Kennemerduin

Wijk aan Zee

Residence Kennemerduin

Verlengde Voorstraat 8
Wijk aan Zee

AmstelConstructors BV

Omgevingsvergunning

22-12-2022

A3

Senvd


AC004

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 25 Perceelnummer Huisnummer	Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin Sectie A Perceel 3263	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Inleiding

Plan Residence Kennemerduin | Zorghuis Tappenbeck

Wonen en zorg

Het plan Residence Kennemerduin | Zorghuis Tappenbeck betreft een herbestemming van het bestaande opleidingscentrum voor arbeidsintegratie van Heliomare te Wijk aan Zee. Het project kan in twee stukken opgedeeld worden, aan de Verlengde Voorstraat is het voormalige hotel Kennemerduin gelegen en aan de Tappenbeckstraat een kantoorgebouw wat in gebruik is als opleidingscentrum dit gedeelte is recenter gebouwd. Het geheel is op de begane grond verbonden met elkaar.

Het initiatief behelst de renovatie van het voormalig kantoorgebouw aan de Tappenbeckstraat om het uit eindelijk geschikt te maken als zorghuis.

Het aan de Verlengde Voorstraat gelegen voormalige hotel is niet geschikt voor renovatie met een niveau wat kan voldoen aan de huidige milieu- en bouwbesluiteisen, dit pand zal dan ook worden gesloopt en nieuwbouw komt daar voor in de plaats.

Zorg

Zoals eerder gemeld is het plan om aan de luwe zijde van het gehele blok een zorg/woon complex te maken, bestaande uit 22 appartementen voor intensive zorg, alle appartementen zijn ca 40 m2 en krijgen op de begane grond een recreatieruimte gelegen aan een binnentuin.

Het huidige pand zal worden gerenoveerd en alle gevels zullen een nieuwe "woon" vormgeving krijgen zodat het een vriendelijker aanzicht krijgt.

De warmte zal worden opgewekt met een grond warmtepomp en verwarming vind plaats door middel van convectoren, hierdoor zal het binnen klimaat vooral voor ouderen aangenaam worden en zijn we gas-loos.

Ter compensatie van het stroom gebruik zullen op het dak zonnepanelen buiten het zicht worden geplaatst met een totale jaar opbrengst van maximaal 40.000 kWh per jaar.

De entree zal plaats vinden aan de Tappenbeckstraat hier zijn ook de fiets en scootmobiel parkeerplaatsen.

Wonen

Aan de zijde van de Verlengde Voorstraat komt een nieuwbouw appartementen complex, in totaal 16 appartementen in 4 bouwlagen op een parkeer kelder.

De parkeerkelder zal half verdiept net als de huidige kelder gebouwd worden, de exacte diepte zal nog bepaald moeten worden deze is afhankelijk van de grondslag en waterhuishouding in het gebied.

Totaal zal er voor ca 20 auto's plaats worden geboden, overige parkeren geschied in het openbaar gebied. Tevens is er naast de bergingen ruimte voor fietsparkeren, de ingang is via een hellingbaan naast het pand.

De appartementen zijn ca 90m2 tot ca 150 m2 allen voorzien van riante balkons.

De totale hoogte van het gebouw zal iets toenemen ten opzichte van het huidige pand, het huidige pand is nu 12m hoog en in de nieuwe situatie zal dit maximaal 13,5m zijn, alleen bij de lift zal er een extra verhoging komen, echter valt dit binnen de in het bestemmingsplan toegestane hoogte.

Het totale gebouw zal voldoen aan de laatste BENG normering en evenals de zorg appartementen met een grond warmtepomp verwarmt worden.

Ter compensatie van het stroom gebruik zullen op het dak zonnepanelen buiten het zicht worden geplaatst met een totale jaar opbrengst maximaal 40.000 kWh, deze wordt verdeeld over de woningen.

De entree van het complex zal aan de Verlengde Voorstraat zijn.

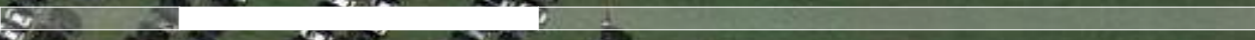
BESTAANDE SITUATIE



25m

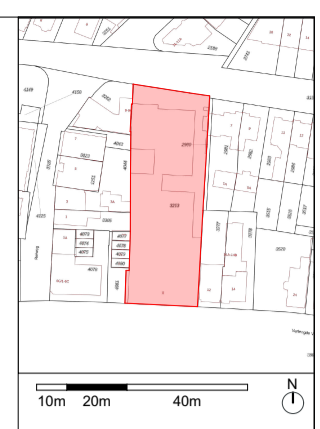
50m

100m

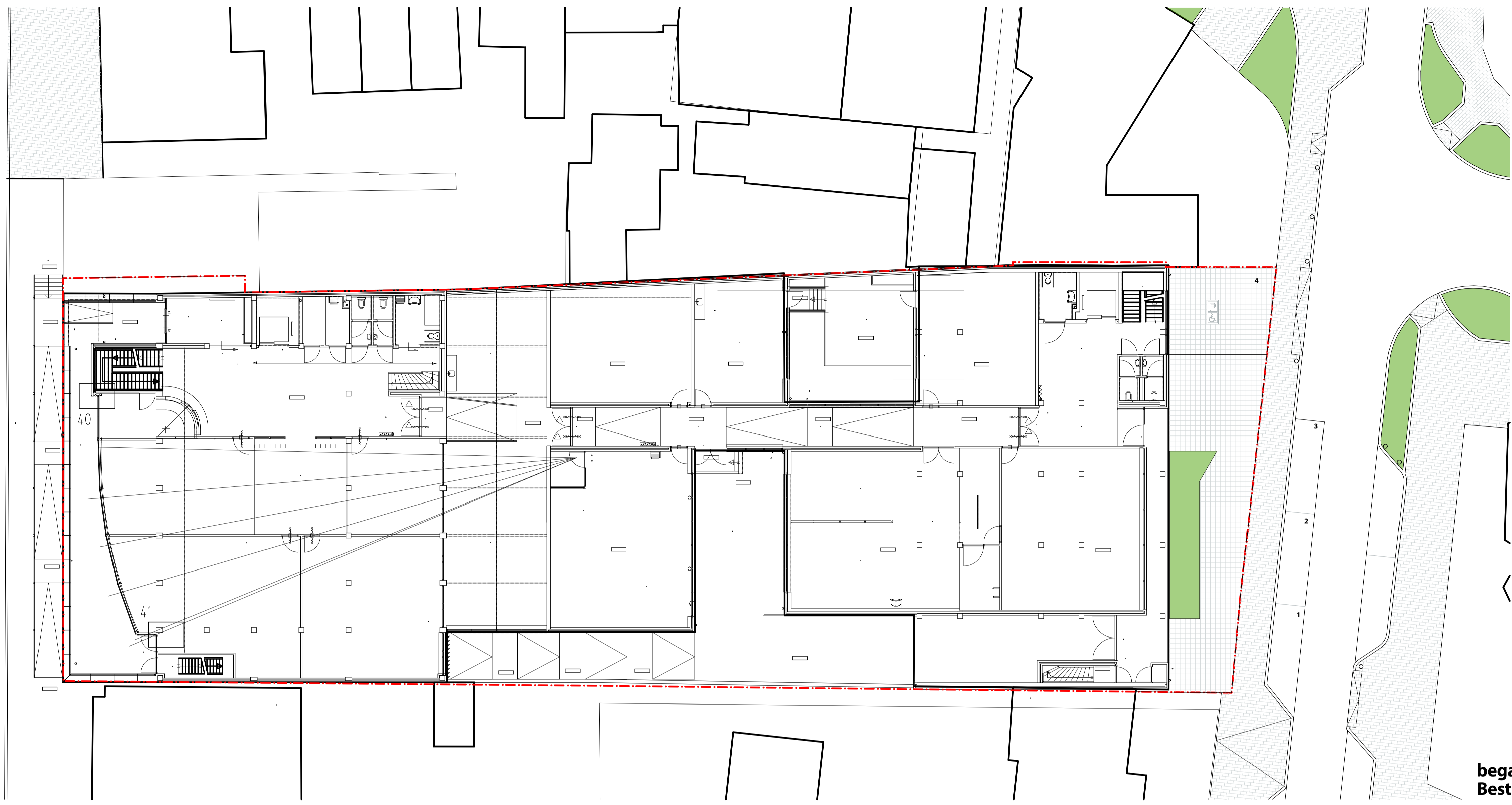
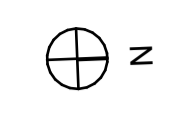




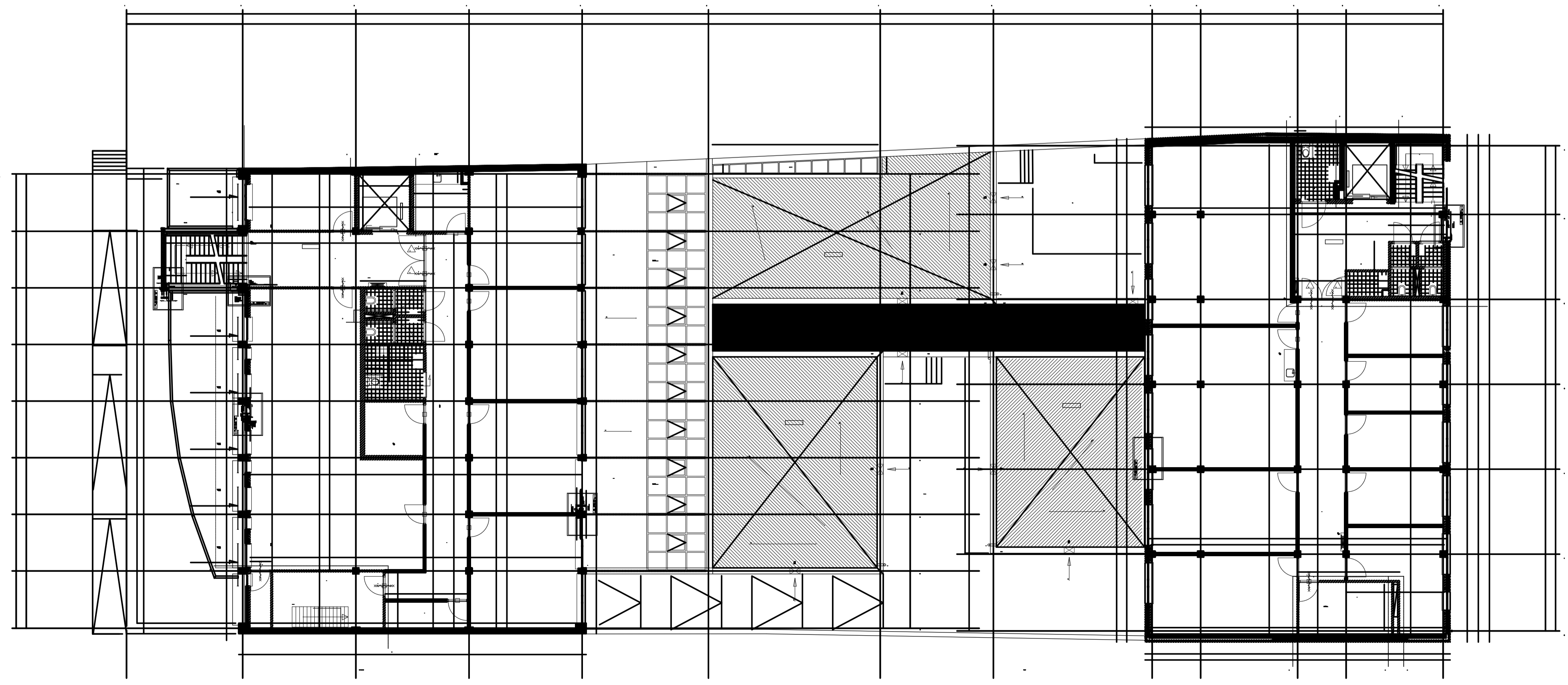
BESTAANDE TOESTAND



10m 20m 40m



begane grond
Bestaande toestand



1e verdieping
Bestaande toestand

Tappenbeckstraat 5,
Wijk aan Zee

AmstelConstructors BV

Bestaande Toestand Begane
grond en 1e verdieping

14-05-2020 gewijzigd 22-12-2022

VO

A1

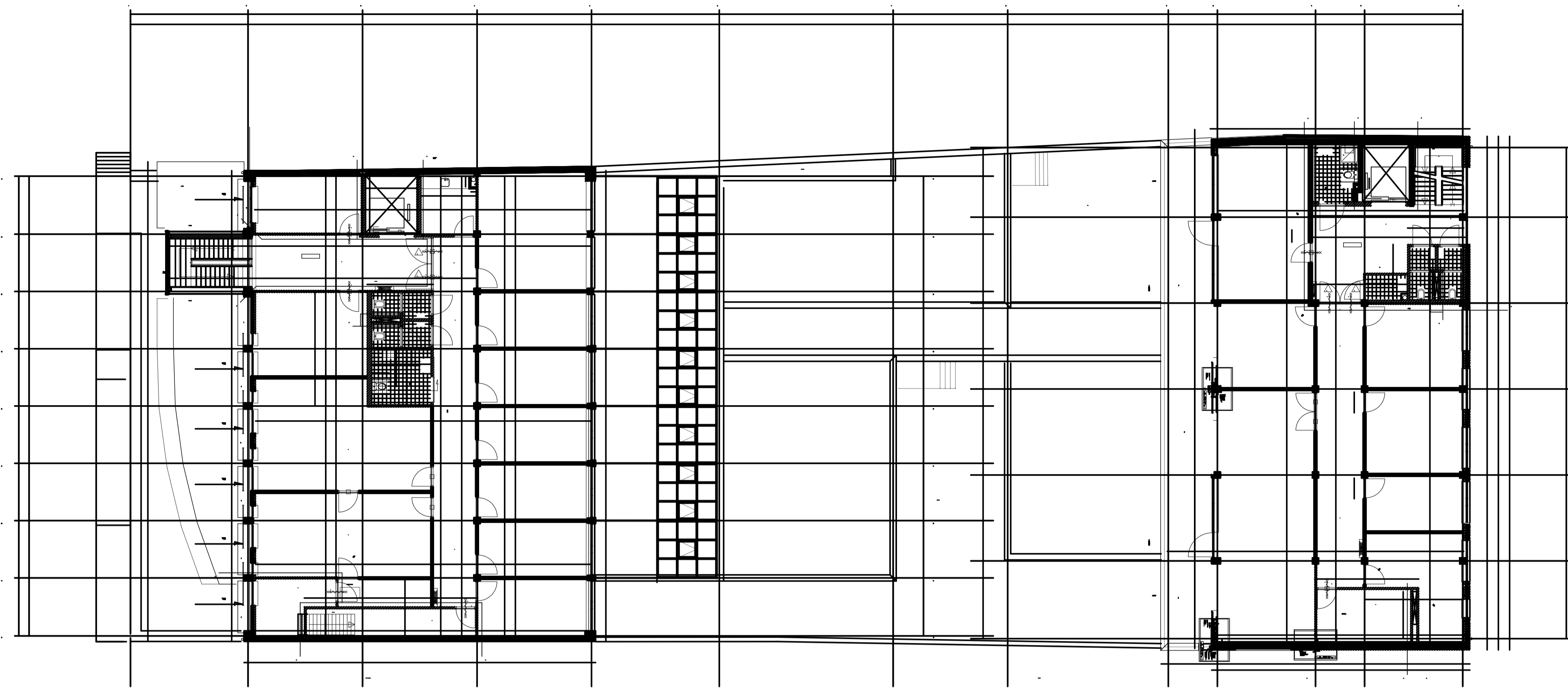
1:150

senvd

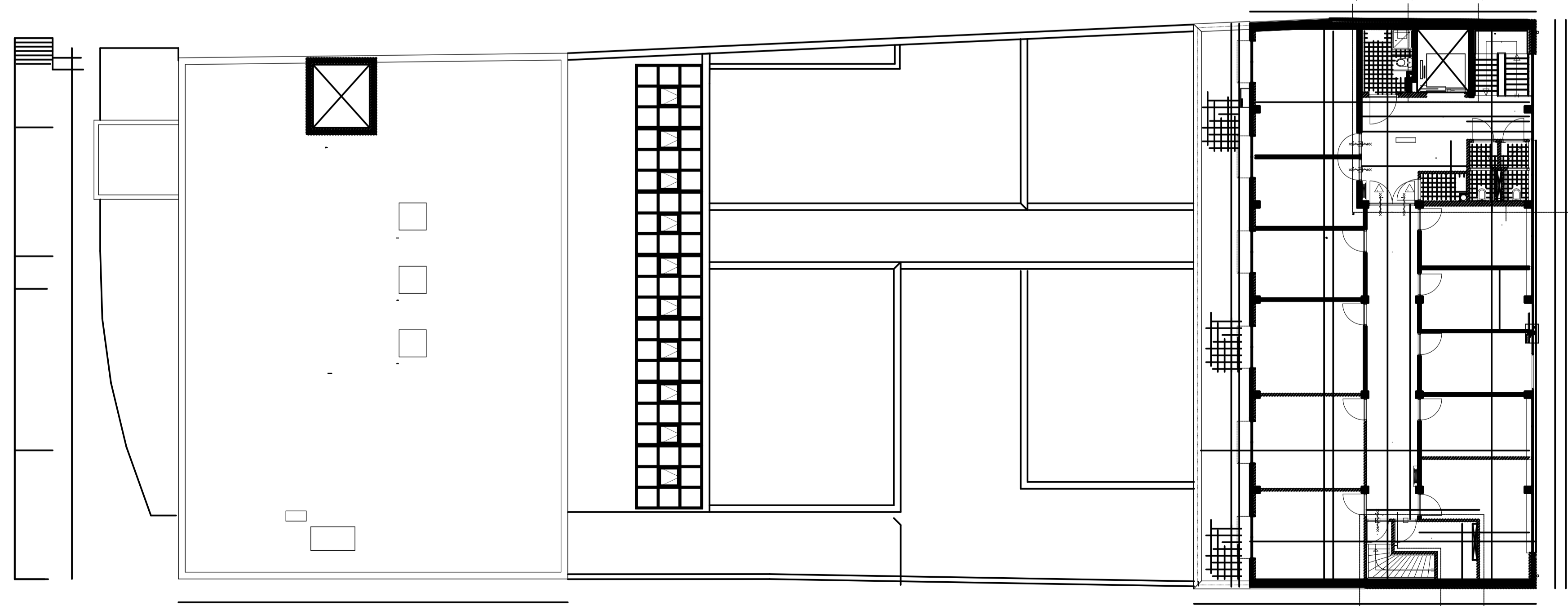
AC004

senvd
architecture

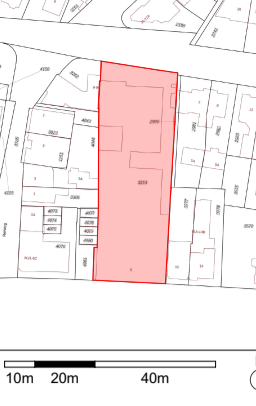
oranje nassaulaan 31
1075 aj amsterdam
the netherlands
t. +31 (20) 8108031
e. info@senvd.nl



2e Verdieping
Bestaande toestand



3e Verdieping
Bestaande toestand



10m 20m 40m

Tappenbeckstraat 5,
Wijk aan Zee

AmstelConstructors BV

Bestaande Toestand2e en 3e
Verdieping

14-05-2020 gewijzigd 22-12-2022

VO

A1

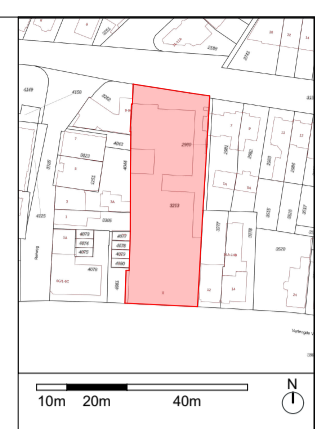
1:150

Senvd

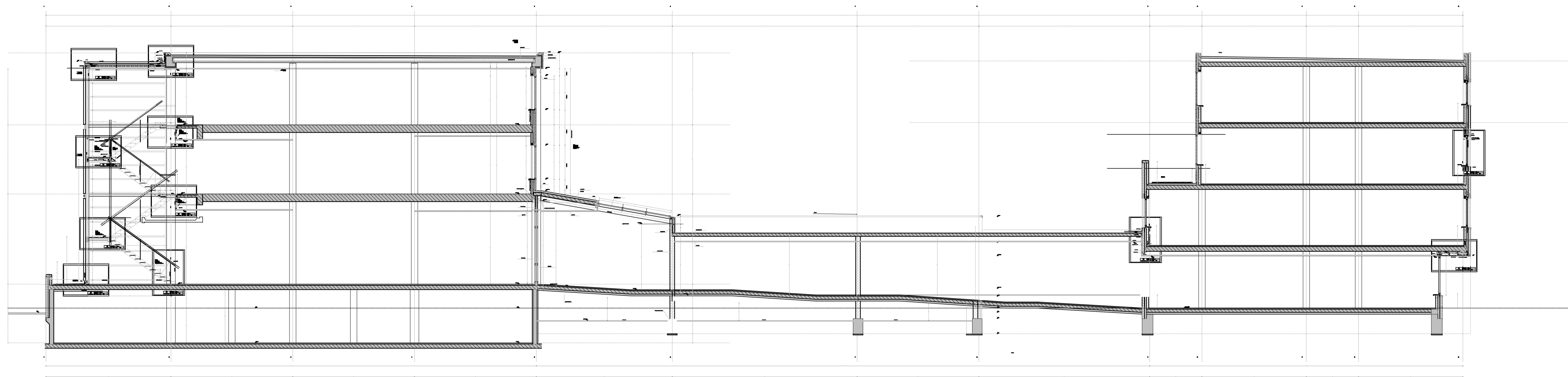
AC004

senvd
architecture

oranje nassaulaan 31
1075 aj amsterdam
the netherlands
t. +31 (20) 8108031
e. info@senvd.nl



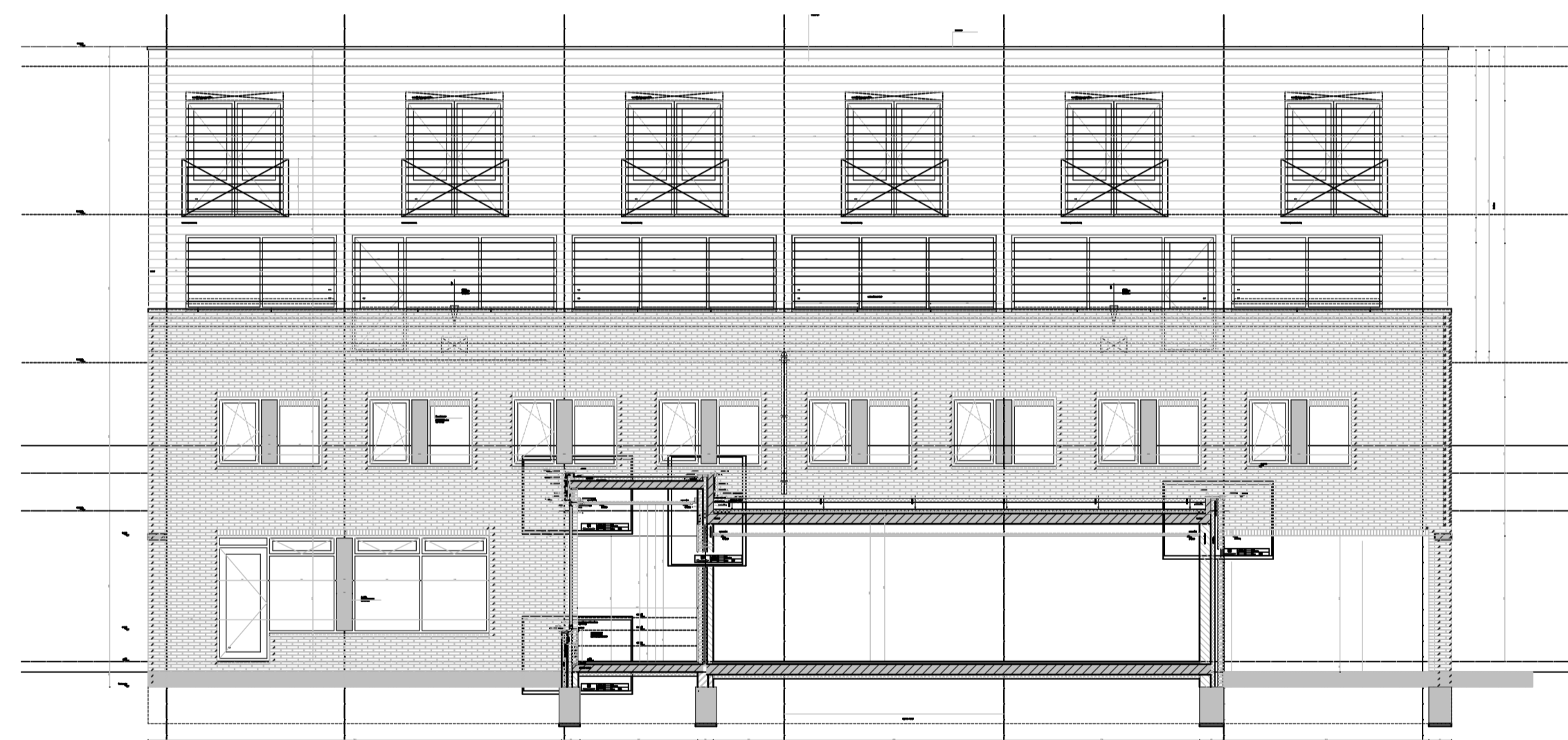
10m 20m 40m



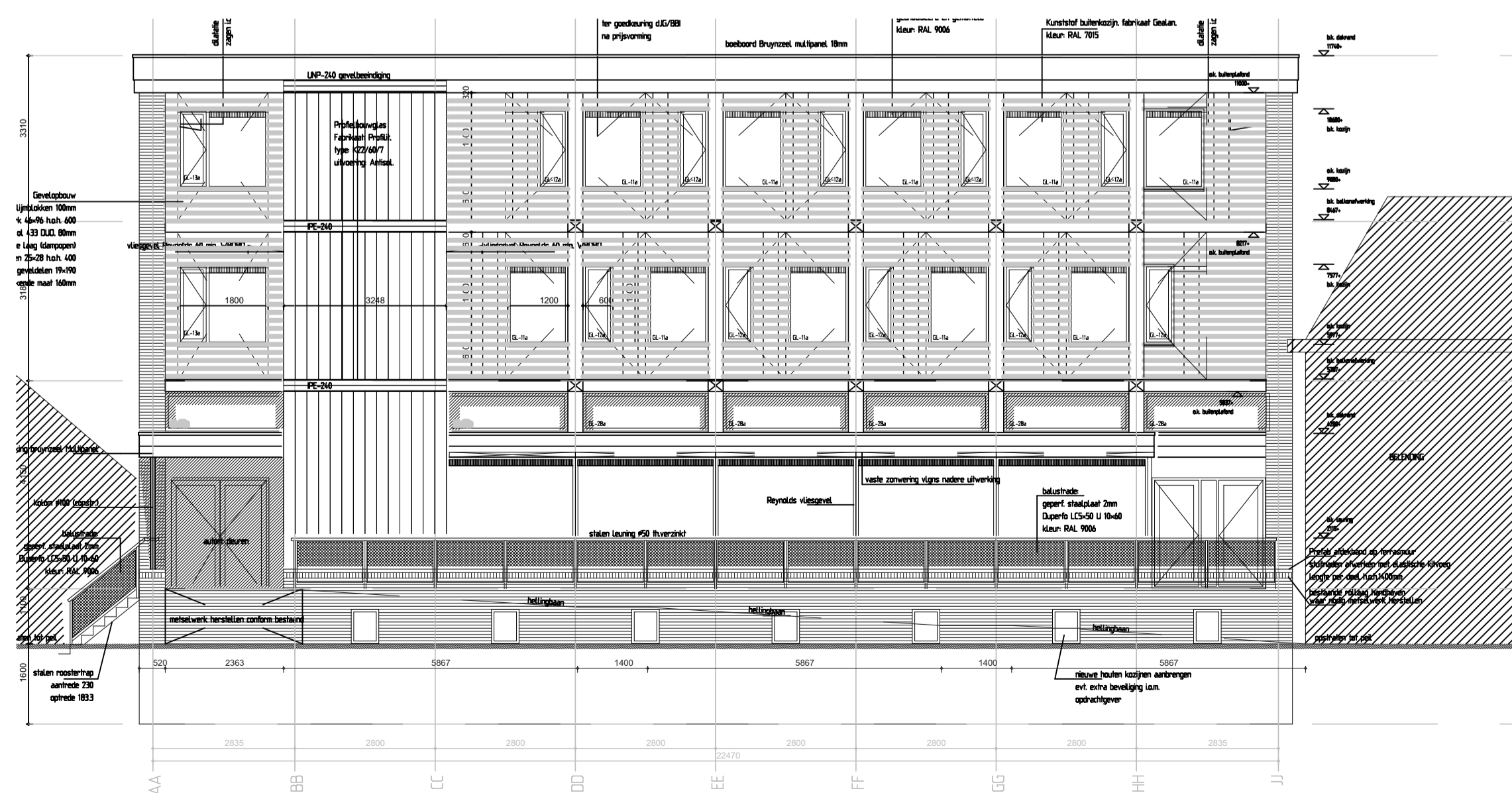
Doorsnede
Bestaande toestand



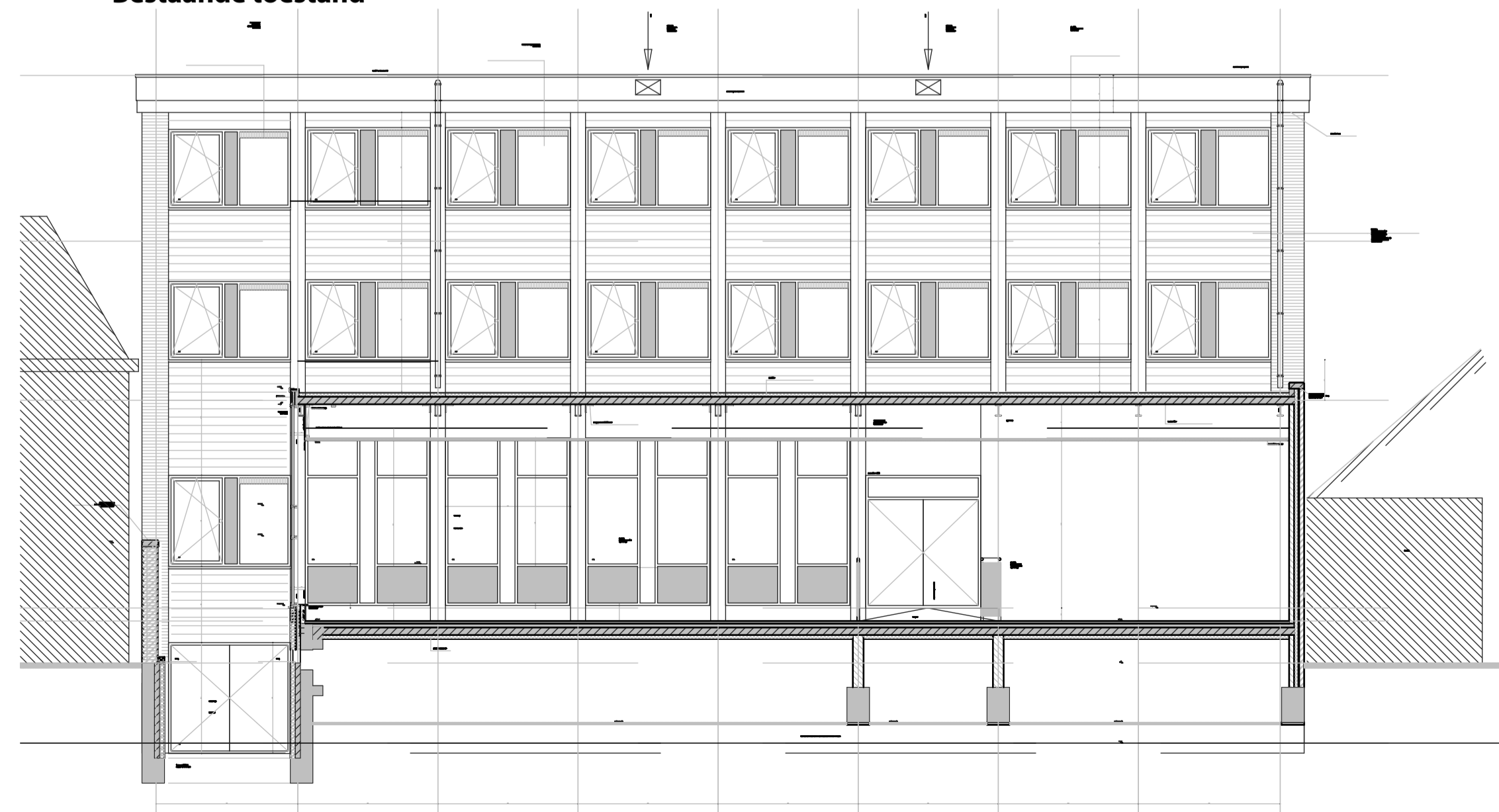
Voorgevel Tappenbeckstraat
Bestaande toestand



Achtergevel Tappenbeckstraat
Bestaande toestand

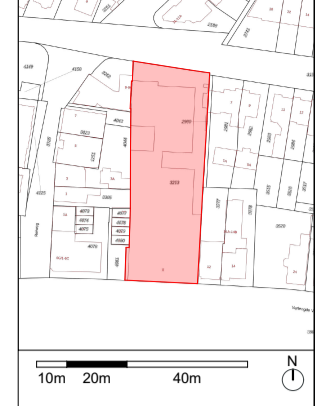


Voorgevel Verlengde Voorstraat
Bestaande toestand



Achtergevel Verlengde Voorstraat
Bestaande toestand

NIEUWE TOESTAND



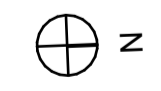
10m 20m 40m



Verlengde Voorstraat

63.395

begane grond
Nieuwe situatie



Tappenbeckstraat 5,
Wijk aan Zee

AmstelConstructors BV

PG BG Nieuw

14-05-2020 gewijzigd 22-12-2022

VO

A1

1:150

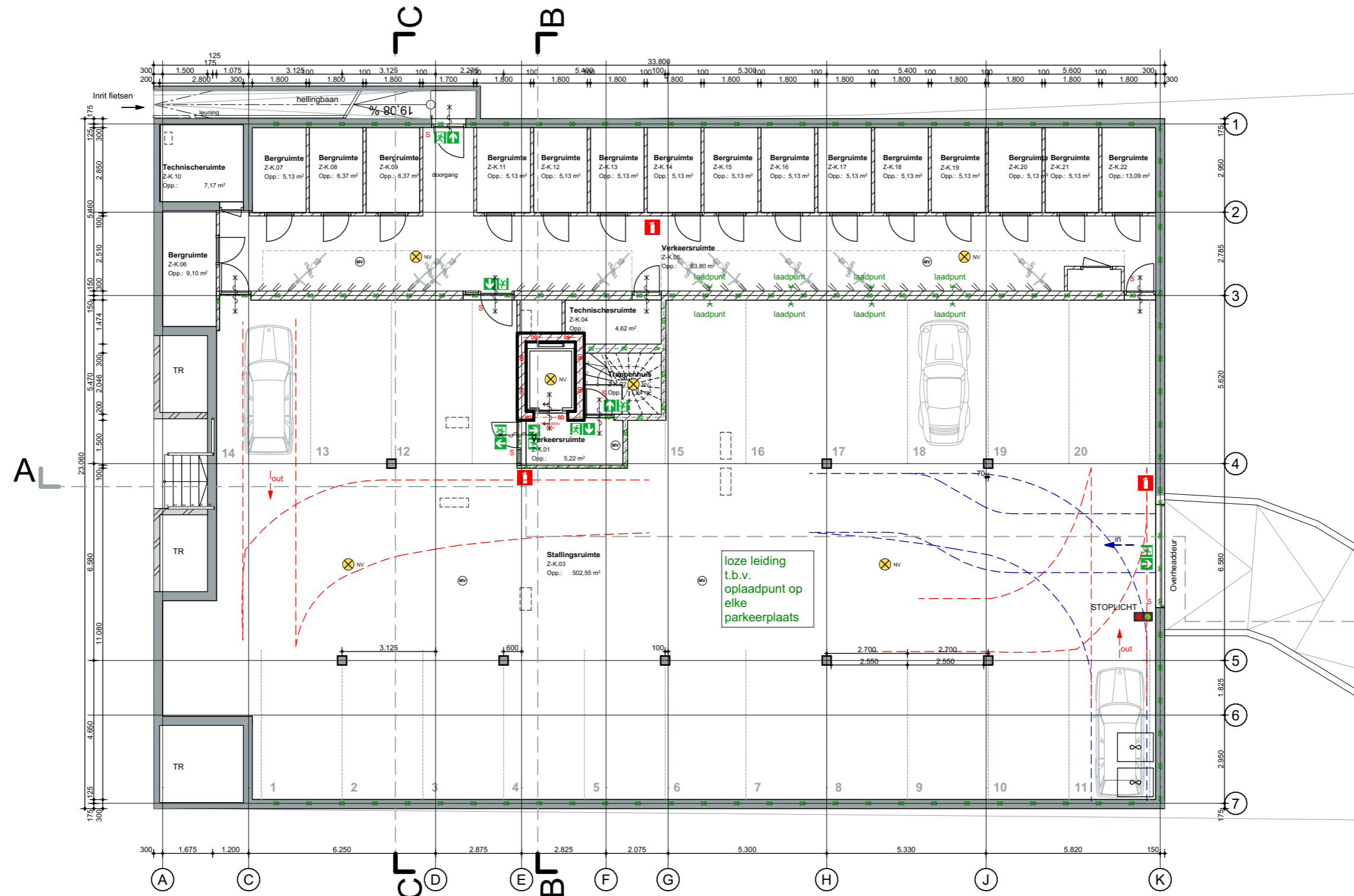
Senvd

AC004

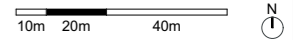
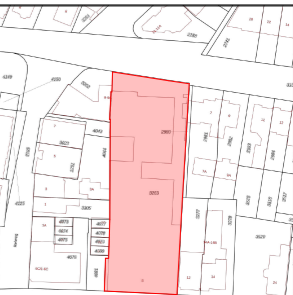
senvd
architecture

oranje nassaulaan 31
1075 aj amsterdam
the netherlands
t. +31 (20) 8108031
e. info@senvd.nl

RESIDENCE KENNEMERDUIN



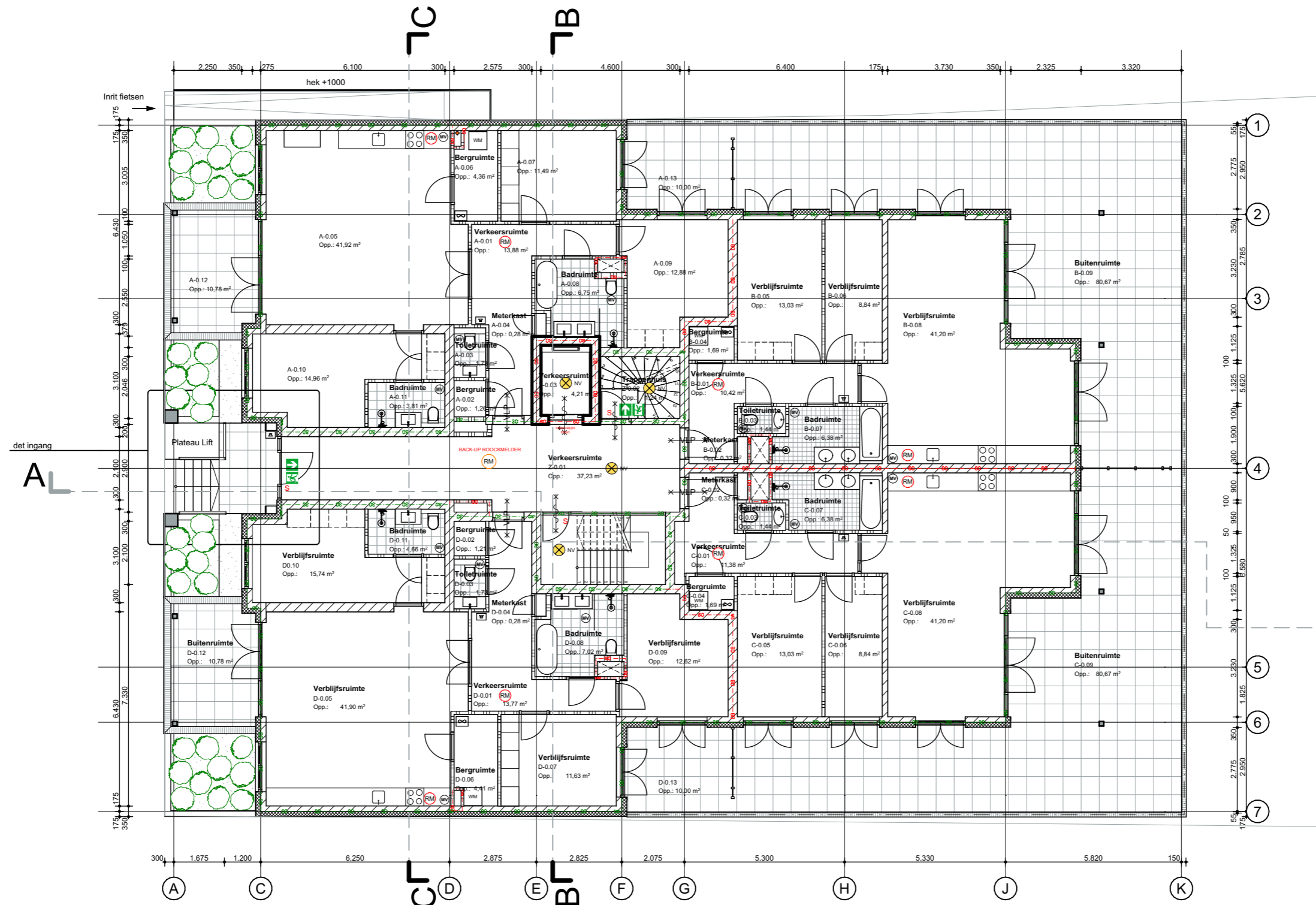
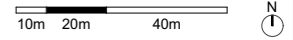
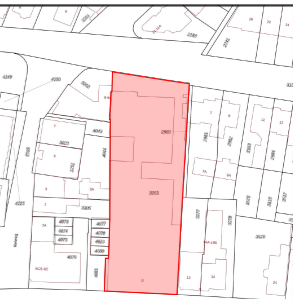
Souterrain



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
 onderdeel **.OV.18 - PG-SOU**
 datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
 fase
 formaat **A3**
 schaal **1:150**
 getekend door **Senvd**
 projectnummer **AC004**

senvd
architecture

Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl

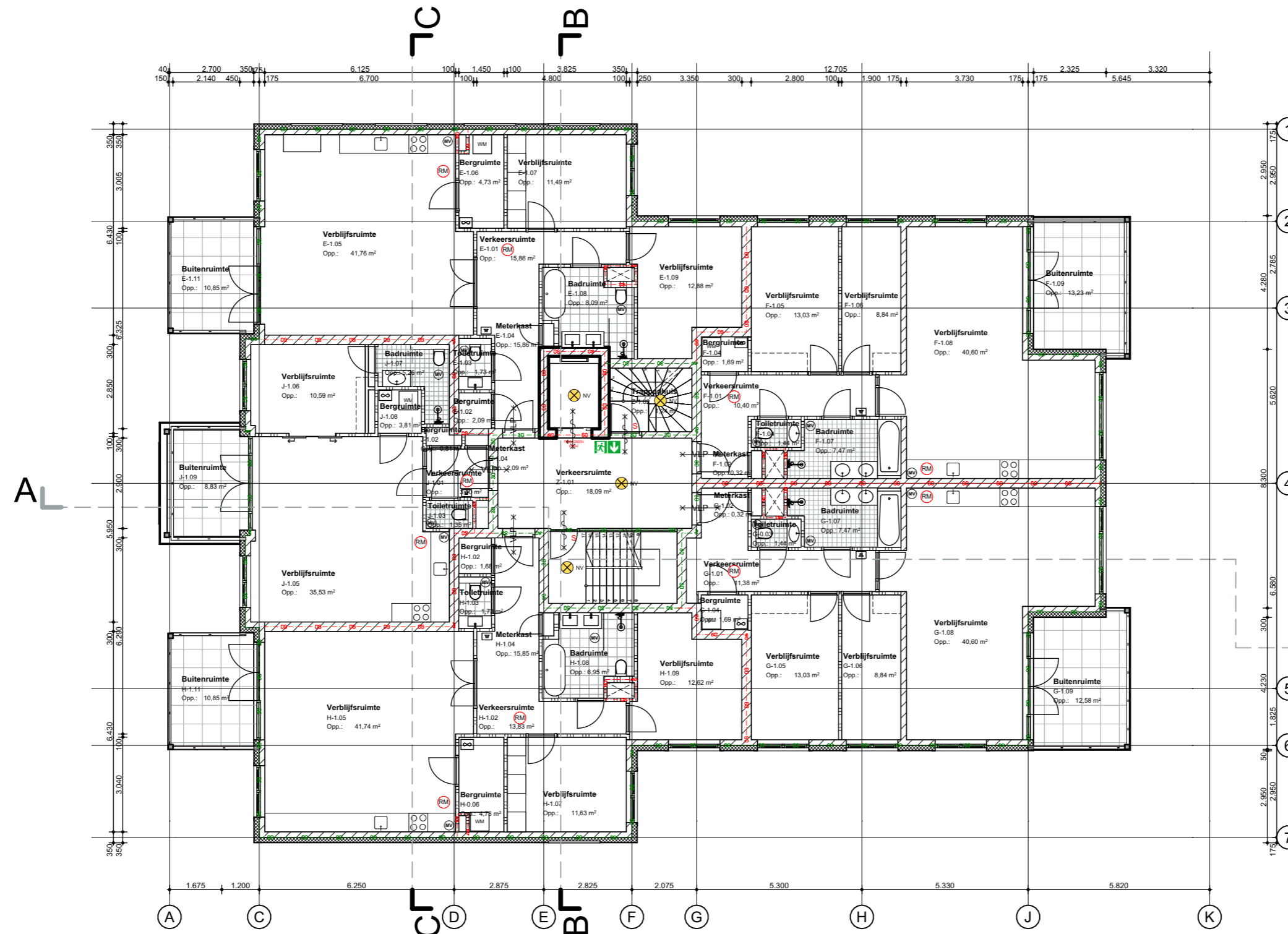


Begane Grond

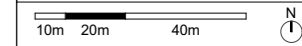
project	Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee
opdrachtgever	AmstelConstructors BV
onderdeel	.OV.19 - PG-BG
datum	14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022
fase	
formaat	A3
schaal	1:150
getekend door	Senvd
projectnummer	AC004

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl



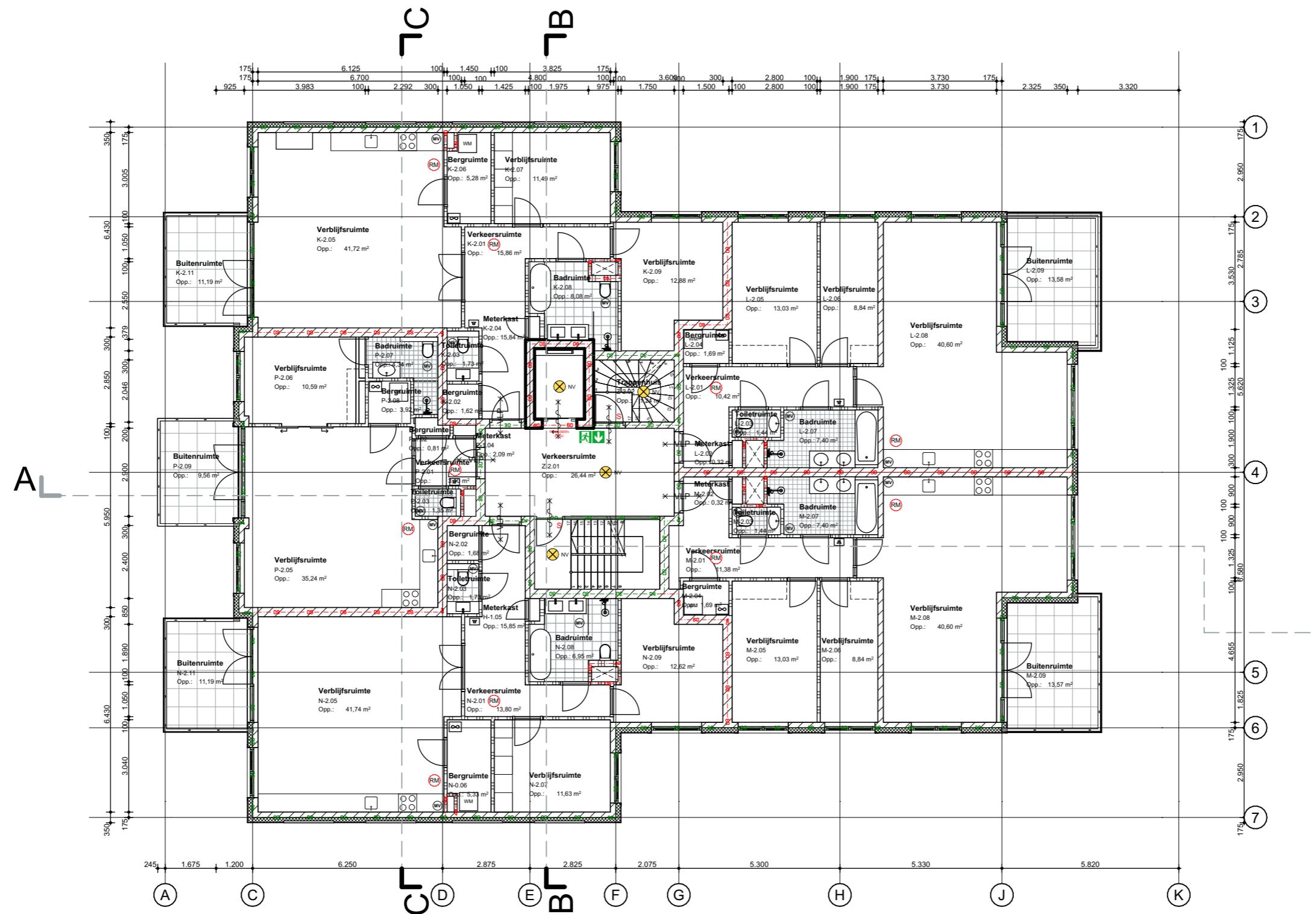
1e Verdieping



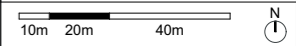
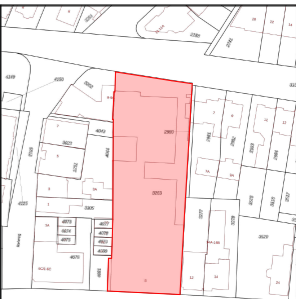
project	Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee
opdrachtgever	AmstelConstructors BV
onderdeel	.OV.20 - PG-1E
datum	14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022
fase	
formaat	A3
schaal	1:150
getekend door	Senvd
projectnummer	AC004

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl



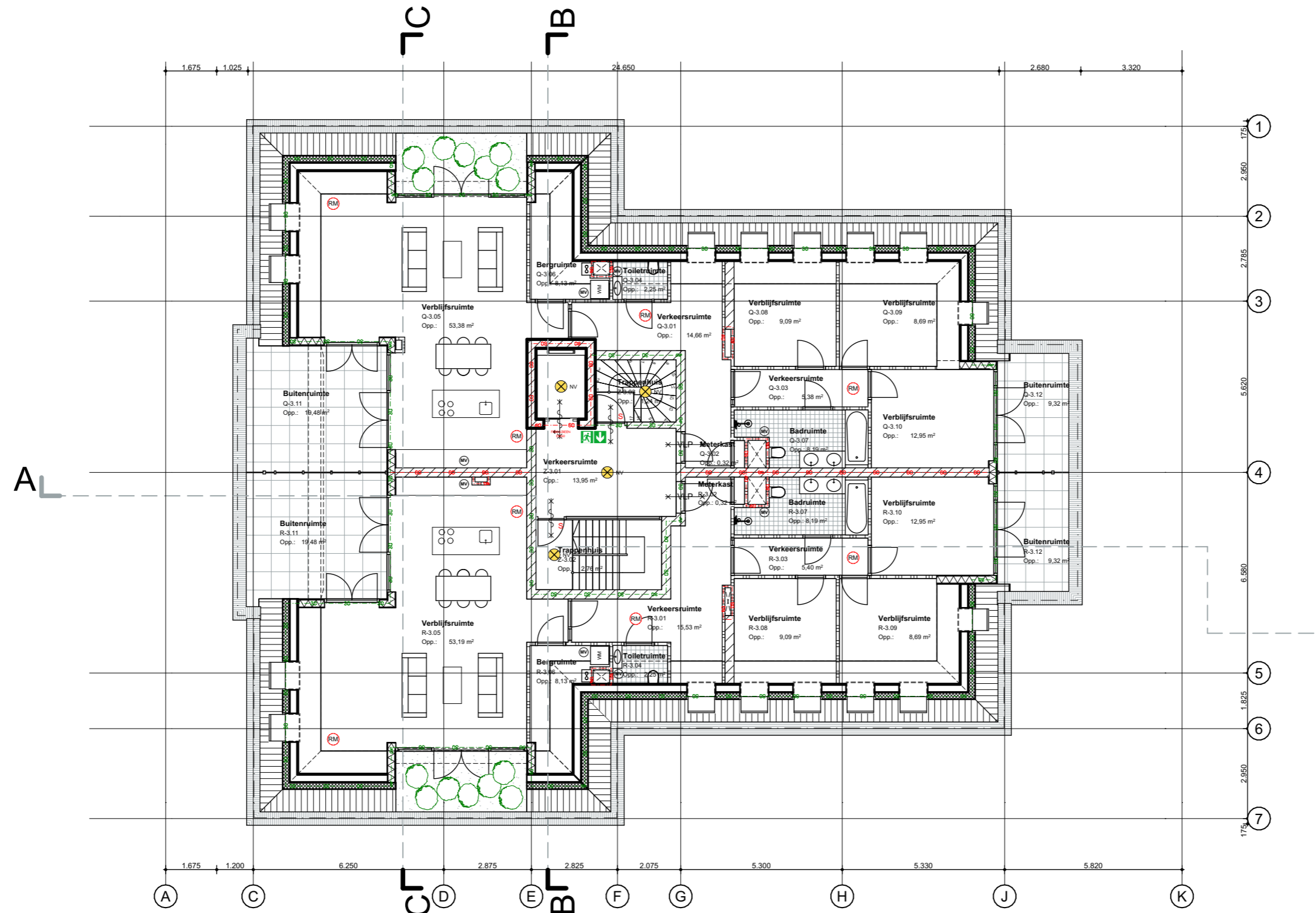
2e Verdieping



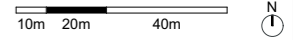
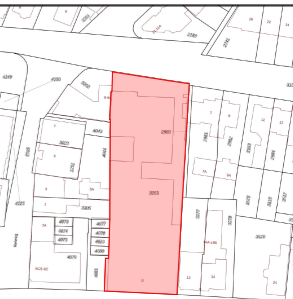
project	Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee
opdrachtgever	AmstelConstructors BV
onderdeel	.OV.21 - PG-2E
datum	14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022
fase	
formaat	A3
schaal	1:150
getekend door	Senvd
projectnummer	AC004

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl



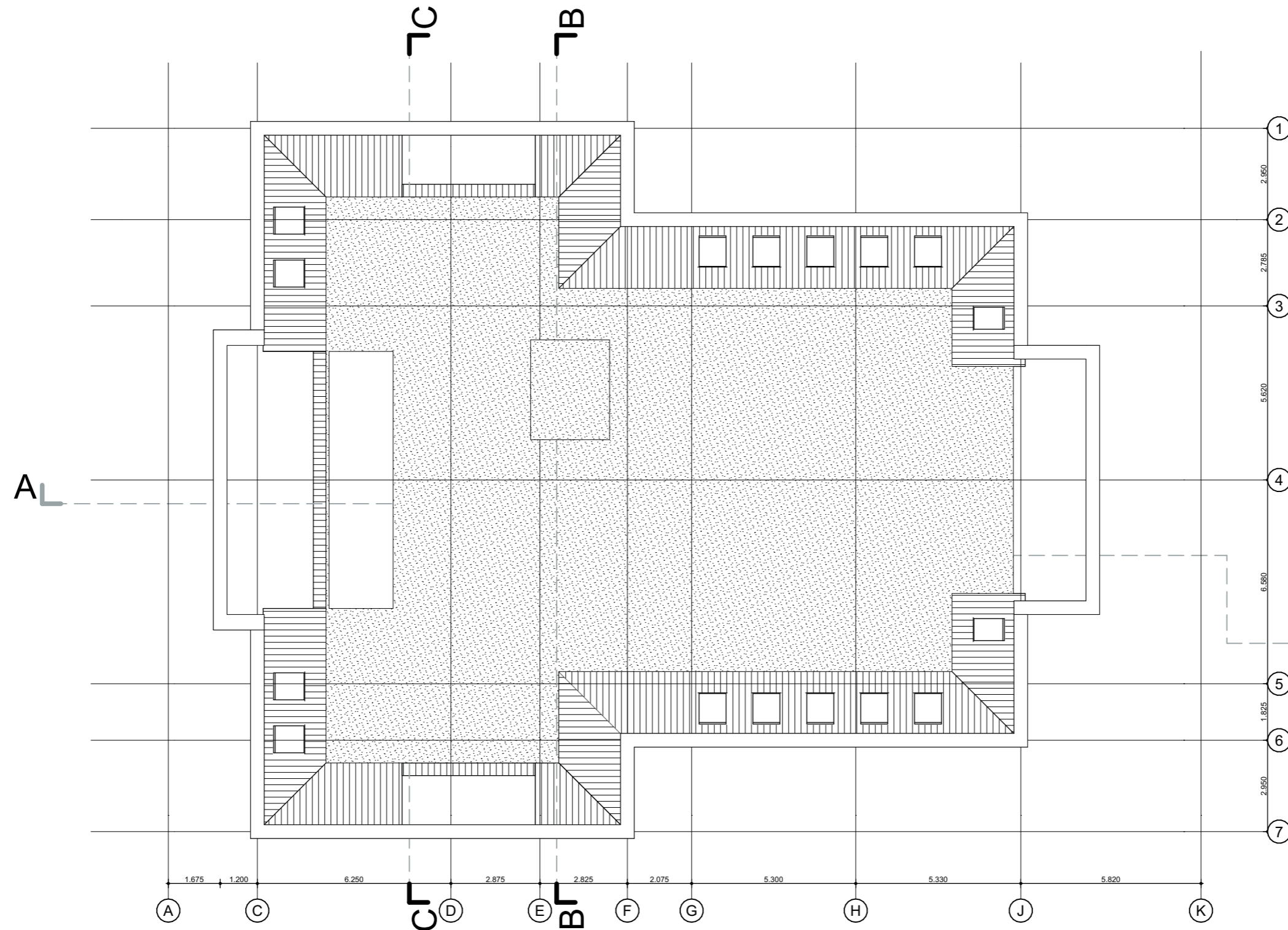
3e Verdieping



project	Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee
opdrachtgever	AmstelConstructors BV
onderdeel	.OV.22 - PG-3E
datum	14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022
fase	
formaat	A3
schaal	1:150
getekend door	Senvd
projectnummer	AC004

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl



Dak aanzicht

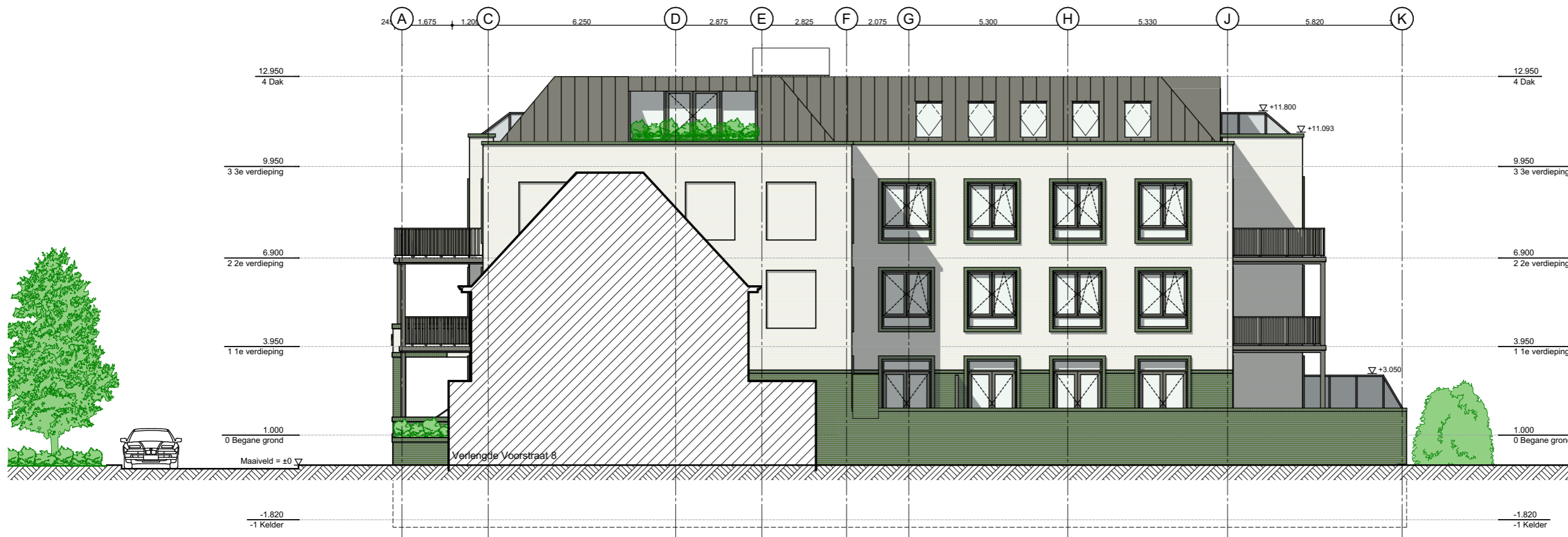
project	Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee
opdrachtgever	AmstelConstructors BV
onderdeel	.OV.23 - PG-Dak
datum	14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022
fase	
formaat	A3
schaal	1:150
getekend door	Senvd
projectnummer	AC004

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl



Voorgevel



Rechtergevel

project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
 onderdeel **.OV.24 - GEV-VO+RE**
 datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
 fase
 formaat **A3**
 schaal **1:150**
 getekend door **Senvd**
 projectnummer **AC004**

senvd
 architecture

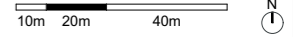
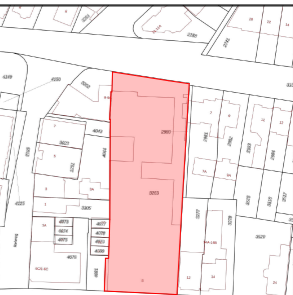
Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl



Achtergevel



Linkergevel



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
 onderdeel **.OV.25 - GEV-ACH+LI**
 datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
 fase
 formaat **A3**
 schaal **1:150**
 getekend door **Senvd**
 projectnummer **AC004**

senvd
 architecture

Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl

**MATERIALEN EN
KLEUREN**

Aluminium kozijnen
RAL 7023

Terca Steenstrips
Birchridge Duin

balkons en hekwerken
stalenafwerking
RAL 7023

dagkant
Terca bakstenen
Olivewood

Terca Steenstrips
Olivewood



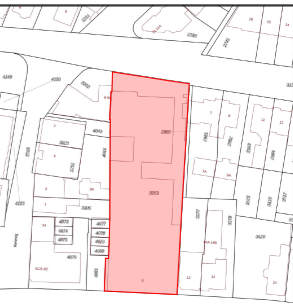
Aluminium kozijnen
RAL 7023

VMZinc felsdak
Pigmento green



Terca Steenstrips
Birchridge Duin

muurafdek
Terca bakstenen
Olivewood



project **Verlengde Voorstraat 8,
Wijk aan Zee**

opdrachtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.OV.26 - Materialen en kleuren**

datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**

fase

formaat **A3**

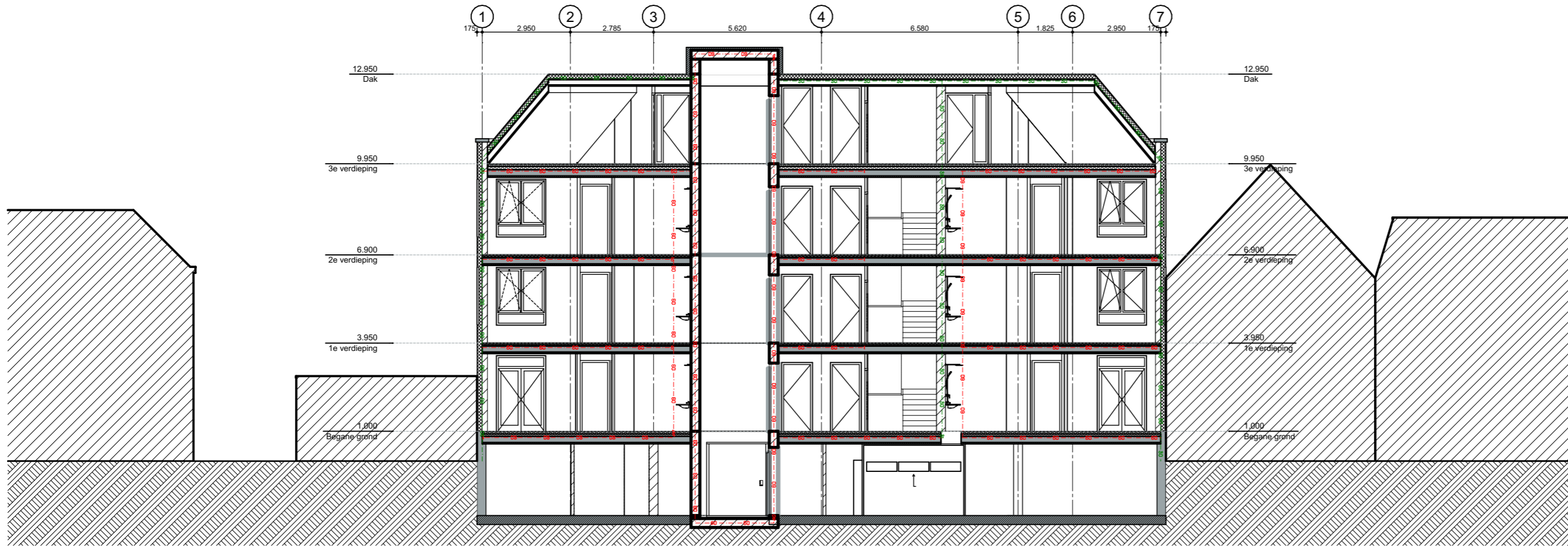
schaal **1:20**

getekend door **Senvd**

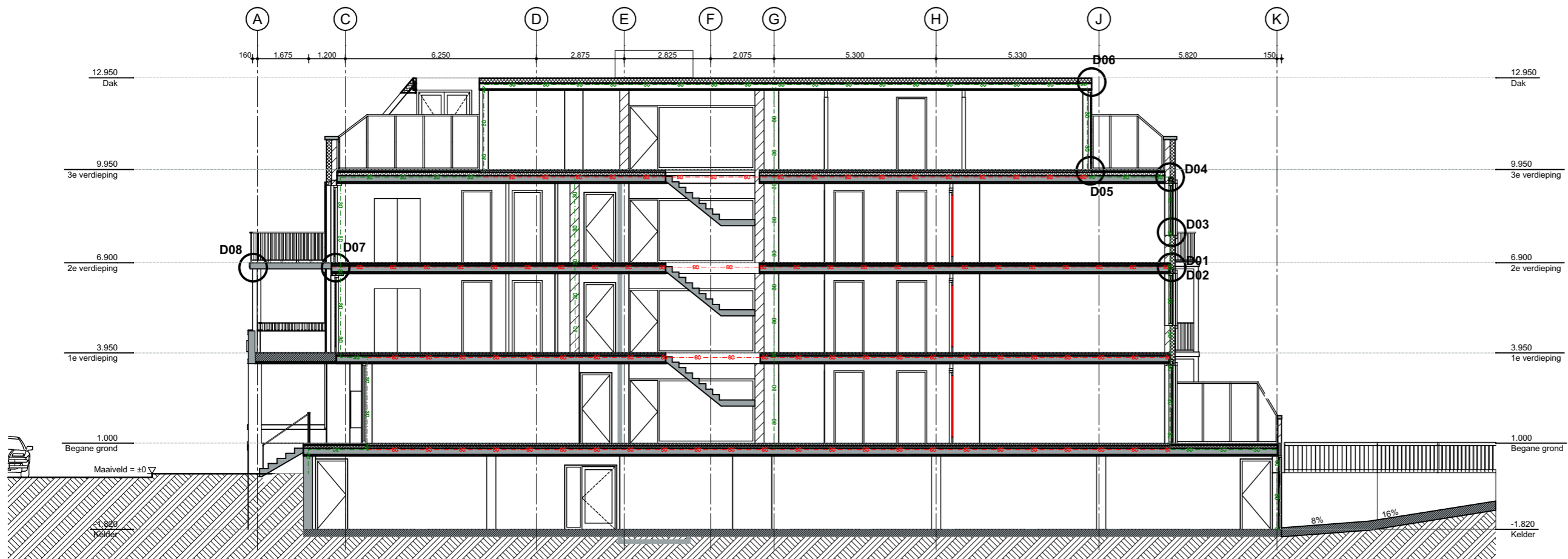
projectnummer **AC004**

senvd
architecture

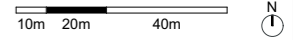
Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

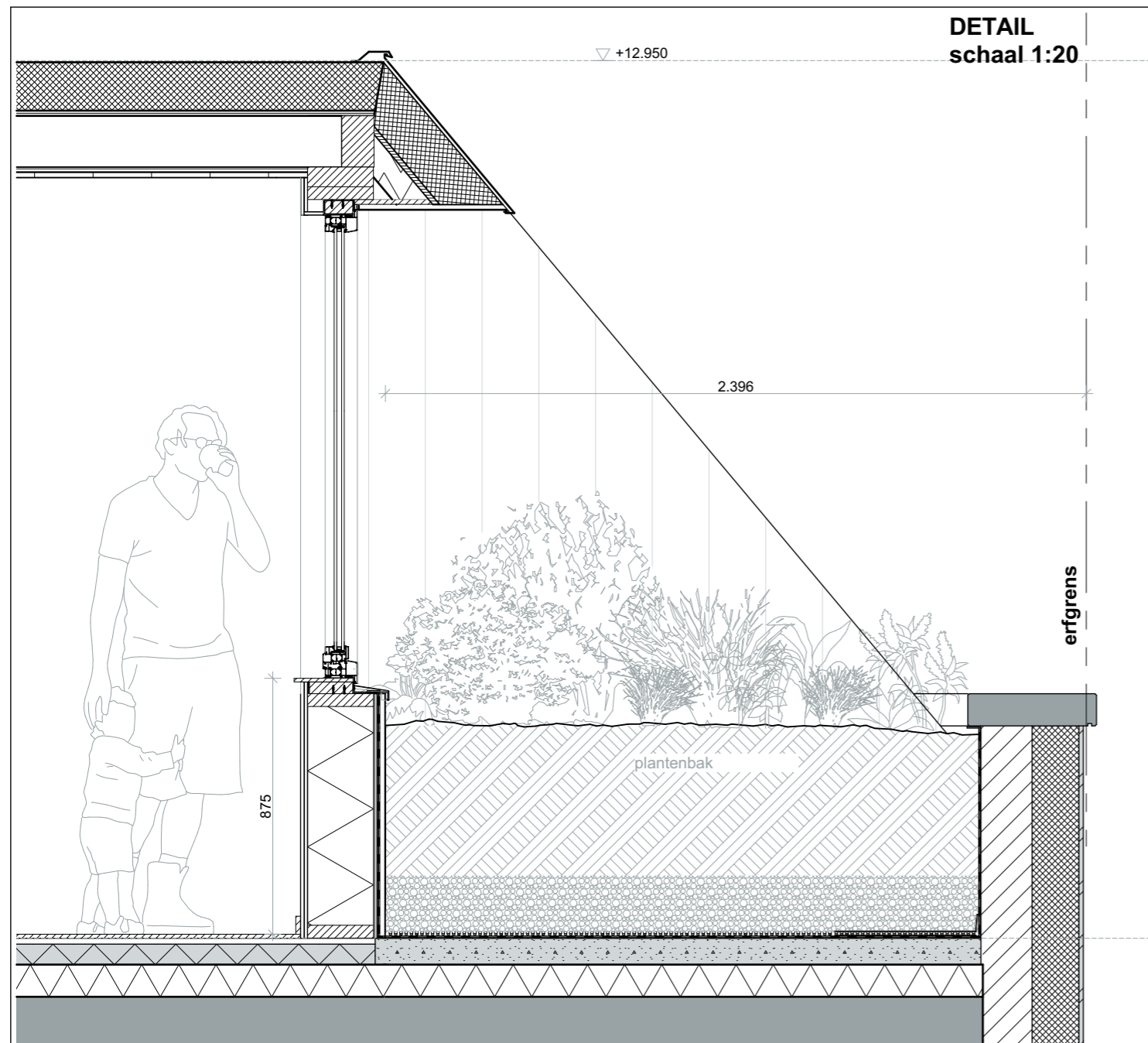
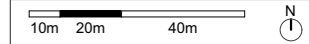
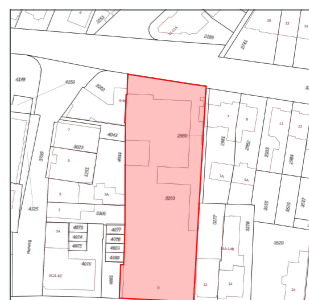
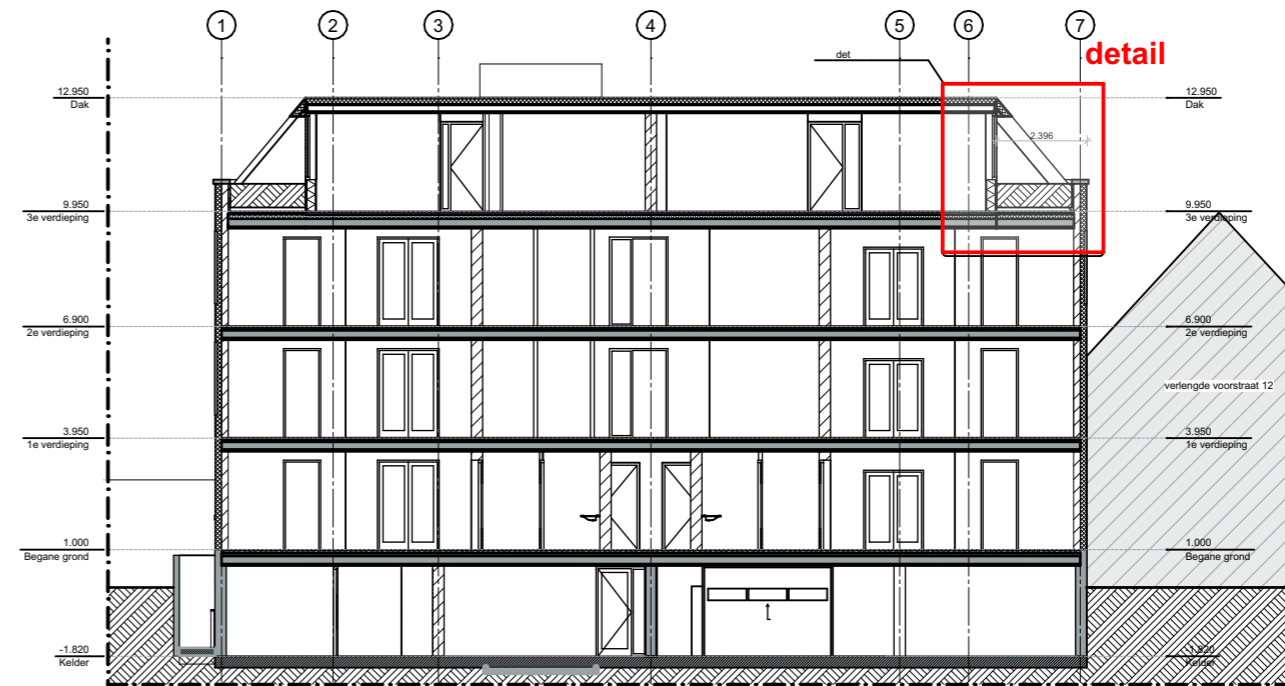


project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
 onderdeel **.OV.27 - DS-A&B**
 datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
 fase
 formaat **A3**
 schaal **1:150**
 getekend door **Senvd**
 projectnummer **AC004**

senvd
 architecture

Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl

PLANTENBAK ERFGRENS



Residence Kennemerduin & Zorghuis Tappenbeck

project
Verlengde Voorstraat 8,
Tappenbeckstraat 5
Wijk aan Zee

opdrachtgever
AmstelConstructors BV

onderdeel
.OV.28 - Balkon Erfgrens

datum
14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022

fase

formaat
A3

schaal
1:200, 1:20, 1:50

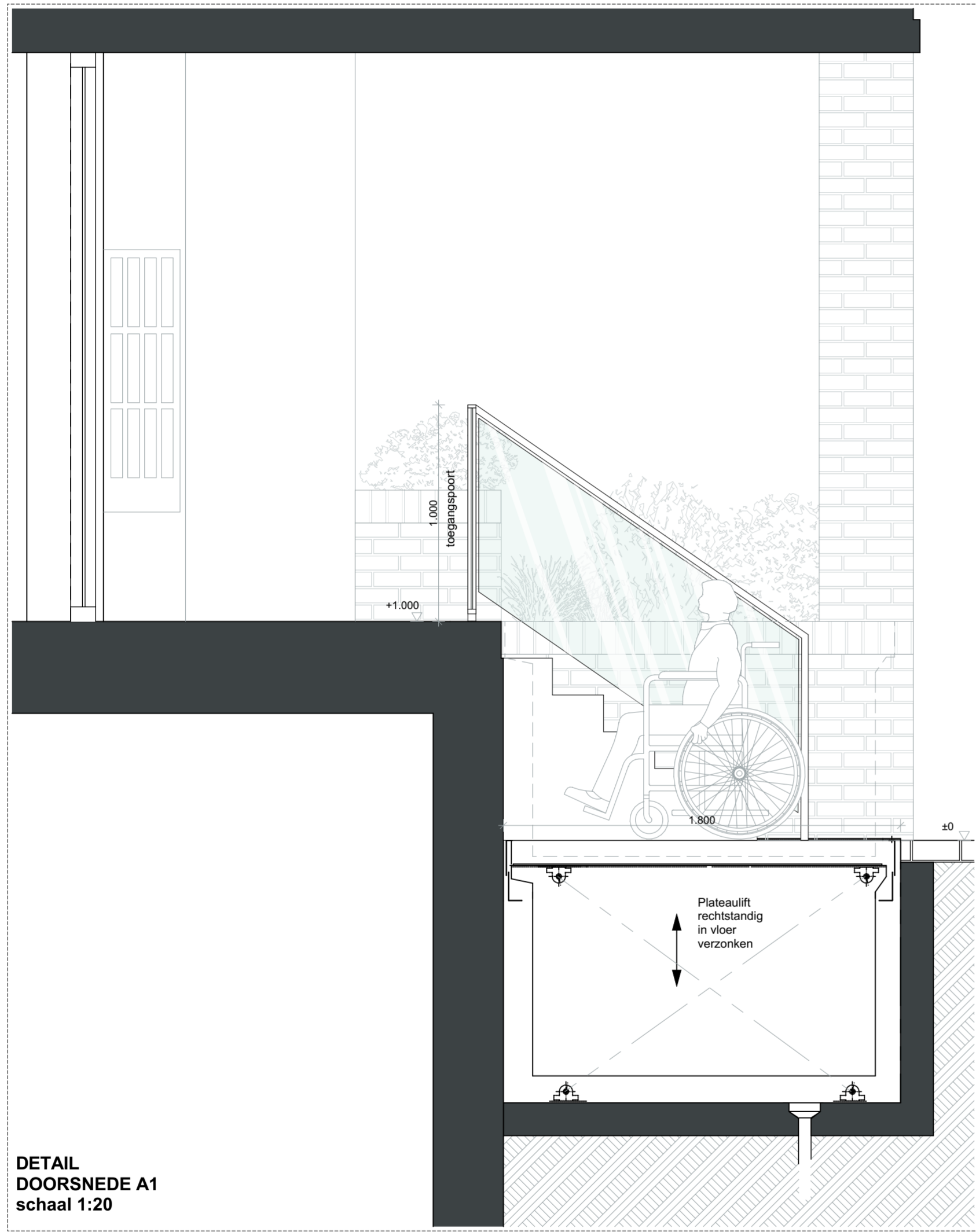
getekend door
Senvd

projectnummer
AC004

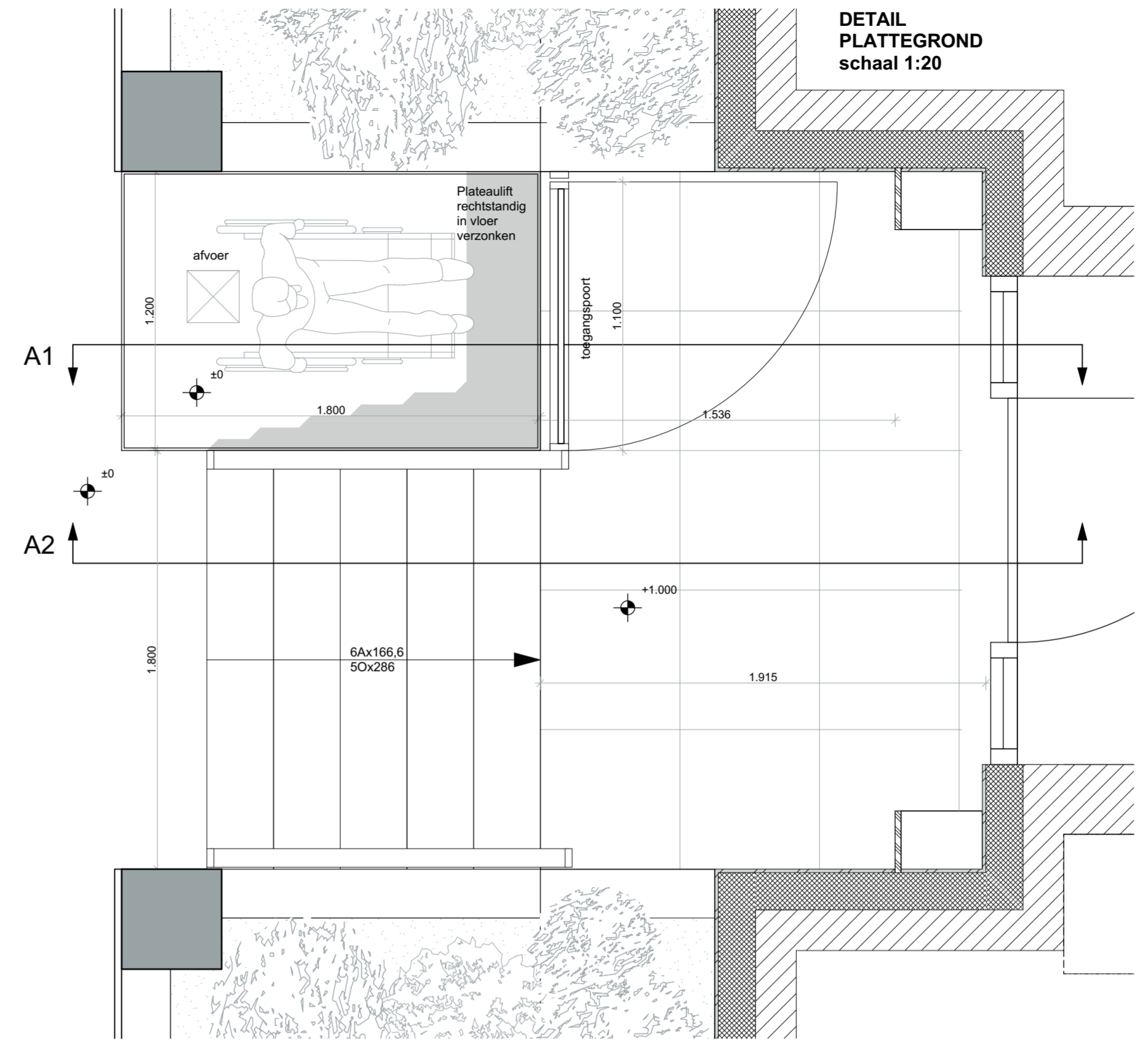
senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl

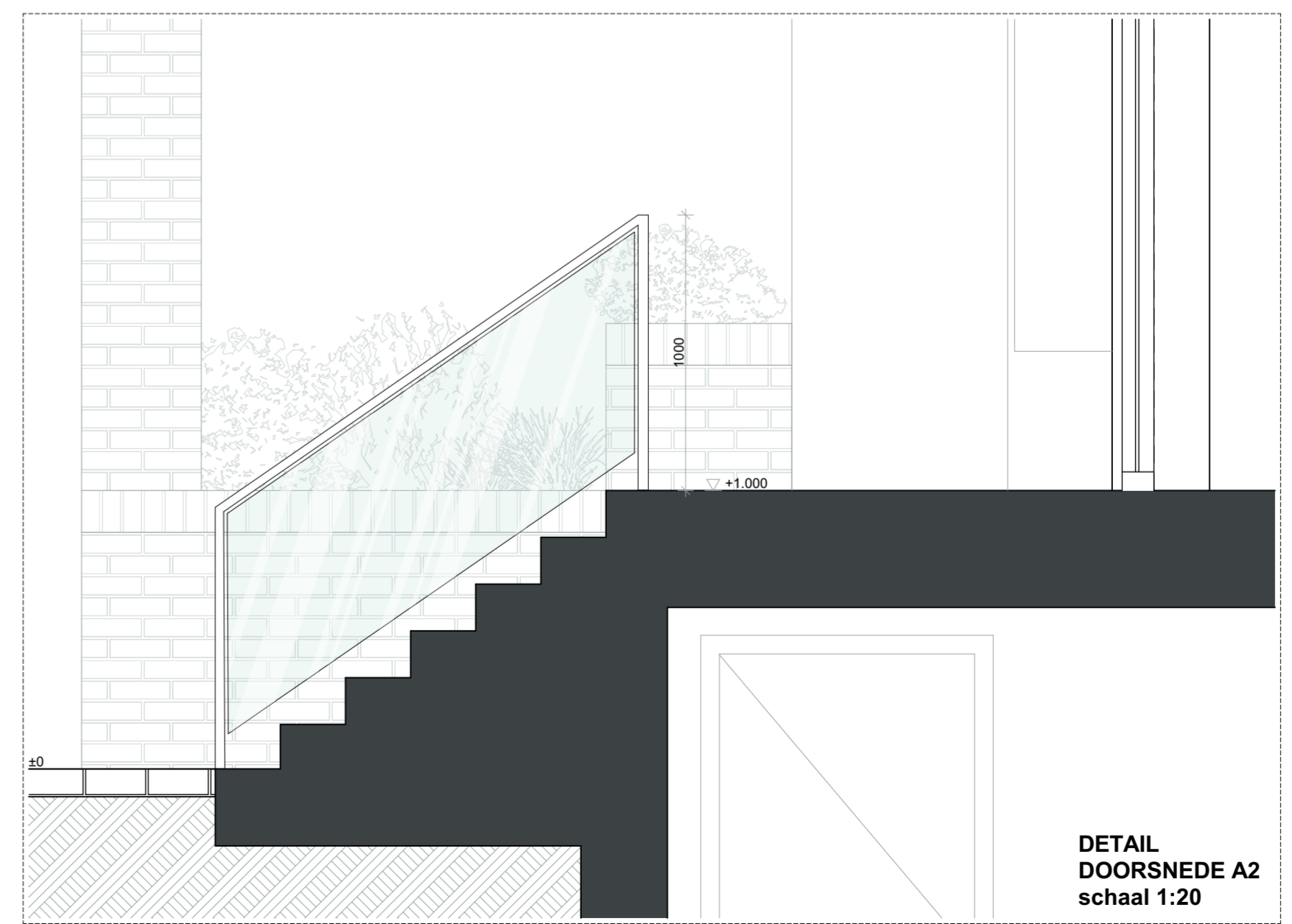
**INGANG TRAP
EN PLATEAULIFT**
schaal 1:20



**DETAIL
DOORSNEDE A1**
schaal 1:20



**DETAIL
PLATEGROND**
schaal 1:20



**DETAIL
DOORSNEDE A2**
schaal 1:20

project **Straat locatie Stad locatie**
opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
P.O. Box 69409 Amsterdam 1060CL
onderdeel **Ingang detail**
datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
fase -
formaat **OV**
schaal **1:20**
getekend door **senvd**
projectnummer **AC0040V.29**
versie **v.1**
status **Definitief Ontwerp**

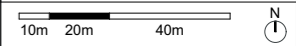
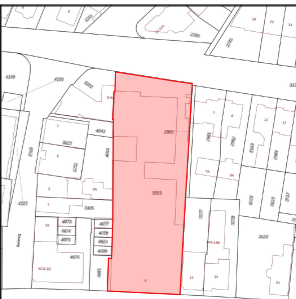
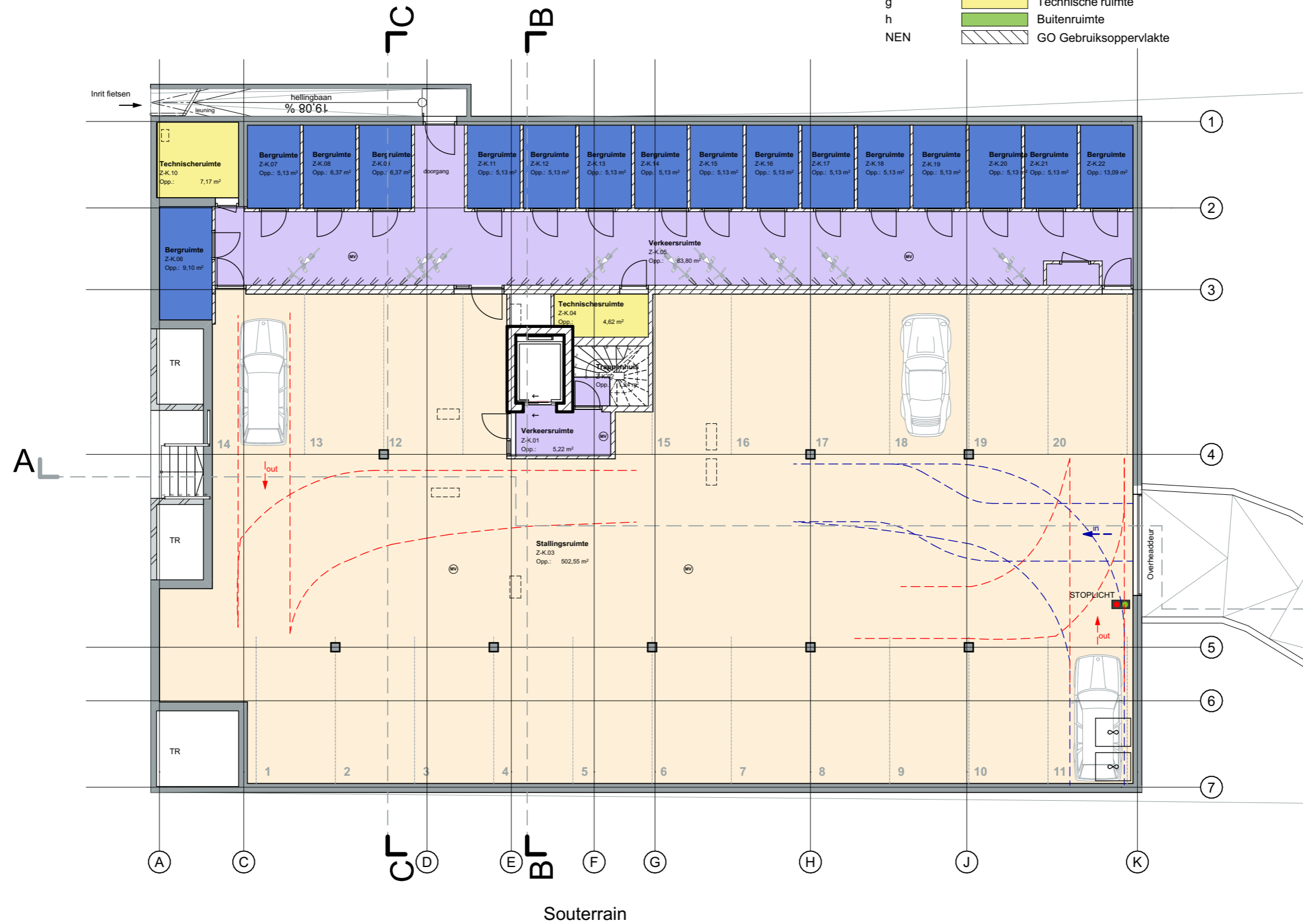
senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl

GEBRUIKSOPPERVLAK

FUNCTIECODERING

Zone Code	Arcering	Zone Categorie
a		Verblijfsruimte
b		Verkeersruimte
c		Toiletruimte
d		Badruimte
e		Bergruimte
f		Stallingsruimte
g		Technische ruimte
h		Buitenruimte
NEN		GO Gebruiksoppervlakte



project	Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee
opdrachtgever	AmstelConstructors BV
onderdeel	.OV.33 - GBO-Sou
datum	14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022
fase	
formaat	A3
schaal	1:150, 1:100
getekend door	Senvd
projectnummer	AC004

senvd
architecture

Assumburg 152B
1081 GC Amsterdam
The Netherlands
t. +31 (20) 2108031
e. info@senvd.nl

TYPE-A VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 116,68 x 55% = 64,295
 VR = 81,25 => DUS VOLDOET

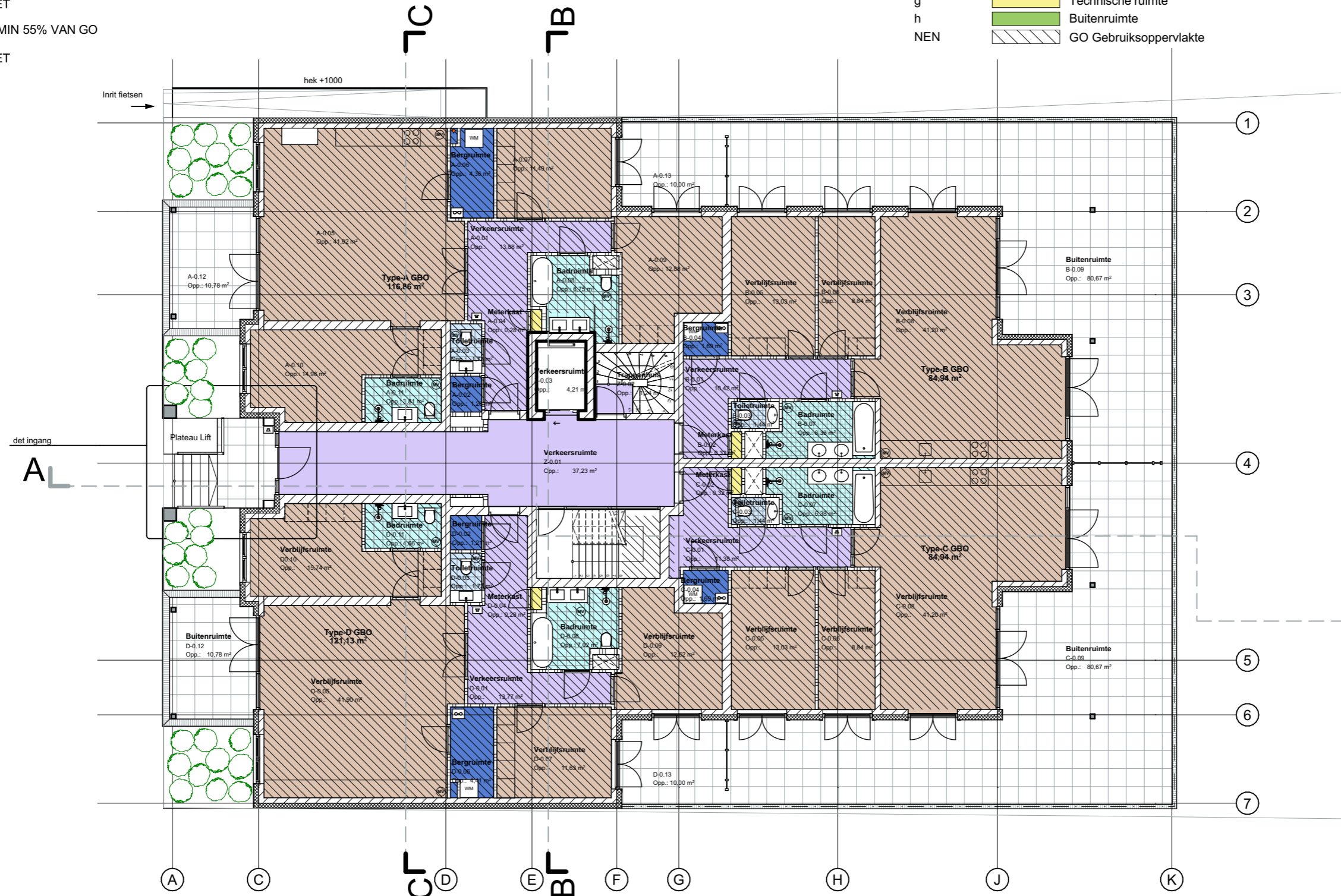
TYPE-B VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 84,94 x 55% = 46,7
 VR = 63,08 => DUS VOLDOET

TYPE-C VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 84,94 x 55% = 46,7
 VR = 63,08 => DUS VOLDOET

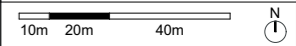
TYPE-D VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 121,13 x 55% = 66,65
 VR = 81,89 => DUS VOLDOET

FUNCTIECODERING

Zone Code	Arcering	Zone Categorie
a		Verblijfsruimte
b		Verkeersruimte
c		Toiletruimte
d		Badruimte
e		Bergruimte
f		Stallingsruimte
g		Technische ruimte
h		Buitenruimte
NEN		GO Gebruiksoppervlakte



Begane Grond



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**
 opdrachtgever **AmstelConstructors BV**
 onderdeel **.OV.34 - GBO-BG**
 datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**
 fase
 formaat **A3**
 schaal **1:150, 1:100**
 getekend door **Senvd**
 projectnummer **AC004**



Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl

TYPE-E VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 97,39 x 55% = 53,56
 VR = 66,13 => DUS VOLDOET

TYPE-F VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 84,94 x 55% = 46,7
 VR = 62,48 => DUS VOLDOET

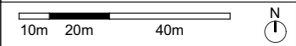
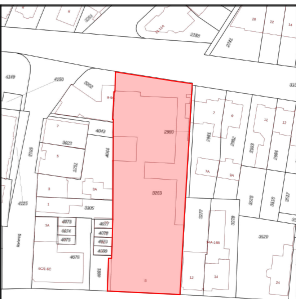
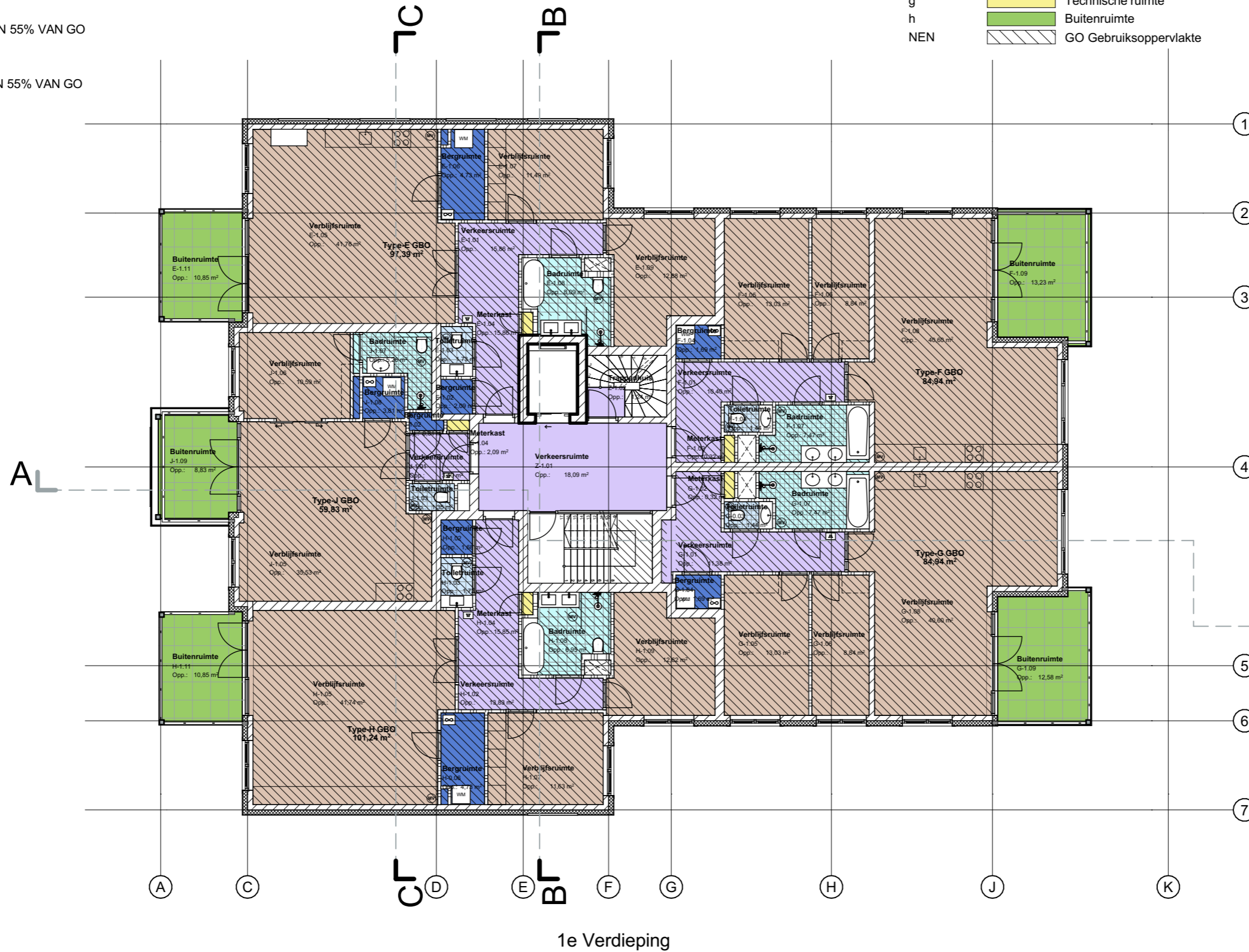
TYPE-G VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 84,94 x 55% = 46,7
 VR = 62,48 => DUS VOLDOET

TYPE-H VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 101,24 x 55% = 55,68
 VR = 64,50 => DUS VOLDOET

TYPE-J VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 59,83 x 55% = 32,91
 VR = 45,97 => DUS VOLDOET

FUNCTIECODERING

Zone Code	Arcering	Zone Categorie
a		Verblijfsruimte
b		Verkeersruimte
c		Toiletruimte
d		Badruimte
e		Bergruimte
f		Stallingsruimte
g		Technische ruimte
h		Buitenruimte
NEN		GO Gebruiksoppervlakte



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**

opdrachtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.OV.35 - GBO-1e**

datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**

fase

formaat **A3**

schaal **1:150, 1:100**

getekend door **Senvd**

projectnummer **AC004**

senvd
 architecture

Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl

TYPE-K VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 97,39 x 55% = 53,56
 VR = 66,13 => DUS VOLDOET

TYPE-L VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 84,94 x 55% = 46,7
 VR = 62,48 => DUS VOLDOET

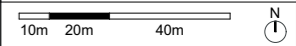
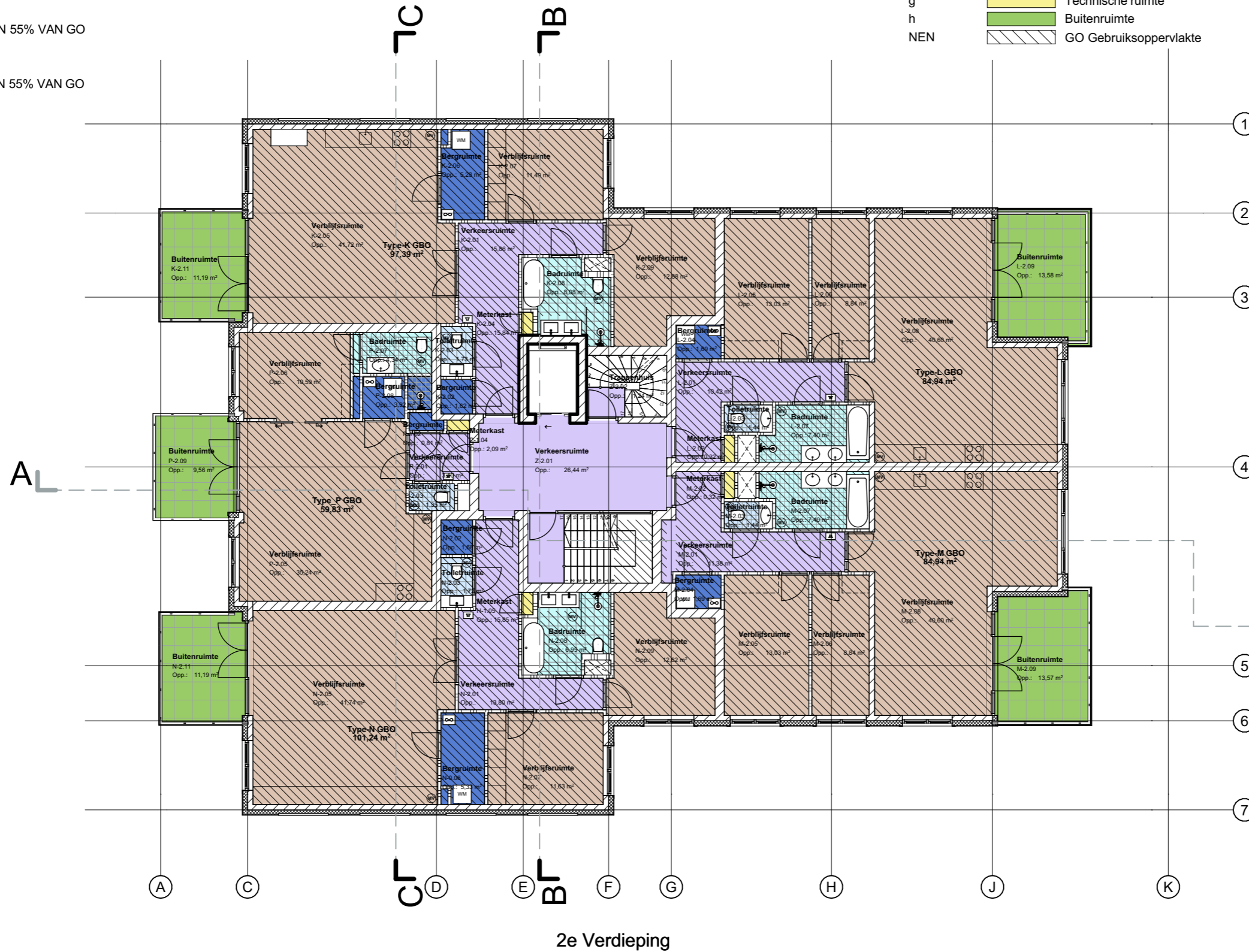
TYPE-M VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 84,94 x 55% = 46,7
 VR = 62,48 => DUS VOLDOET

TYPE-N VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 101,24 x 55% = 55,68
 VR = 64,50 => DUS VOLDOET

TYPE-P VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 59,83 x 55% = 32,91
 VR = 45,97 => DUS VOLDOET

FUNCTIECODERING

Zone Code	Arcering	Zone Categorie
a		Verblijfsruimte
b		Verkeersruimte
c		Toiletruimte
d		Badruimte
e		Bergruimte
f		Stallingsruimte
g		Technische ruimte
h		Buitenruimte
NEN		GO Gebruiksoppervlakte



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**

opdrachtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.OV.36 - GBO-2e**

datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**

fase

formaat **A3**

schaal **1:150, 1:100**

getekend door **Senvd**

projectnummer **AC004**

senvd
 architecture

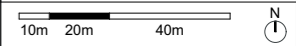
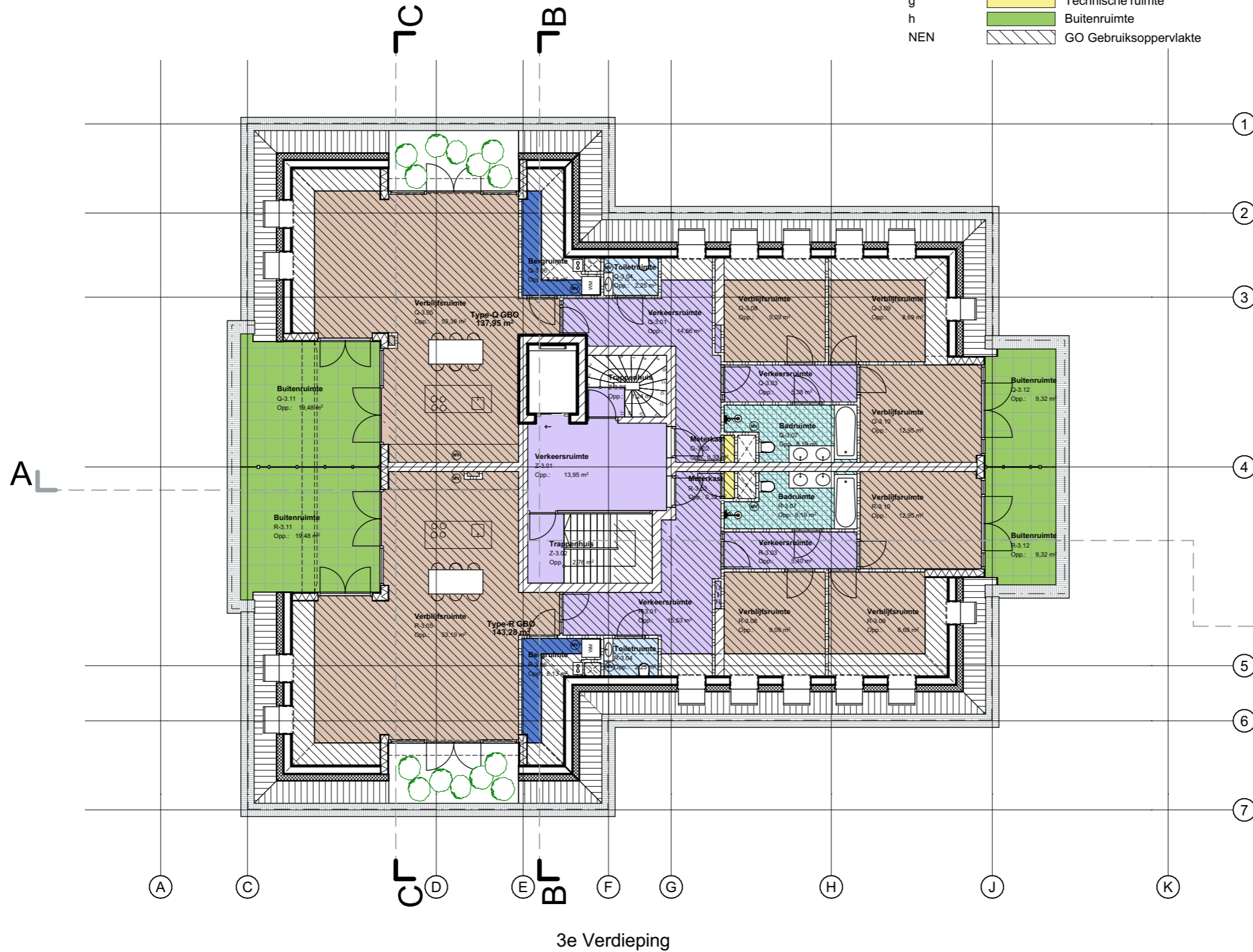
Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl

TYPE-Q VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 137,95 x 55% = 75,87
 VR = 84,11 => DUS VOLDOET

TYPE-R VR (Verblijfsruimte) MIN 55% VAN GO
 143,82 x 55% = 78,80
 VR = 83,92 => DUS VOLDOET

FUNCTIECODERING

Zone Code	Arcering	Zone Categorie
a		Verblijfsruimte
b		Verkeersruimte
c		Toiletruimte
d		Badruimte
e		Bergruimte
f		Stallingsruimte
g		Technische ruimte
h		Buitenruimte
NEN		GO Gebruiksoppervlakte



project **Verlengde Voorstraat 8, Wijk aan Zee**

opdrachtgever **AmstelConstructors BV**

onderdeel **.OV.37 - GBO-3e**

datum **14-5-2020 gewijzigd 22-12-2022**

fase

formaat **A3**

schaal **1:150, 1:100**

getekend door **Senvd**

projectnummer **AC004**

senvd
 architecture

Assumburg 152B
 1081 GC Amsterdam
 The Netherlands
 t. +31 (20) 2108031
 e. info@senvd.nl

IMPRESSIES







Kennemerduin







COLOFON

Projectontwikkeling: AmstelConcepts BV
Adres: Koningin Wilhelminaplein 13
Postbus: 69409
Postcode: 1060 CL, Amsterdam
Telefoon: 020-6693560

Project Architect: SENVD Architecture
Adres: Assumburg 152B
Postcode: 1081 GC, Amsterdam
Telefoon: 0208108031
Email: info@senvd.nl