

Domotica Keuzegids

Dit document helpt u om de domotica keuze te maken. Per pakket lichten we toe wat het systeem doet, wat u als bewoner ervan merkt in het dagelijks gebruik en wat het verschil is met het andere pakket. De technische details laten we bewust buiten beschouwing, het gaat hier om beleving en functionaliteit.

Het systeem, kort uitgelegd

Gold en Platinum appartementen in Kennemerduin worden uitgerust met een Loxone domoticasysteem. Dit is een Europees topmerk voor gebouwautomatisering, speciaal geschikt voor hoogwaardige woningbouw. Het systeem combineert verlichting, klimaatregeling, beveiliging en audio in een geheel, bedienbaar via knoppen in de woning, via sensoren en via de Loxone app.

Er zijn twee uitvoeringsniveaus beschikbaar: Gold en Platinum. Beide bieden een compleet en volwaardig systeem. Het verschil zit in de mate van verfijning, het aantal automatiseringen en de hoeveelheid sensoren en audiozones.

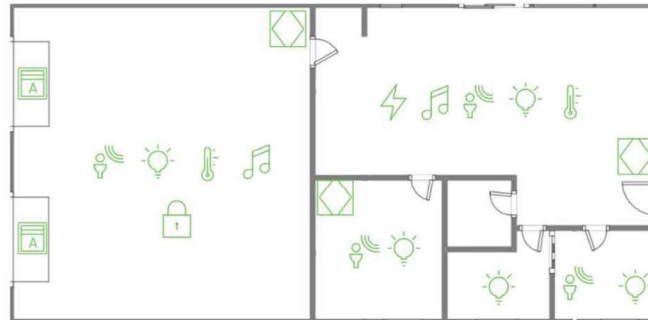
Vergelijkingsoverzicht

Functie	Gold Domotica	Platinum Domotica
Verlichting	Volledig dimbaar per ruimte, sfeerschakeling	Idem + meer zones, slimmere daglichtsturing
Klimaatregeling	Kamerthermostaat per appartement, app-sturing	Idem + meer nauwkeurige regeling, extra comfort
Bediening knoppen	Glazen premium knoppen (Loxone Touch)	Glazen premium knoppen (Loxone Touch)
App bediening	Volledig via Loxone app (iOS/Android)	Volledig via Loxone app (iOS/Android)
Aanwezigheidsdetectie	Aanwezig in gang en toiletten	Uitgebreid: meer ruimtes, nauwkeurigere detectie
Audio	Basis aantal speakers, app-sturing	Meer audiozones
Beveiliging & alarm	Aanwezigheidsdetectie dient als alarm	Uitgebreider: meer zones, aanvullende sensoren
Energie management	Verbruiksinzicht via app	Verbruiksinzicht + slimme sturing (Miele@home / HomeConnect)
Comfort functies	n.v.t.	Extra: thuiskomst-scenario's, welkomstlicht, meer

Functies

- Verlichting
- Klimaatregeling
- Premium knoppen
- App bediening
- Volle aanwezigheid
- Audio geïntegreerd
- Beveiliging + Alarm
- Energie management

Gold Domotica



* Voorbeeld plattegrond

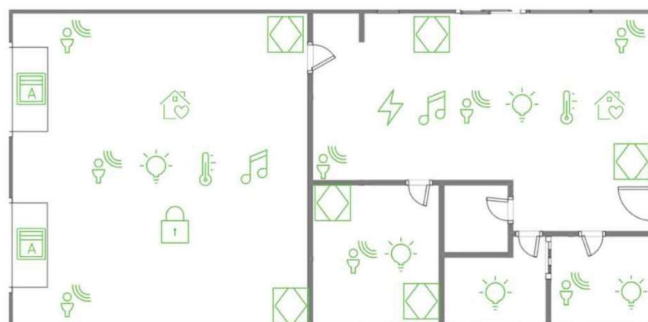
Gold Domotica

Een hoogwaardig niveau van woonautomatisering met duidelijke verfijning. Glazen knoppen, extra sensoren en audio integratie zorgen voor nauwkeurigere sturing van verlichting, klimaat en energie. Meer automatisering, meer configuratie en merkbaar meer comfort in dagelijks gebruik.

Functies

- Verlichting
- Klimaatregeling
- Premium knoppen
- App bediening
- Volle aanwezigheid +
- Audio geïntegreerd +
- Beveiliging + Alarm +
- Energie management
- Comfort functies +

Platinum Domotica



* Voorbeeld plattegrond

Platinum Domotica

Het meest complete en verfijnde systeem. Maximale inzet van sensoren, meer comfort functies en de details tot in perfectie uitgewerkt. Comfort, veiligheid, audio en energiebeheer zijn volledig geïntegreerd. Het systeem werkt grotendeels autonoom en vraagt de meeste engineering, maar biedt ook het hoogste niveau van comfort.



Loxone Touch

Touch punten: 5 punten
Click feedback: Ja, akoestisch
Temperatuursensor: -40 ... 125°C
Vochtigheidssensor: 0 ... 100% r.H.



Wit



Antraciet



Loxone Klimaatsensor

Temperatuursensor: -40 ... 120°C
Vochtigheidssensor: 0 ... 100% r.H.



Wit



Antraciet



Loxone Aanwezigheidssensor

Bewegingsdetectie: Passief infrarood sensor
Helderheidssensor: 0 ... 83000lx
Akoestische detectie: 60Hz ... 20kHz



Wit



Antraciet



Goud



Wit



Antraciet

Gold Domotica

Hoogwaardig en compleet: de slimme keuze voor comfortabel wonen

Wat ervaart u als bewoner?

Een Gold-appartement voelt direct intelligent aan. Verlichting past zich automatisch aan op aanwezigheid en het dagdeel, zodat u nauwelijks zelf hoeft te schakelen. De glazen aanraakknoppen geven een strak, modern gevoel en passen uitstekend bij een hoogwaardig interieur. Via de Loxone app heeft u volledige controle, ook op afstand.

Het klimaat wordt per appartement geregeld en is in te stellen via zowel de app als een knoppenpaneel. Energieverbruik is inzichtelijk via de app, waardoor u bewust kunt omgaan met gebruik.

Verlichting

Alle verlichting in het appartement is dimbaar en centraal aangestuurd. Per ruimte zijn sfeerscenario's instelbaar, zoals 'tv kijken', 'eten' of 'avond'. Aanwezigheidssensoren zorgen dat lichten in gang en toilet automatisch aan- en uitgaan. Via de app maakt u eigen scènes aan en stelt u groepen in. Bij verlaten kunnen alle lampen in één keer worden uitgeschakeld bij de voordeur.

Klimaatregeling

Per appartement wordt de temperatuur geregeld via het domoticasysteem. Dit werkt samen met de aanwezige verwarming in het gebouw. U stelt een gewenste comfort en eco temperatuur in, waarna het systeem dit bewaakt en automatisch bijstuurt. Tijdschema's en een afwezigheidsmodus zijn beschikbaar via de app.

Audio

De aanwezige speakers worden aangestuurd via het Loxone systeem. Muziekkeuze en volume zijn bedienbaar via de app. De speakers worden geleverd door een gespecialiseerde audioleverancier. De aansturing loopt via het Loxone systeem. Specifieke merken en modellen worden in overleg met de audioleverancier vastgesteld.

Beveiliging en alarm

De aanwezigheidssensoren dienen bij afwezigheid als alarmsysteem voor het appartement. Wanneer het alarm afgaat ontvangt u een push notificatie op uw telefoon, gaan de lampen in het appartement aan en werken de speakers als sirenes.

Energie management

Via de Loxone app heeft u inzicht in het elektriciteitsverbruik van uw appartement. Zo ziet u hoeveel energie er door uw hoofdmeter stroomt.

Platinum Domotica

Het meest volledige systeem: maximale autonomie en comfort

Wat ervaart u als bewoner?

Een Platinum-appartement onderscheidt zich door meer sensoren, meer audiozones en extra functies die bij Gold niet aanwezig zijn. Sensoren in alle vertrekken zorgen dat verlichting en audio per ruimte automatisch worden aangepast op aanwezigheid. Daarnaast speelt de muziek in meer ruimtes. Grote huishoudelijke apparaten zoals de wasmachine of oven kunnen via Miele@home of HomeConnect op slimme of goedkope momenten worden ingeschakeld. Bij thuiskomst activeert automatisch een welkomstscenario met de juiste verlichting en muziek. Bij vertrek schakelt een druk op de knop bij de deur alles uit en activeert het alarm. 's Nachts schakelt het systeem automatisch naar een nachtmodus met gedimde verlichting en een lager audiovolume.

Verlichting

Dezelfde functies als Gold, maar uitgebreid naar meer zones. Daglichtsensoren sturen de verlichting nauwkeuriger bij op basis van het binnenvallende daglicht. U merkt dit doordat de sfeer in het appartement altijd klopt, zonder dat u er zelf iets voor hoeft te doen.

Klimaatregeling

Net als bij Gold, maar verdeeld over meerdere zones. Zo kunt u de woonkamer op een andere temperatuur instellen dan de slaapkamer.

Aanwezigheidsdetectie

Sensoren in alle vertrekken, ook in de woonkamer en in slaapkamers. Het systeem past verlichting en audio automatisch aan per ruimte.

Audio

Meer audiozones dan bij Gold, ook in de hal en buitenruimte. Muziek speelt per zone of door de hele woning.

Beveiliging en alarm

Meer detectiepunten dan bij Gold. Aanvullende sensoren, zoals bewegingsdetectie in extra ruimtes, verhogen de beveiliging.

Comfort-scenario's

Platinum omvat extra scenario's die bij Gold niet aanwezig zijn:

- Welkomstscenario: bij thuiskomst activeert automatisch de juiste sfeer.
- Vertrekscenario: een druk op de knop schakelt alles uit en activeert het alarm.
- Nachtmodus: automatische dimming en temperatuurverlaging 's nachts.

Energie management

Bovenop het verbruiksinzicht van Gold biedt Platinum actieve sturing. Koppeling met huishoudelijke apparaten via Miele@home of HomeConnect is mogelijk, waardoor ook grote apparaten zoals de wasmachine of oven op slimme momenten kunnen worden ingeschakeld.

Praktische informatie

Wat hoeft u zelf te doen?

Bij oplevering loopt de domotica-installateur samen met u de woning door om uitleg te geven. De bediening via knoppen is eenvoudig en aangevuld met aanwezigheidssensoren en de app. Na de rondleiding ontvangt u een gedrukte handleiding die u altijd kunt naslaan.

Bediening

De primaire bediening verloopt via de glazen aanraakknoppen in de woning. Als aanvulling, en voor bediening op afstand, is de Loxone app beschikbaar voor iOS en Android. Beide zijn volledig functioneel. U kiest zelf welke u gebruikt.

Onderhoud en support

De domotica-installateur biedt optioneel een onderhoudscontract. Hiermee ontvangt u twee keer per jaar een systeemupdate en twee programmatieuren om nieuwe wensen uit te werken in de programmering, zoals het toevoegen van extra functies.

Aanpassing na oplevering

Het systeem is volledig aanpasbaar. Nieuwe lichtscenes, andere lichtinstellingen en gewijzigde klimaatschema's kunnen door u zelf worden aangepast via de app. Voor uitgebreidere wijzigingen kunt u contact opnemen met Avanta Systems.