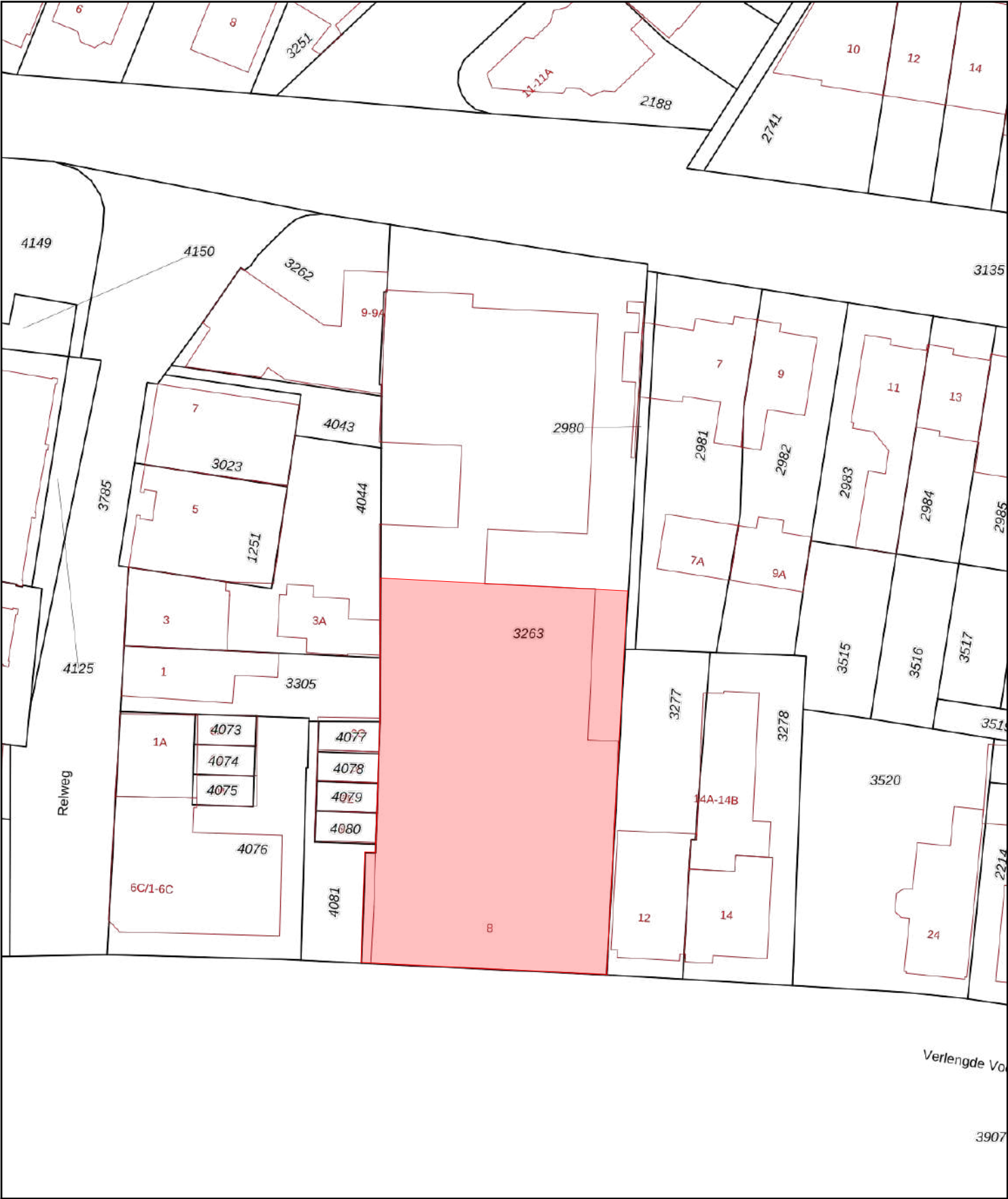


An architectural rendering of a modern, three-story residential building named 'Residence Kennemerduin'. The building features a light-colored brick facade, large windows, and balconies with dark metal railings. Some balconies have potted plants. The entrance is centrally located with a small canopy and the name 'Kennemerduin' above the door. The building is surrounded by landscaping, including green shrubs and pink flowers. In the foreground, there is a paved area with a brick pattern, a sidewalk, and a road. Several people are depicted: a person on a bicycle, a person walking, a family with a child, and a person standing near a car. A silver car is parked on the right side of the road. The sky is blue with some clouds, and there are trees in the background.

Residence Kennemerduin

Wijk aan Zee



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wijk aan Zee en Duin

A

3263

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Inleiding

Plan Residence Kennemerduin

Luxe wonen

Het plan Residence Kennemerduin betreft een herbestemming van het bestaande opleidingcentrum voor arbeidsintegratie van Heliomare te Wijk Aan Zee.

Het aan de Verlengde Voorstraat gelegen voormalige hotel is niet geschikt voor renovatie met een niveau wat kan voldoen aan de huidige milieu- en bouwbesluiteisen, dit pand zal dan ook worden gesloopt en nieuwbouw komt daar voor in de plaats.

Wonen

Aan de zijde van de Verlengde Voorstraat komt een nieuwbouw appartementen complex, in totaal 16 appartementen in 4 bouwlagen op een parkeer kelder.

De parkeerkelder zal half verdiept net als de huidige kelder gebouwd worden, de exacte diepte zal nog bepaald moeten worden deze is afhankelijk van de grondslag en waterhuishouding in het gebied. Totaal zal er voor ca 20 auto's plaats worden geboden, overige parkeren geschied in het openbaar gebied. Tevens is er naast de bergingen ruimte voor fietsparkeren, de ingang is via een hellingbaan naast het pand.

De appartementen zijn ca 55m2 tot ca 130 m2 allen voorzien van riante balkons. De totale hoogte van het gebouw zal iets toenemen ten opzichte van het huidige pand, het huidige pand is nu 12m hoog en in de nieuwe situatie zal dit maximaal 13,5m zijn, alleen bij de lift zal er een extra verhoging komen, echter valt dit binnen de in het bestemmingsplan toegestane hoogte. Het totale gebouw zal voldoen aan de laatste BENG normering en evenals de zorg appartementen met een grond warmtepomp verwarmt worden.

Ter compensatie van het stroom gebruik zullen op het dak zonnepanelen buiten het zicht worden geplaatst met een totale jaar opbrengst maximaal 40.000 kWh, deze wordt verdeeld over de woningen.

De hoofdentree van het complex zal aan de Verlengde Voorstraat zijn en de ingang van de parkeergarage aan de Tappenbeck zijde.



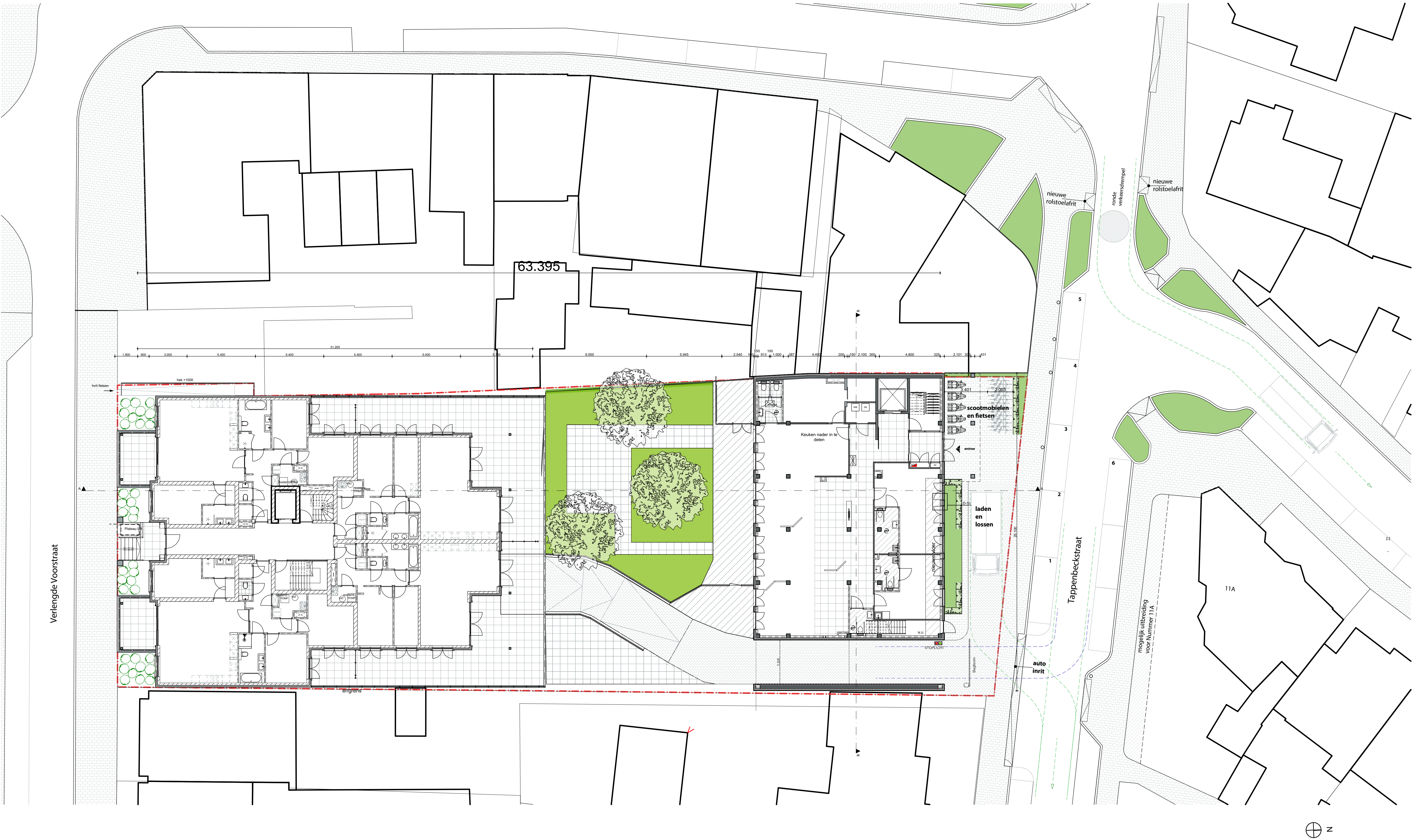






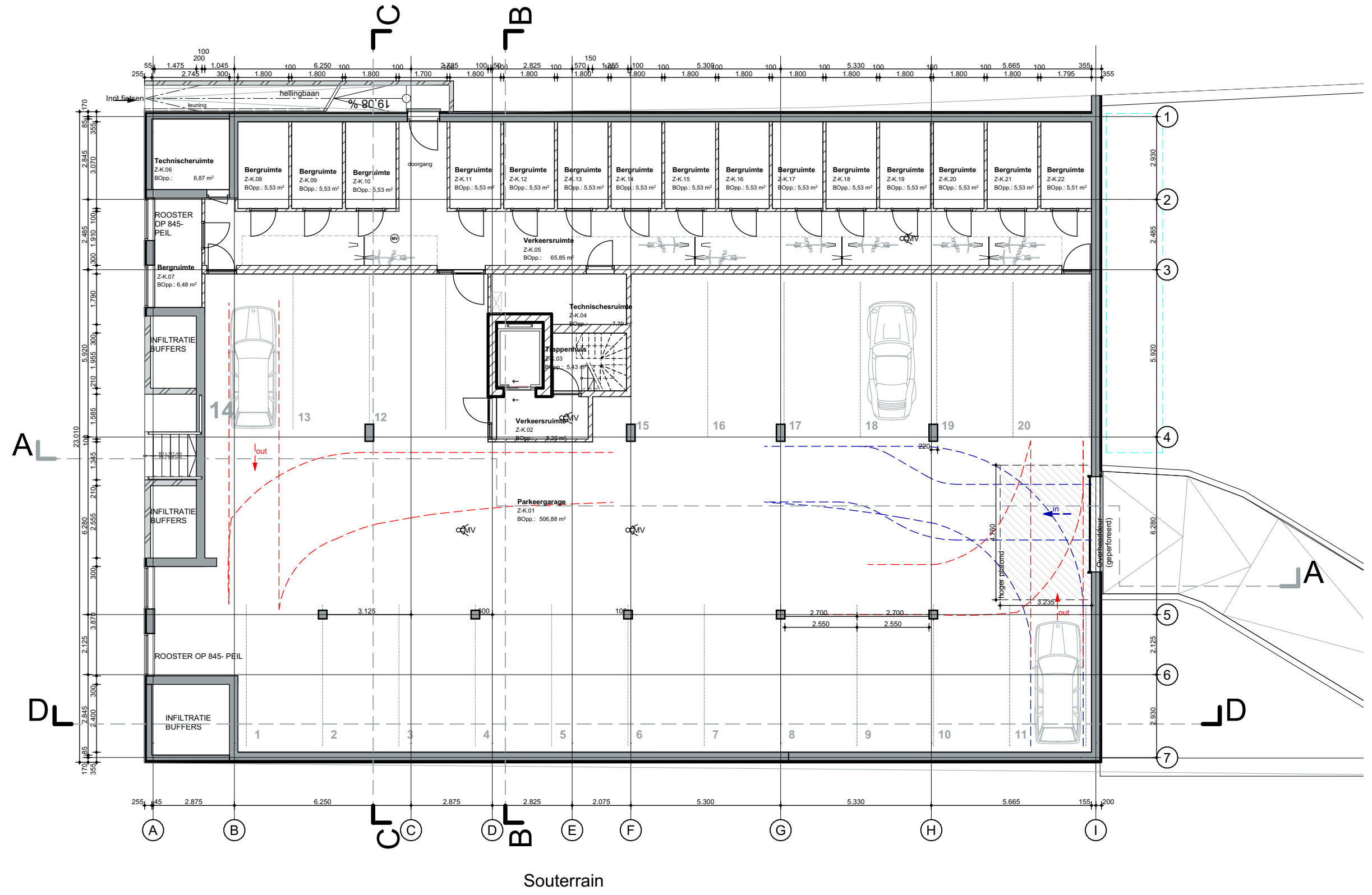


Residence Kennemerduin

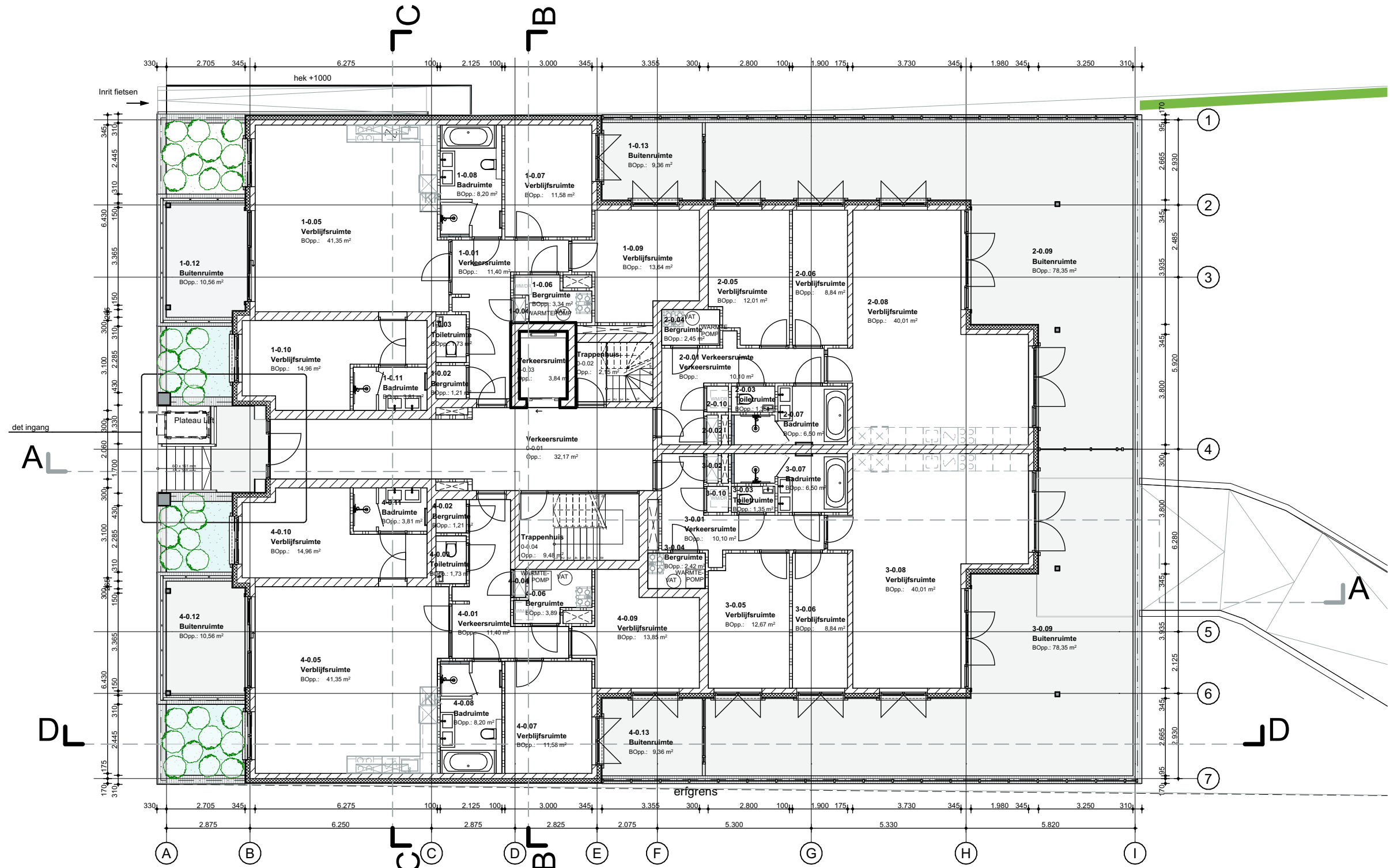


begane grond
Nieuwe situatie

Residence Kennemerduin

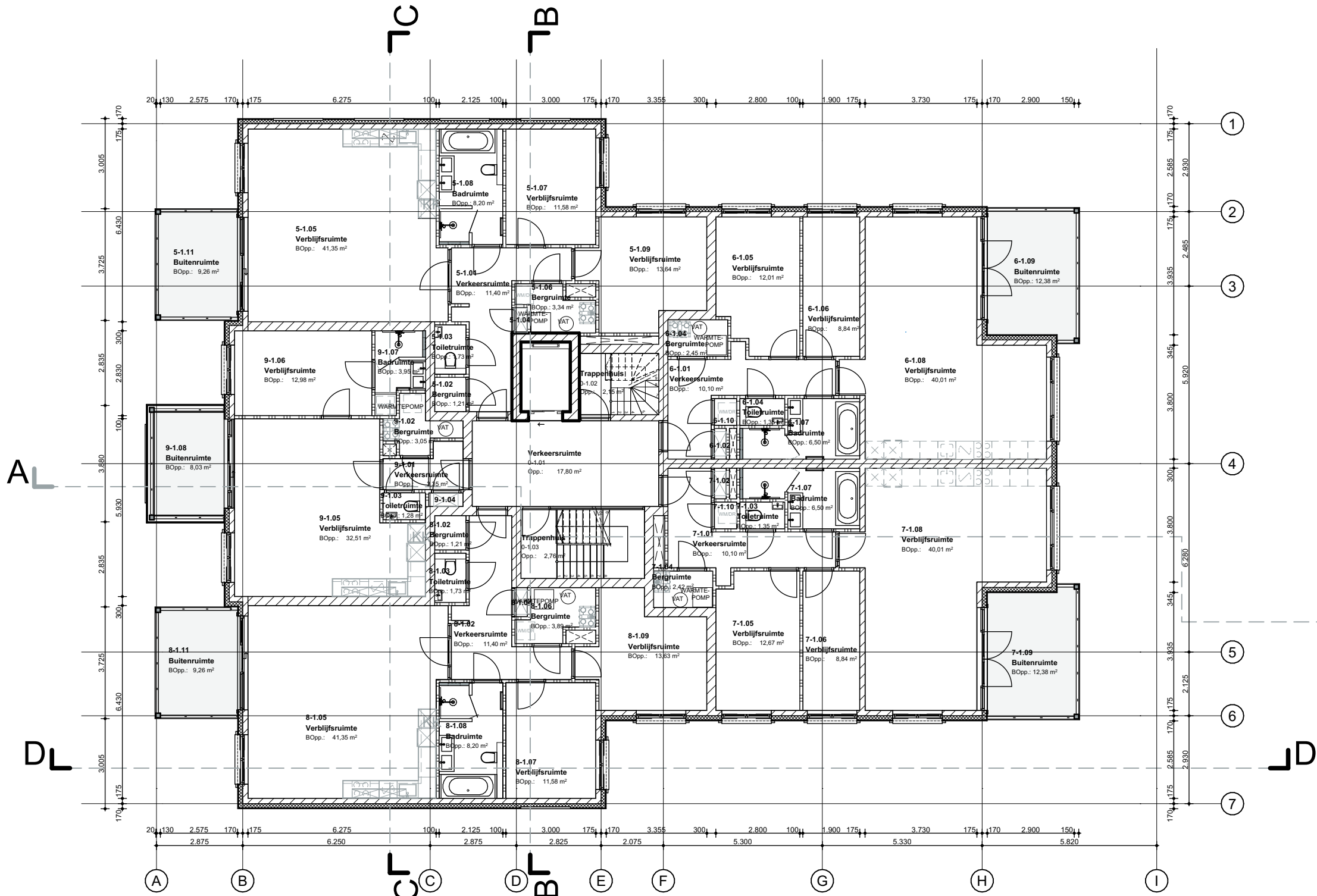


Residence Kennemerduin



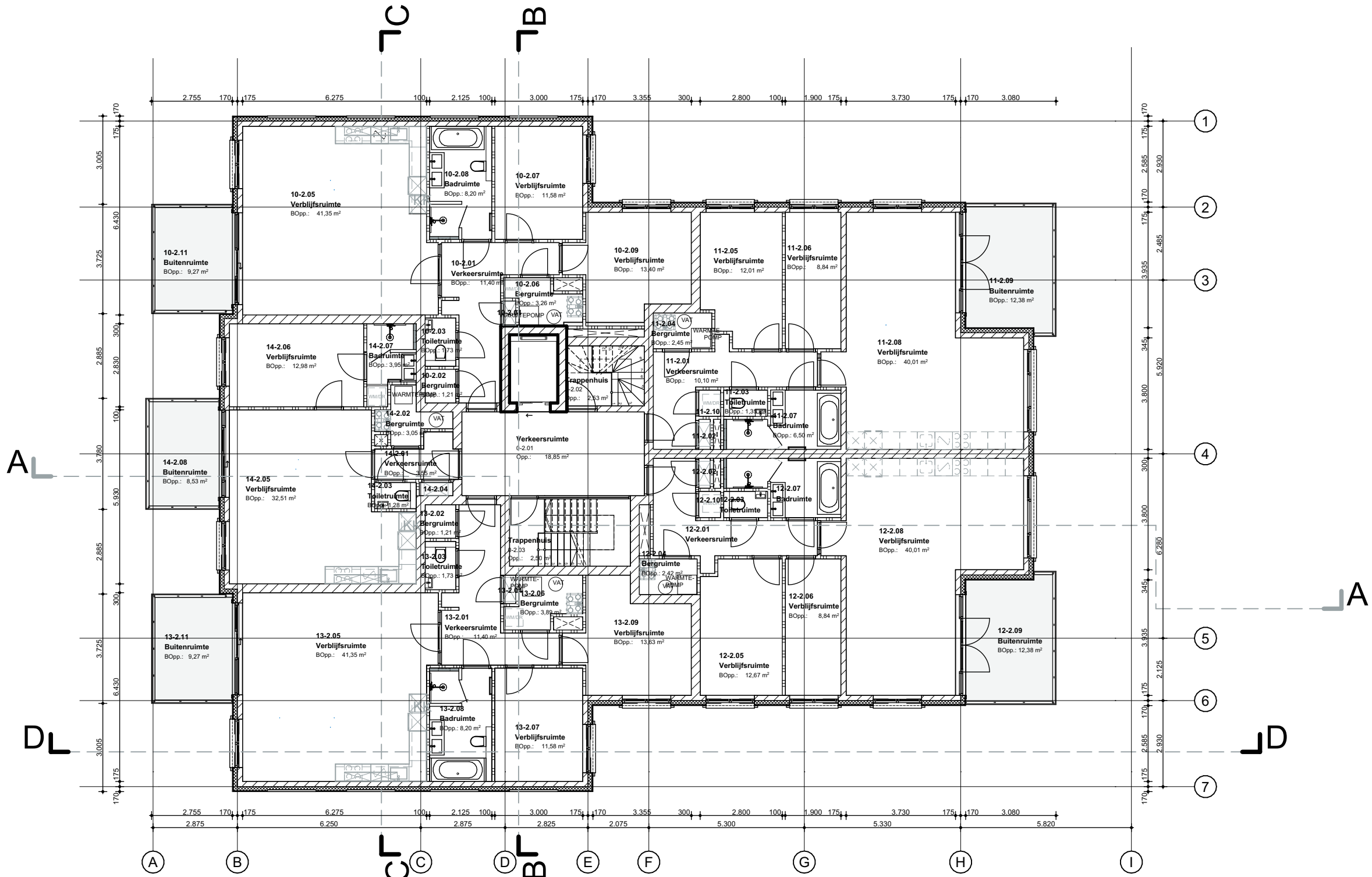
Begane Grond

Residence Kennemerduin



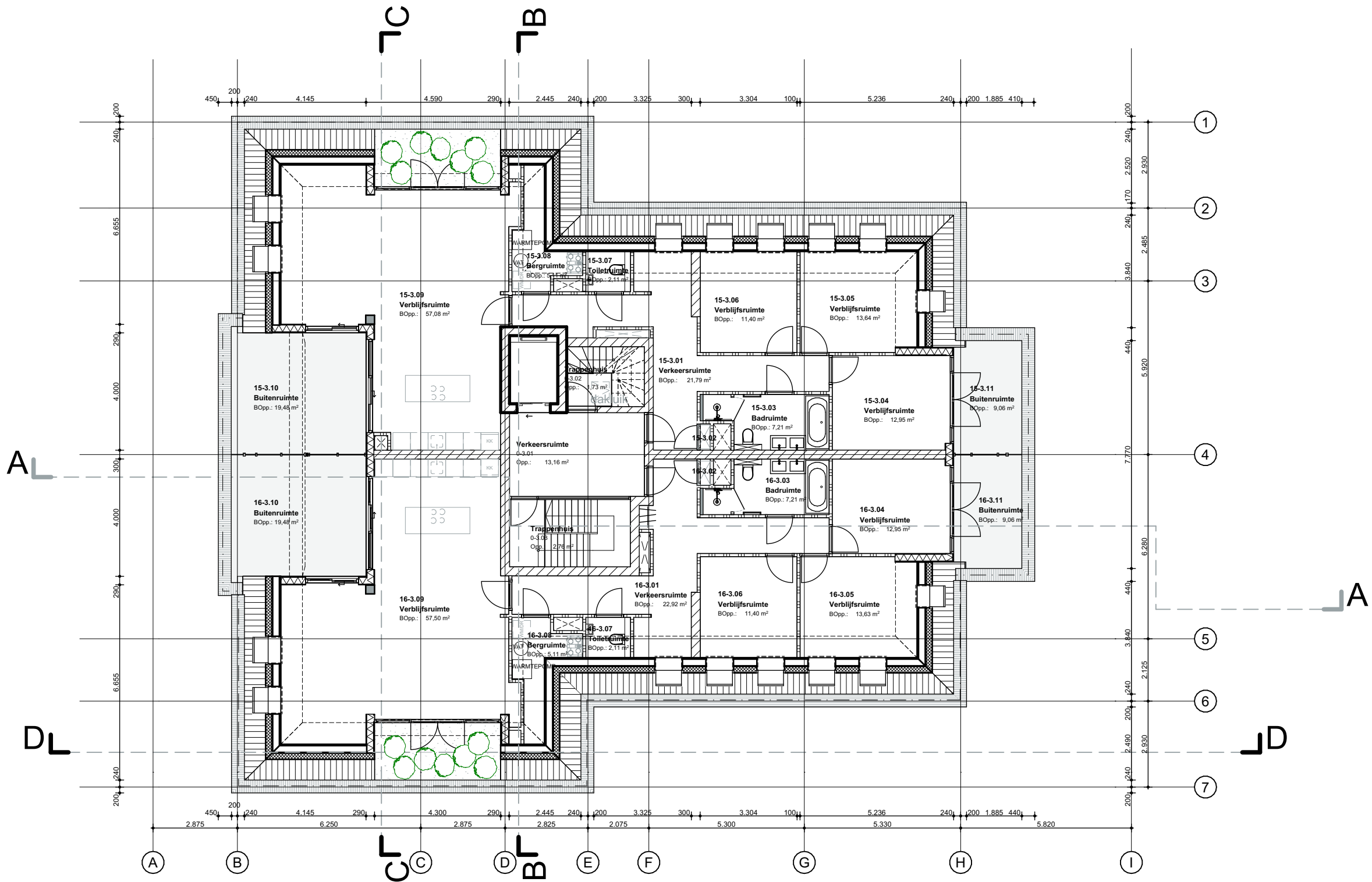
1e Verdieping

Residence Kennemerduin



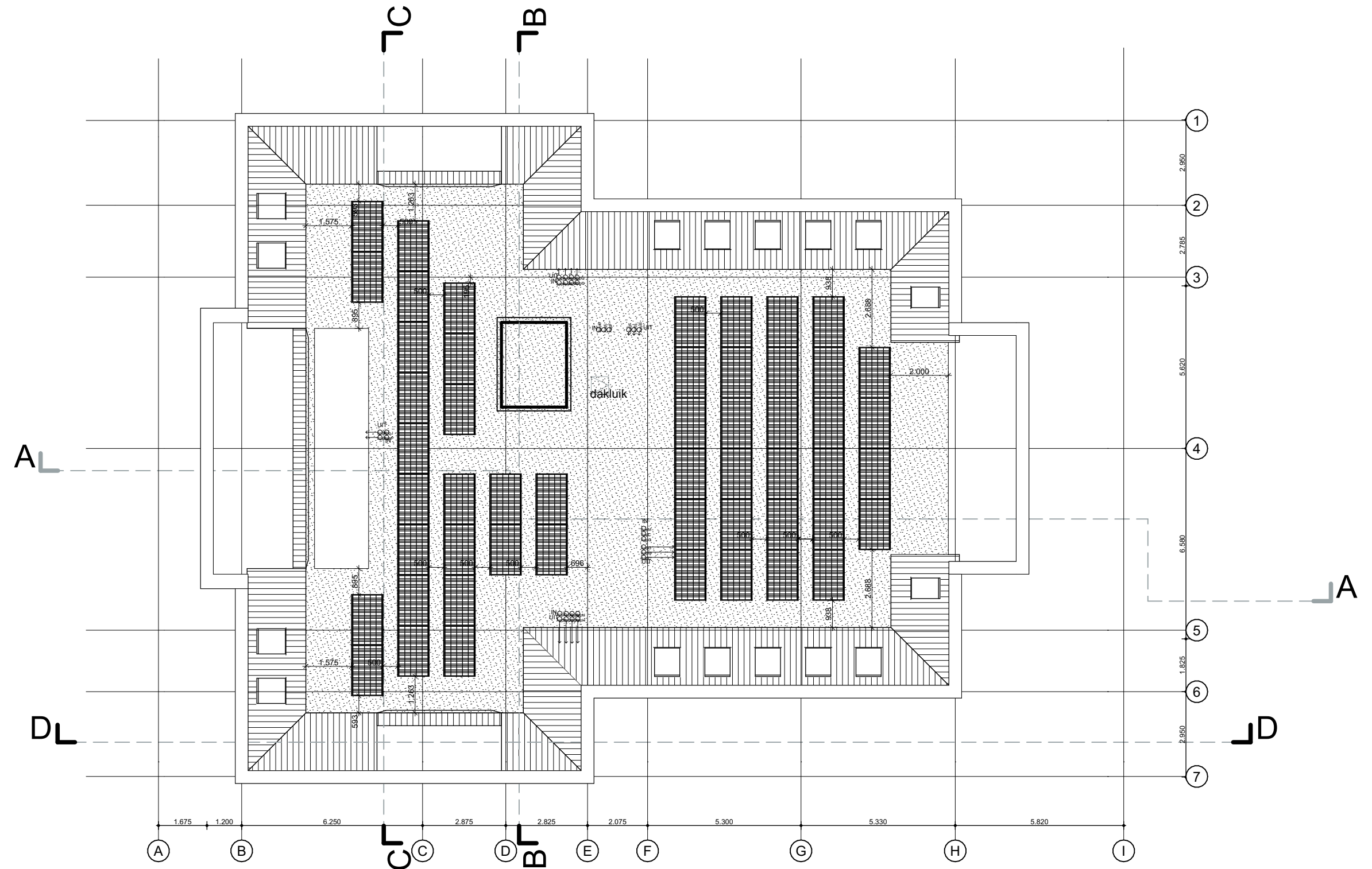
2e Verdieping

Residence Kennemerduin



3e Verdieping

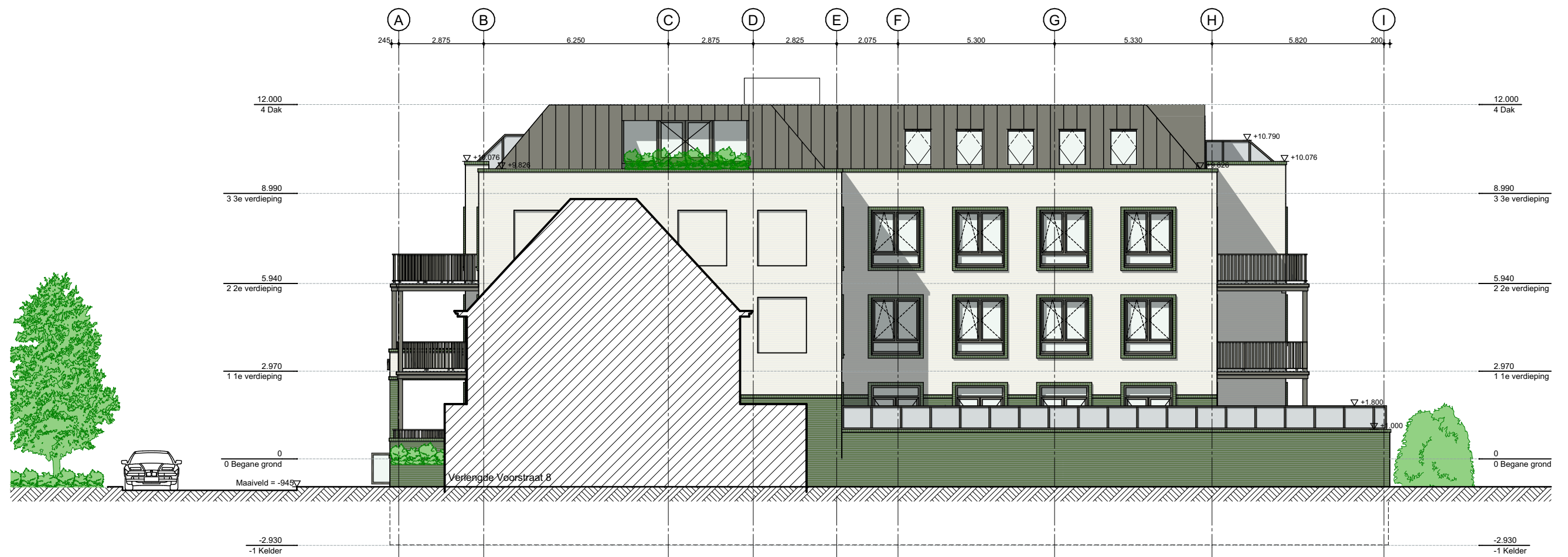
Residence Kennemerduin



Dak aanzicht



Voorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel

MATERIALEN EN
KLEUREN

Aluminium kozijnen
RAL 7023

Steenstrips Beige

balkons en hekwerken
stalenafwerking
RAL 7023

dagkant
Steenstrip Groengrijs

Steenstrips Groengrijs

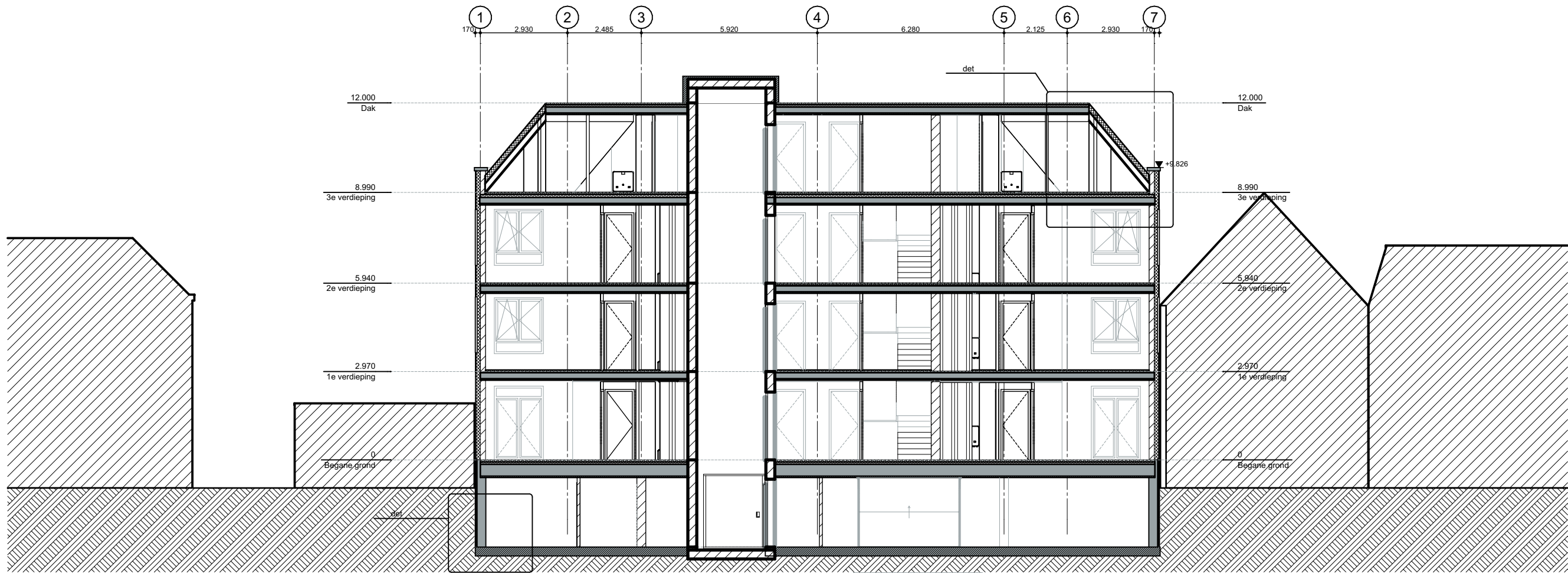


Aluminium kozijnen
RAL 7023

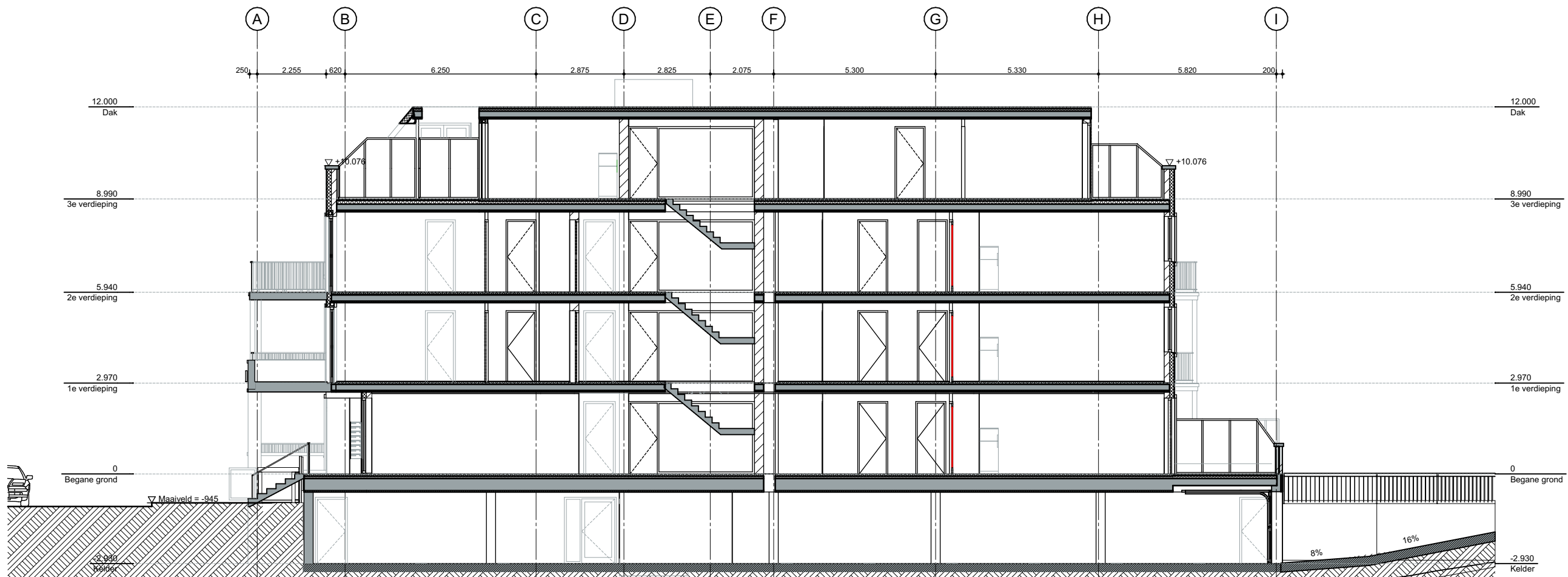
VMZinc felsdak
Pigmento green

Steenstrips Beige





Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

COLOFON

Projectontwikkeling: Realty Concepts BV
Postbus: 69409
Postcode: 1060 CL, Amsterdam
Telefoon: 020-6693560

Project Architect: SENVD Architecture
Adres: Assumburg 152B
Postcode: 1081 GC, Amsterdam
Telefoon: 0208108031
Email: info@senvd.nl

