

Résidence Kennemerduin

1-7-2025

Wijk aan Zee

Verlengde Voorstraat 8, 1949 CM Wijk aan Zee

www.residence-kennemerduin.nl

Verdieping	Huisnr.	Namen	Ligging	GBO m²	Terras m²	Berging m²	Verkoopprijs
------------	---------	-------	---------	-----------	--------------	---------------	--------------

Parterre

wo 0.A1	8	<i>Branding</i>	Zuid/West voorzijde	115	21	5	€ 885.000,00
wo 0.B2	8A	<i>Strand</i>	Noord/West achterzijde	85	81	5	€ 629.000,00
wo 0.C3	8B	<i>Zee</i>	Noord/Oost achterzijde	86	81	5	€ 625.000,00
wo 0.D4	8C	<i>Vis</i>	Zuid/Oost voorzijde	116	21	5	€ 889.000,00

Eerste verdieping

wo 1.E5	8H	<i>Wind</i>	Zuid/West voorzijde	96	11	5	€ 755.000,00
wo 1.F6	8D	<i>Gras</i>	Noord/West achterzijde	85	13	5	€ 649.000,00
wo 1.G7	8E	<i>Duin</i>	Noord/Oost achterzijde	86	13	5	€ 645.000,00
wo 1.H8	8F	<i>Boei</i>	Zuid/Oost voorzijde	97	11	5	€ 679.000,00
wo 1.I9	8G	<i>Schelp</i>	Zuid voorzijde	60	9	5	€ 479.000,00

Tweede verdieping

wo 2.J10	8P	<i>Schip</i>	Zuid/West voorzijde	96	11	5	€ 769.000,00
wo 2.K11	8J	<i>Vuurtoren</i>	Noord/West achterzijde	85	13	5	€ 665.000,00
wo 2.L12	8K	<i>Zout</i>	Noord/Oost achterzijde	86	13	5	€ 659.000,00
wo 2.M14	8M	<i>Weide</i>	Zuid/Oost voorzijde	97	11	5	€ 785.000,00
wo 2.N15	8N	<i>Golf</i>	Zuid voorzijde	60	9	5	€ 495.000,00

Derde verdieping

Penthouse 3.O16	8R	<i>Lucht</i>	Westzijde	134	29	5	€ 1.289.000,00
Penthouse 3.P17	8S	<i>Zon</i>	Oostzijde	136	29	9	€ 1.315.000,00

Résidence Kennemerduin

Wijk aan Zee

Verlengde Voorstraat 8, 1949 CM Wijk aan Zee

www.residence-kennemerduin.nl

Parkeerplaatsen

Plaats	1	€ 35.000
Plaats	2	€ 35.000
Plaats	3	€ 35.000
Plaats	4	€ 35.000
Plaats	5	€ 35.000
Plaats	6	€ 35.000
Plaats	7	€ 35.000
Plaats	8	€ 35.000
Plaats	9	€ 35.000
Plaats	10	€ 35.000
Plaats	11	€ 35.000
Plaats	12	€ 35.000
Plaats	13	€ 35.000
Plaats	14	€ 35.000
Plaats	15	€ 35.000
Plaats	16	€ 35.000
Plaats	17	€ 35.000
Plaats	18	€ 35.000
Plaats	19	€ 35.000
Plaats	20	€ 35.000

Résidence Kennemerduin

Wijk aan Zee

Verlengde Voorstraat 8, 1949 CM Wijk aan Zee

www.residence-kennemerduin.nl

Wat is inbegrepen in de koopsom?

Ontwikkelingskosten, grond- en bouwkosten

→ Kosten voor ontwikkeling, grond en bouw zijn inbegrepen in de prijs.

Afwerking volgens brochure

→ De woning wordt opgeleverd zoals beschreven in de verkoopbrochure (Silver status).

Inclusief aansluitkosten nutsvoorzieningen

→ Aansluitkosten voor water, elektriciteit en overige nutsvoorzieningen zijn inbegrepen.

Garantiecertificaat Woningborg

→ Inclusief garantie op bouw kwaliteit en gebreken, volgens het SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)

Projectnotaris Eekhoff CS Notariaat

→ Deze kosten zijn inbegrepen op de leveringsakte

Wat is niet inbegrepen in de koopsom?

Kosten voor de hypotheekverstrekker

→ Advies- en afsluitkosten voor de hypotheek zijn voor eigen rekening.

Overige informatie

Wijzigingen voorbehouden

→ Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Projectontwikkelaar

→ Project *Residence-Kennemerduin* wordt ontwikkeld door **RealtyConcepts bv**.